

新築

— ハイグレード賃貸レジデンス —
ジュネス板橋



Gtype



Dtype

JR 埼京線 板橋駅 徒歩 5分

都営三田線 新板橋駅 徒歩 2分
東武東上線 下板橋駅 徒歩 12分

電車直通 新宿駅まで直通 9分

新築駅近、潤いある新生活。



Studio / 1DK / 1LDK / 2DK
118,000円 ~ 218,000円

海外審査
OK!

お引越し応援
キャンペーン! 敷金 0 / 礼金 0 / 保証金 0 ※1

- 生活至便
- セブンイレブン...徒歩4分
 - まいばすけっと...徒歩4分
 - どちらがばす...徒歩5分

— 都心直結、落ち着きある住環境 —
JR「板橋駅」から池袋までわずか1駅3分。新宿・渋谷へも乗り換えなしで快適通勤。周辺は落ち着いた住宅街で、コンビニや飲食店も充実。



充実のセキュリティシステム



防犯カメラ
2台設置

内廊下仕様の
共用部

モニター付き
オートロック

堅牢なセキュリティ
玄関ドア

快適性に配慮した設備仕様



フローリング仕上げ
(ホワイト調)

いつでもほかほかの
追焚機能付バス

全住戸に
新品エアコン完備

インターネット
Wi-Fi 無料!※1

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- 不審者の侵入を防ぐモニター付オートロック
- ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロック・ディンプルキー・ドアガード・防犯サムターンを採用
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 防犯窓のついたエレベーター
- ハール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する謙徳ドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(E.E:1台、その他:2台)
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 自転車置場 先着4台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- ファイバーに配慮した共用部内廊下
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー有り(B,G除く)
- インターネット無料※2
- 敷地内ゴミ置場
- 雨の日もお洗濯の出来る室内物干し



当物件写真公開中!!

【物件概要】名称/ジュネス板橋 所在地/東京都板橋区板橋1丁目58番3号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階・地上6階建 総戸数/12戸 築年月/2025年5月16日 入居日/2025年7月19日(予定) 【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有 ※1 キャンペーンは8月末日までのご成約者様対象となります。 ※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!? エムどう君 プラン対応物件!!

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制 医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談※対応条件有

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

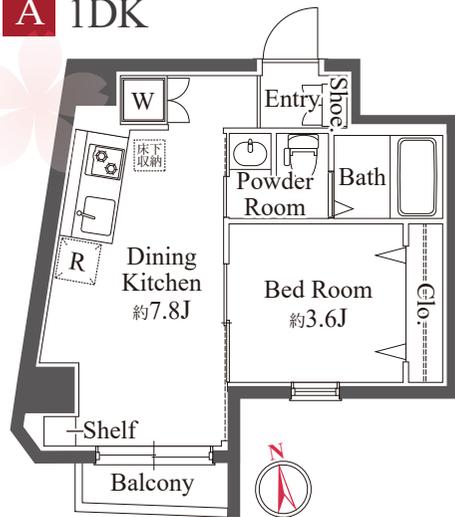
■取引態様:代理
審査問題ありません(^^)〇/

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

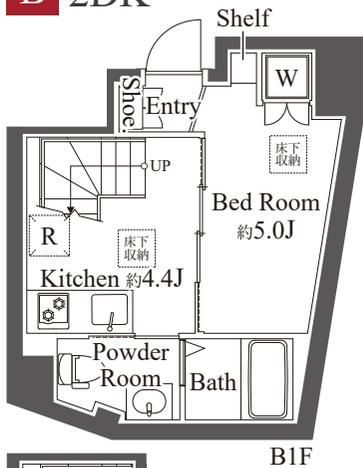
選べる 多彩な間取り

- Studio
- 1DK
- 1LDK
- 2DK

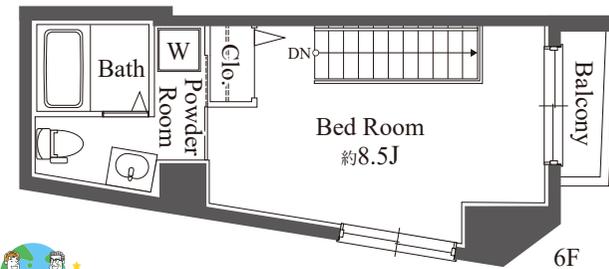
A 1DK



B 2DK



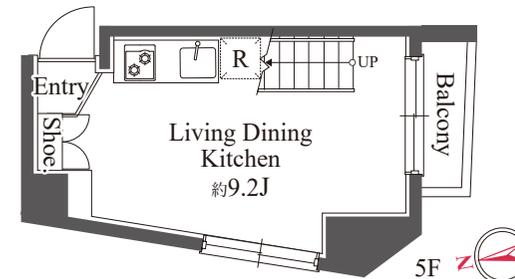
F 1LDK



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



B,F,G,H は、上下階が分かれたメゾネットタイプ

戸建て感覚のゆとりある間取りが魅力。階ごとに生活空間を分けられるので、メリハリのある暮らしが叶います。

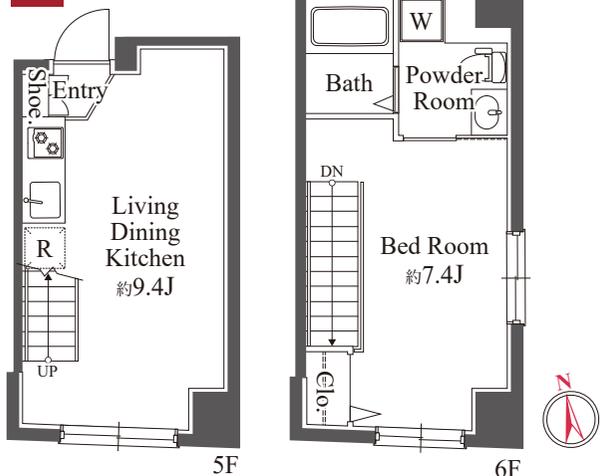


※002、501、502号室は冷蔵庫置場のサイズ制限がございます。(冷蔵庫サイズ：高さ約150×幅約50cm)

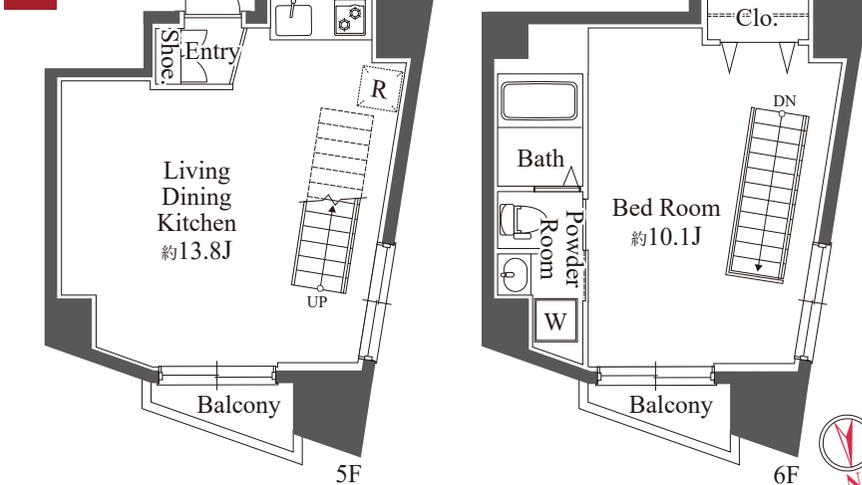
内見時に必ずご採寸の上、冷蔵庫のご購入をお願いいたします。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

G 1LDK



H 1LDK



○共益費：12,000円

501号室 メゾネット	502号室 メゾネット	503号室 メゾネット
501 1LDK	502 1LDK	503 1LDK
G 37.09㎡	F 37.46㎡	H 50.36㎡
169,000円	168,000円	218,000円
401 1LDK	402 Studio	
D 35.79㎡	E' 25.18㎡	
168,000円	120,000円	
301 1LDK	302 Studio	
D 35.79㎡	E' 25.18㎡	
167,000円	119,000円	
201 1LDK	202 Studio	
D 35.79㎡	E 25.18㎡	
166,000円	118,000円	
101 1LDK	002号室メゾネット	
C 34.29㎡		
162,000円		
001 1DK	002 2DK	
A 28.90㎡	B 40.36㎡	
120,000円	168,000円	

間取りはほかにもございます。お気軽にお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります! 消臭 除菌 ペット臭
抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや
細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT