

新築

ジュネス蒲田 - ハイセキュリティ賃貸マンション -

憧れの駅近生活。



お引越し応援キャンペーン! ※2
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

JR 京浜東北線 東急池上線ほか

羽田空港・横浜方面にもアクセス良好



蒲田駅 徒歩 5分

JR 山手線 品川駅 まで 電車直通 10分



Image



物件特設ページはこちらからアクセス

生活至便

都心へも羽田へもスマートアクセス。暮らしやすさが光る街、蒲田。



蒲田駅から品川へ約10分、羽田空港へも1本でアクセス可能。再開発が進む駅前エリアには商業施設や飲食店が集まり、暮らしの利便性に優れています。

- セブンイレブン…徒歩1分
- 成城石井…徒歩5分
- ココカラファイン…徒歩4分



ハイセキュリティで快適な暮らしを実現。

1DK~1LDK 賃料 142,000 ~ 150,000 円

TV モニター付 オートロック

不審者の侵入を防ぐ堅牢なセキュリティ。

高級感のある共用部内廊下仕様

プライバシーに配慮した内廊下仕様の共用部。

共用部防犯カメラ 4台設置

帰宅が遅い日や女性の方でも安心です。

TV モニター付ハンズフリーインターフォン

手がふさがっていても対応可能。優しい設計。

いつでもぼかぼか♪ 追焚機能付バス

いつでもぼかぼか♪ 心地の良いバスタイムを日常に。

この物件は空気からこだわります! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT

m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理 審査問題ありません(^\o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

お引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月



オールフローリング仕様



インターネット無料 ※1



2人入居可能!



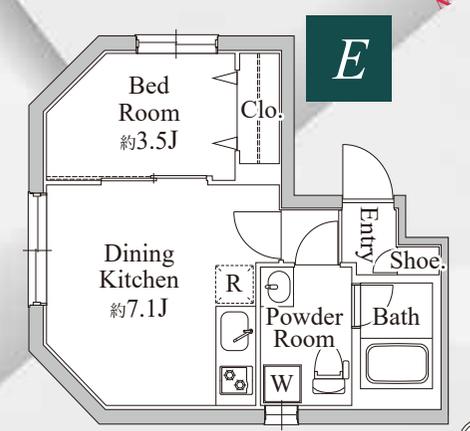
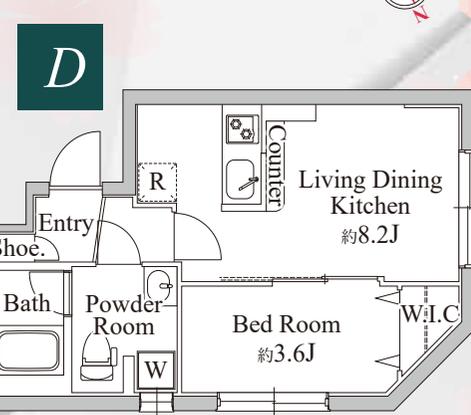
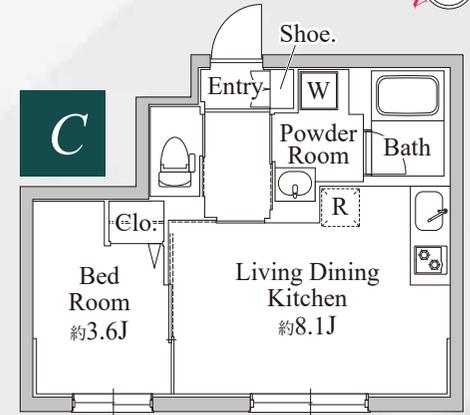
ペット飼育可能!

住み心地を追求した、充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- モニター付ハンズフリーインターホン
- セキュリティに配慮した電子キー
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(B,D)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A,C,E)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(計2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン(Dはカウンターキッチン)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 入居者専用の建物内ゴミ置場
- 敷地内駐車場有り ※3(1台/小型車限定) 月額26,400円
高さ:1,800×全幅:1,700×全長4,700mmまで
- 自転車置場 18台 ※3
登録料5,500円
- バイク置場(50ccまで) 1台 ※3
月額5,500円
高さ:1,800×全幅:1,000×全長1,750mmまで
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

	401 1DK	402 1DK	403 1LDK	405 1LDK	406 1DK
4F	Atype 30.62㎡ 147,000円	Btype 30.37㎡ 149,000円	Ctype 30.51㎡ 150,000円	Dtype 30.54㎡ 146,000円	Etype 28.21㎡ 148,000円
	301 1DK	302 1DK	303 1LDK	305 1LDK	306 1DK
3F	Atype 30.62㎡ 146,000円	Btype 30.37㎡ 148,000円	Ctype 30.51㎡ 149,000円	Dtype 30.54㎡ 145,000円	Etype 28.21㎡ 147,000円
	201 1DK	202 1DK	203 1LDK	205 1LDK	206 1DK
2F	Atype 30.62㎡ 145,000円	Btype 30.37㎡ 147,000円	Ctype 30.51㎡ 148,000円	Dtype 30.54㎡ 144,000円	Etype 28.21㎡ 146,000円
	101 1DK	102 1DK	103 1LDK		
1F	Atype 30.62㎡ 142,000円	Btype 30.37㎡ 144,000円	Ctype 30.51㎡ 145,000円		
				SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※4	

※共益費12,000円



【物件概要】
 名称/ジュネス蒲田
 所在地/東京都大田区蒲田1-28-4
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建
 総戸数/18戸 築年月/2025年5月16日
 入居可能日/2025年7月19日(予定)

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(決済サービス料有)
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
 ※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。
 ※2 キャンペーンは2025年7月末日までのご成約者様対象。
 ※3 駐車場・駐輪場・バイク置場は諸条件含め空要確認。
 ※4 SOHOについて
 ・居住用賃貸借契約となります。
 ・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※1階住戸は地平面から30cm程下がっている部分がございます。

審査99%OK! 今日から誰でも住める!?

エムどうぶ プラン対応物件!!