

新発表

高級リノベーション分譲賃貸レジデンス 八丁堀ハイツ

初期費用が抑えられて嬉しい

敷金1ヶ月のみ

室内新品フルリノベーション。— 大型ルーフバルコニー —

※内観パースの家具配置図はイメージとなります。家具等は付属しません。

東京メトロ日比谷線、JR 京葉線

「八丁堀」駅 徒歩

3分

2駅3路線 利用可能

都営浅草線

「宝町」駅 徒歩

5分

東京駅までタクシー約10分の好立地。※1

1階には24時間営業のコンビニも。



当物件の
写真はこちら!!



LDK 約16.5帖 + Bed Room 約8.0帖 + Bed Room 約6.0帖 + 入居者専用Roof Balcony

2LDK 専有面積 82.55 m² 賃料 433,000 円

プライベートな特別空間。広々ルーフバルコニー有

大きな家具や家電も収納 約6帖の専用トランクルーム



TVモニター付
オートロックシステム



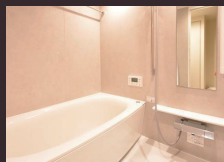
プライバシーが守られる
共用部内廊下



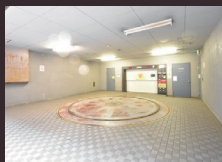
食洗器・グリル付
3口IHキッチン



居室に3台設置
ビルドインエアコン



お湯張り・追い焚き
機能付バス



敷地内駐車場有

浴室換気乾燥暖房涼風機 / ウォークインクローゼット / 豊富な収納 / 鉄骨鉄筋コンクリート / 無料の駐輪場有 / オールフローリング / ルーフバルコニー等 充実の設備で快適生活。

2人入居・ご家族での入居も可能。
南向き陽当たり良好リビング。



陽当たり良好リビング



対面式キッチンでお料理も楽しく



お湯張り・追い焚き機能付バス



天板が広く使い勝手の良い洗面台



各居室にエアコン設置で快適

m's communication
エムズ・コミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

【WEB申込システム】



登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

高級リノベーション
分譲賃貸レジデンス 八丁堀ハイツ

振り分けタイプのリノベーション2LDK

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
オートロックシステム
- カラーモニター付
ハンズフリーインターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 重い荷物も安心の
エレベーター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式ウォールスルータイプの
メールボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 収納力のある
シューズボックス
- 大切なワードローブを
たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 8階に住居専用のトランクルーム
- 室内を快適に保つ
ビルトインエアコンを居室に設置
(計3台)
- レンジフード・温度センサー・
グリル付の3口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
(スライドシャワー)
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 毎日のルーティンを助ける
食器洗浄乾燥機
- お湯張り・
追い焚き機能付バス
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
三面鏡・鏡裏収納付きの独立洗面台
- 防水パン付
室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ブラウン系色)
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 敷地内機械式駐車場 12台
40,000円〜 (別途敷金2ヶ月)
※諸条件含め空要確認
- 開放的な
ルーフバルコニー
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- 自転車置場
※諸条件含め空要確認
- 出窓
- 多彩な番組を楽しめる
BS対応 ※別途費用要

二人入居・家族でのご入居も大歓迎



希少な南向きの
ルーフバルコニー



これからの時期、ティータイムも楽しめて嬉しいルーフバルコニー

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

802

2LDK 82.55㎡

433,000円

即入居可

共益費 15,000円



南向きたっぷり採光のLDK



清潔感溢れる綺麗な水回り



キッチンは調理スペースも広々



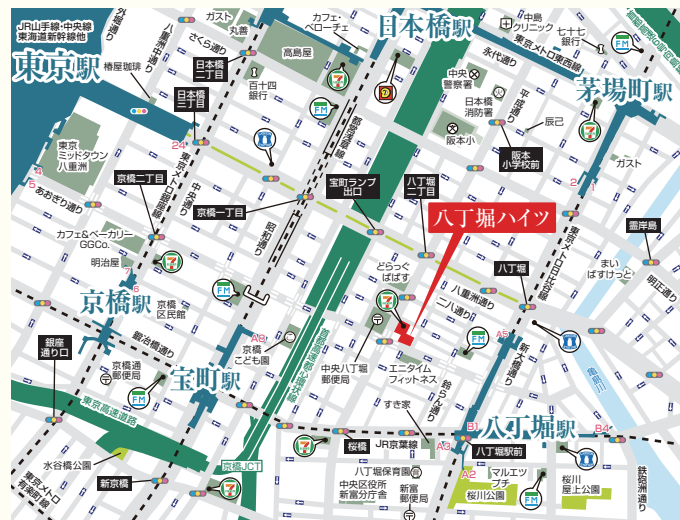
ちょっとしたワークスペースも

【物件概要】

名称／八丁堀ハイツ 所在地／東京都中央区八丁堀2-10-5
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 規模／地下1階 地上8階建
総戸数／5戸 築年月／1993年3月8日 入居日／即入居可

【契約条件】

定期建物賃貸借3年(再契約は別途協議の上決定とする)
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須: 賃料+共益費の50%~
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用等有
※1「タクシー」料金を調べる/サイト調べ(<https://www.taxisite.com/>)
2025年6月10日室内フルリノベーション済



物件1階には24時間営業のコンビニエンスストアがあるほか、
周辺にはドラッグストアやスーパー・ジムや飲食店も多く顕在して
います。京橋方面へ足を伸ばせば明治屋京橋ストアも徒歩圏内。
日用品からこだわりの食材まで徒歩圏内で手に入る優れた立地です。