

# 新築

## GRAN PASEO 祐天寺 West

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ祐天寺ウエスト

8月末までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・家賃 **2** ヶ月 (共益費含む)  
無料

物件隣には  
同シリーズ姉妹棟の  
「GRAN PASEO  
祐天寺 East」も  
ございます

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩 **11** 分

人気の東横線  
沿いに住まう

当物件から徒歩4分の

「下馬一丁目」バス停から **渋谷駅** までバス **15** 分

広々  
設計

— 使い勝手に優れた人気の間取 —

1K/2DK 専有面積 20.18㎡~ 42.81㎡

**112,000** 円 ~ **218,000** 円



ハイセキュリティレジデンス どなたも安心してお住まいいただける設備仕様 <グランパセオ>

犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守る  
共用部防犯カメラ設置

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロック

プライバシーに配慮し1階住戸には  
防犯シャッター設置

ダブルロック・ディンプルキー等  
堅牢な玄関扉

カメラ付カラーモニター  
ハンズフリーインターホン

入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場



当物件の写真公開中!



ホワイト系色のフローリング



独立洗面台で身支度ラクラク



A.Eはお湯張り・追い焚き付

### Life Information

- 駒繁公園 …… 徒歩 3 分 (170m)
- 斎藤医院 …… 徒歩 3 分 (230m)
- ファミリーマート …… 徒歩 3 分 (240m)
- クリエイト S・D …… 徒歩 4 分 (280m)
- 駒繁小学校 …… 徒歩 4 分 (280m)
- サミットストア …… 徒歩 5 分 (400m)



m's COMMUNICATION  
エムスコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■ 取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築 GRAN PASEO 祐天寺 West

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ祐天寺ウエスト

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(A,E:3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- A,Eはお湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- A,Eは使いやすく、料理も楽しい対面式キッチン
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納付きの独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いツール型シューズボックス(Eはシューズクロック)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 16台 330円 ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能

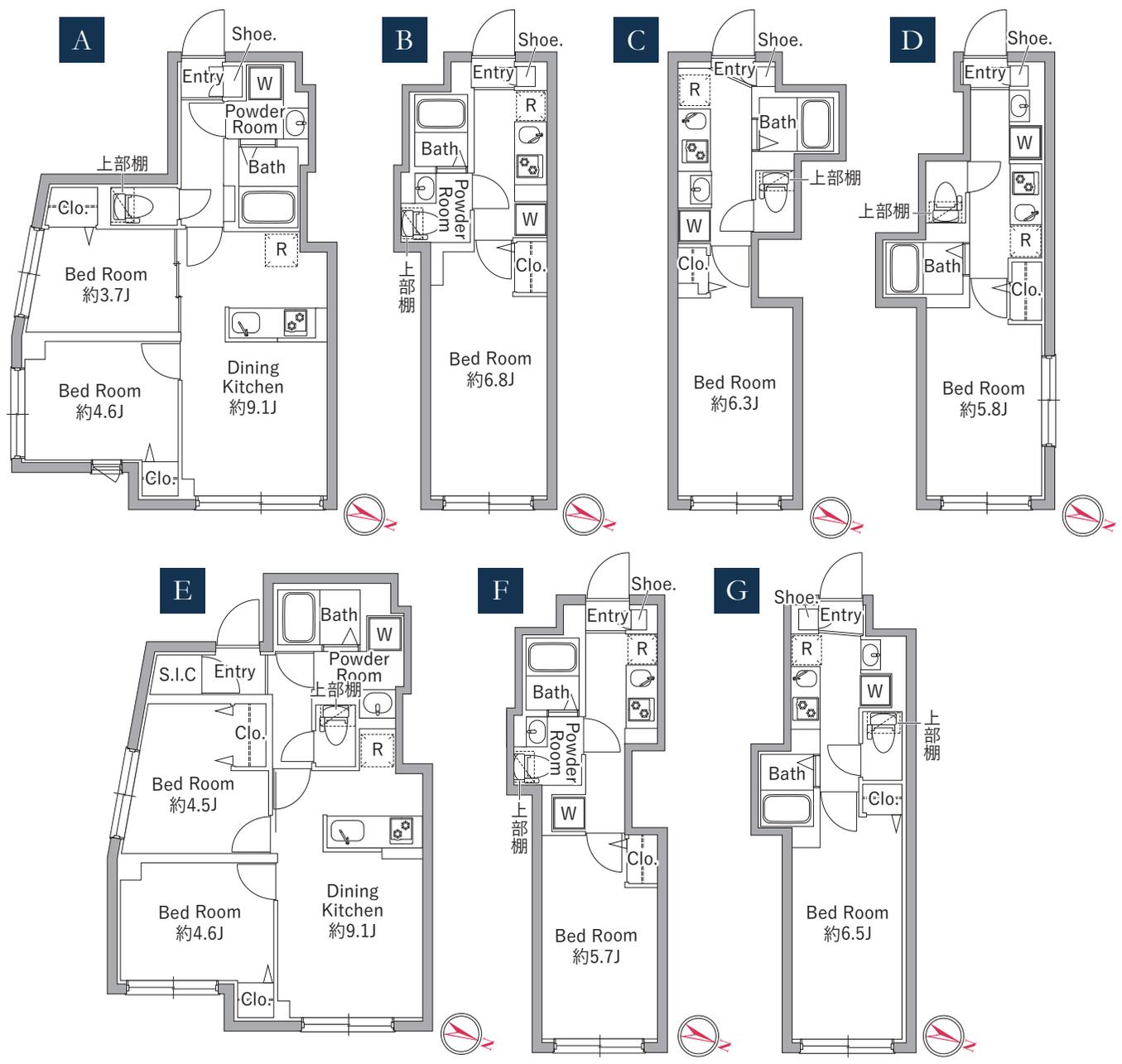
○共益費 A/Eタイプ:12,000円 その他:10,000円

4F	<b>申</b> 40.45㎡ 212,000円	<b>申</b> 40.45㎡ 117,000円	<b>申</b> 40.45㎡ 115,000円	
3F	<b>E</b> 42.81㎡ 218,000円	<b>F</b> 20.57㎡ 117,000円	<b>G</b> 21.06㎡ 115,000円	
2F	<b>E</b> 42.81㎡ 218,000円	<b>B</b> 21.76㎡ 119,000円	<b>C</b> 20.18㎡ 114,000円	<b>D</b> 20.44㎡ 114,000円
1F	<b>A</b> 40.45㎡ 208,000円	<b>申</b> 40.45㎡ 117,000円	<b>C</b> 20.18㎡ 112,000円	<b>D</b> 20.44㎡ 112,000円



## 使い勝手に優れた豊富な間取タイプ。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※1階住戸は地平面より20cm程下がっています。



【物件概要】 名称/GRAN PASEO 祐天寺 WEST(グランパセオ祐天寺ウエスト) 所在地/東京都世田谷区下馬 1-22-15 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/14戸 築年月/2025年5月1日 入居日/即入居可  
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月 年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 16,500円/2年 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※退去時クリーニング費用有  
 B/C/D/F/G/Hタイプ: 55,000円(エアコンクリーニング費用1基含む) Aタイプ: 63,140円+エアコンクリーニング費用49,500円(3基分)  
 Eタイプ: 66,220円+エアコンクリーニング費用49,500円(3基分)  
 ※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社オーエフ(TEL:03-6703-6446)へお問い合わせください。