

# 新築

## GRAN PASEO 祐天寺 East

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ祐天寺イースト

8月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃2ヶ月<sup>(共益費含む)</sup>

物件隣には  
同シリーズ姉妹棟の  
「GRAN PASEO  
祐天寺 West」も  
ございます

東急東横線

「祐天寺」駅 徒歩10分

人気の東横線  
沿いに住まう

当物件から徒歩4分の

「下馬一丁目」バス停から 渋谷駅 までバス15分



— 使い勝手に優れた人気の間取 —

2LDK 41.82㎡~ 51.53㎡

210,000円 ~ 255,000円



ハイセキュリティレジデンス どなたも安心してお住まいいただける設備仕様 <グランパセオ>

犯罪を未然に防ぎ、あなたを見守る  
共用部防犯カメラ設置

来訪者の確認や不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロック

プライバシーに配慮し1階住戸には  
防犯シャッター設置

ダブルロック・ディンプルキー等  
堅牢な玄関扉

カラーモニター  
ハンズフリーインターホン

入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場



当物件の写真公開中!

### Life Information

- 駒繁公園 ..... 徒歩3分 (170m)
- 斎藤医院 ..... 徒歩3分 (230m)
- ファミリーマート ..... 徒歩3分 (240m)
- クリエイト S・D ..... 徒歩4分 (280m)
- 駒繁小学校 ..... 徒歩4分 (280m)
- サミットストア ..... 徒歩5分 (400m)



独立洗面台で身支度ラクラク



調理スペースも広いキッチン



お湯張り、追い焚き付バス

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■ 取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

# 新築 GRAN PASEO 祐天寺 East

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ祐天寺イースト

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵アッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(C,D:1基、B:2基、A,E,F,G,H:3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン

- A,E,F,G,Hは使いやすい、料理も楽しい対面式キッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(A,B,E,F,G,H:温水シャワー付、C,D,E,H:鏡裏収納付、A,B,F,G:三面鏡付)
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス(G,H:シューズクロック)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- 敷地内ゴミ置場

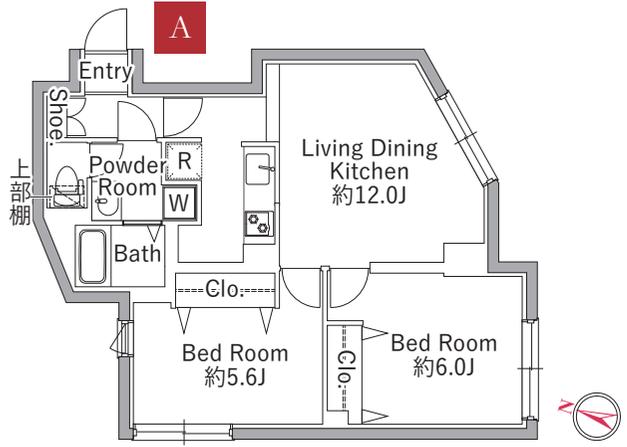


○共益費 A/F:15,000円 B/C/D:10,000円 E/G/H:12,000円  
 ○101号室は防音性に優れ、外部に音が漏れにくいお部屋となっております(80dB以下)

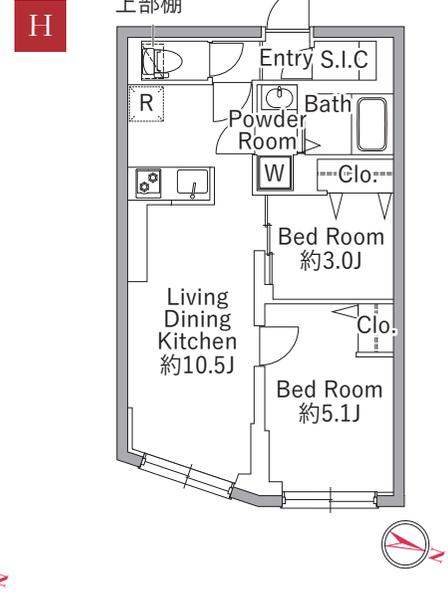
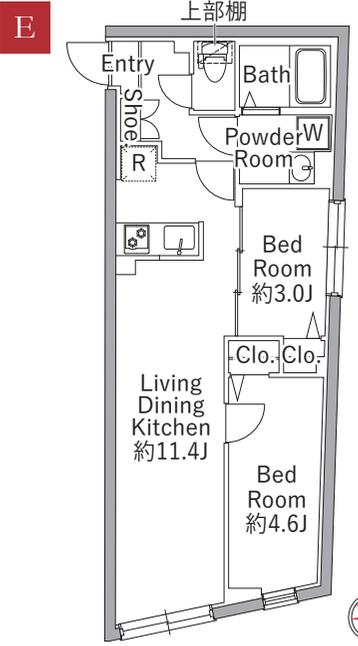
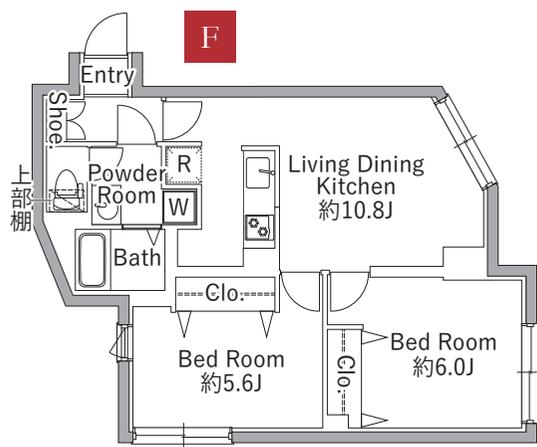
4F	401   2DK E 申 22.00㎡ 225,000円	402   2DK C 申 17.00㎡ 175,000円	403   2LDK H 41.82㎡ 217,000円	404   2DK E 申 21.00㎡ 210,000円	
3F	301   2LDK F 49.66㎡ 232,000円	302   2DK C 申 18.00㎡ 180,000円	303   2DK C 申 11.00㎡ 110,000円	304   2DK E 申 11.00㎡ 110,000円	305   2LDK E 42.90㎡ 216,000円
2F	201   2DK E 申 23.00㎡ 230,000円	202   2DK C 申 18.00㎡ 180,000円	203   2DK C 申 11.00㎡ 110,000円	204   2DK E 申 11.00㎡ 110,000円	205   2LDK E 42.90㎡ 216,000円
1F	101   2LDK A 51.53㎡ 255,000円	102   2DK E 申 13.00㎡ 130,000円	103   2DK C 申 10.00㎡ 100,000円	104   2DK E 申 11.00㎡ 110,000円	105   2LDK E 42.90㎡ 210,000円

## 使い勝手に優れた豊富な間取タイプ。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※1階住戸は地平面から20-60cm程下がっている部分がございます。



101号室は防音性に優れ、外部に音が漏れにくいお部屋となっております(80dB以下)



【物件概要】 名称/GRAN PASEO 祐天寺 East(グランパセオ祐天寺イースト) 所在地/東京都世田谷区下馬 1-22-14 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/19戸 築年月/2025年5月1日 入居日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月 年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 16,500円/2年 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※退去時クリーニング費用有  
 C,Dタイプ: 55,000円※エアコンクリーニング1基含む Aタイプ: 80,080円+エアコン3基 49,500円  
 Bタイプ: 55,000円※エアコンクリーニング1基含む 2基 16,500円 Eタイプ: 66,220円+エアコン3基 49,500円  
 Fタイプ: 77,000円+エアコン3基 49,500円 Gタイプ: 63,140円+エアコン3基 49,500円 Hタイプ: 64,680円+エアコン3基 49,500円  
 ※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社オーエフ(TEL:03-6703-6446)へお問い合わせください。