

新発表

緑の森ハウス

総タイル張りの重厚感あるフォルム

都心主要部へ快適アクセス!



池袋 駅まで **24**分



新宿 駅まで **29**分



上野 駅まで **25**分



東京 駅まで **32**分

座ってラクラク通勤通学♪南浦和駅は京浜東北線東京方面の始発便がございます。

JR京浜東北線 **南浦和** 駅 小谷場停留所から西口までバスで直通 **6**分

JR京浜東北線 **蕨** 駅 芝西2丁目停留所から西口までバスで直通 **13**分

自転車 **8**分 徒歩 **25**分
※蕨駅ご利用の場合。
※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

南東向き陽当たり良好

ファミリー向け賃貸マンション - 光と風が通る住空間 -



LDK11.0帖 + 和室 6.0帖 + 洋室 5.5帖 + 洋室 5.0帖

広々3LDK (約62㎡) 87,000円~

特典 **新生活応援!ご成約限定!!**
キャンペーン! ※3
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

海外審査 **OK!**

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください



おしゃれなエントランス



ゆったり広々 3LDK



収納スペースもございます



ホワイト基調の明るいお部屋

High Security

いつでも安心
24時間コールセンター

Parking

敷地内(大型SUV可)※2
平置き駐車場有り
平置き駐車場...11,000円/月
※諸条件含めサイズなど空要確認

お湯張り・追い焚き
機能付バス

入居者様専用の
敷地内ゴミ置場

住み心地の良さ、追求!

南浦和はファミリー層が多く、教育施設や公園が充実して子育てしやすい街。JR京浜東北線とJR武蔵野線の2路線乗り入れており、東西南北柔軟に移動ができます。物件周辺にはスーパー・コンビニ、駅周辺には商店街や百貨店など買い物環境も整っております。

- ファミリーにオススメの立地です!
- マルエツ.....徒歩4分(300m)
 - ビッグ・エー.....自転車4分(750m)
 - セブンイレブン.....徒歩5分(350m)
 - 芝みずほ幼稚園.....徒歩4分(300m)
 - 川口市立芝西小学校.....徒歩1分(56m)
 - 川口市立芝西中学校.....徒歩5分(400m)
 - 川口市役所芝支所.....自転車5分(1.1km)
 - 東京外環道 川口西IC...自動車6分(2.5km)



当物件の
写真公開中!!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

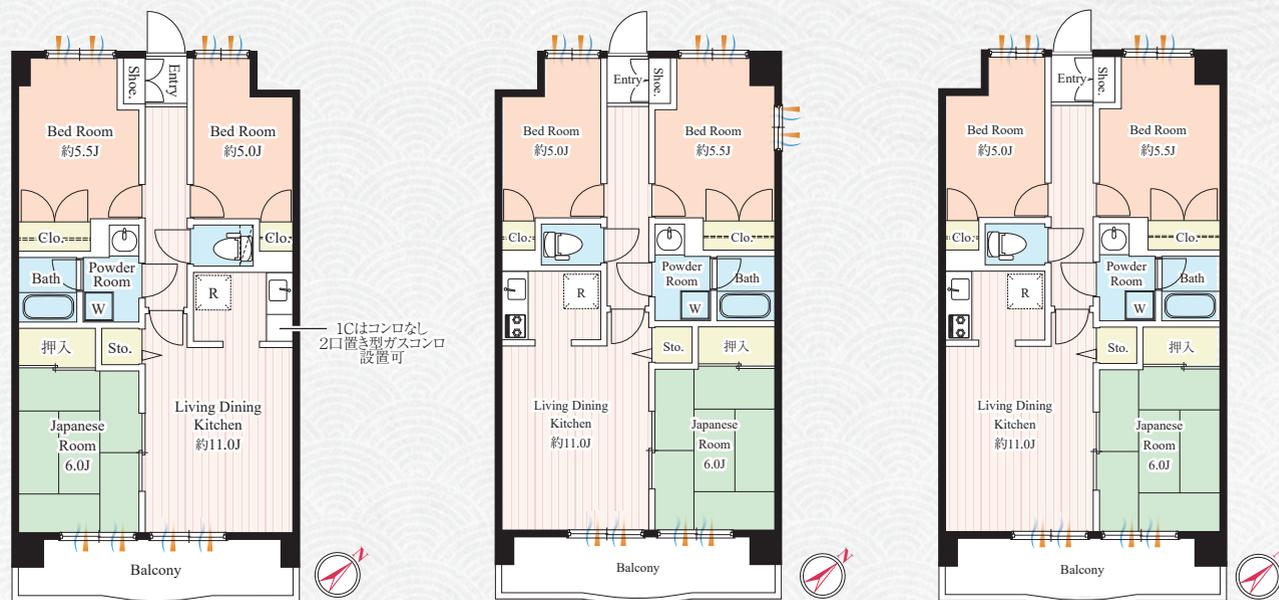
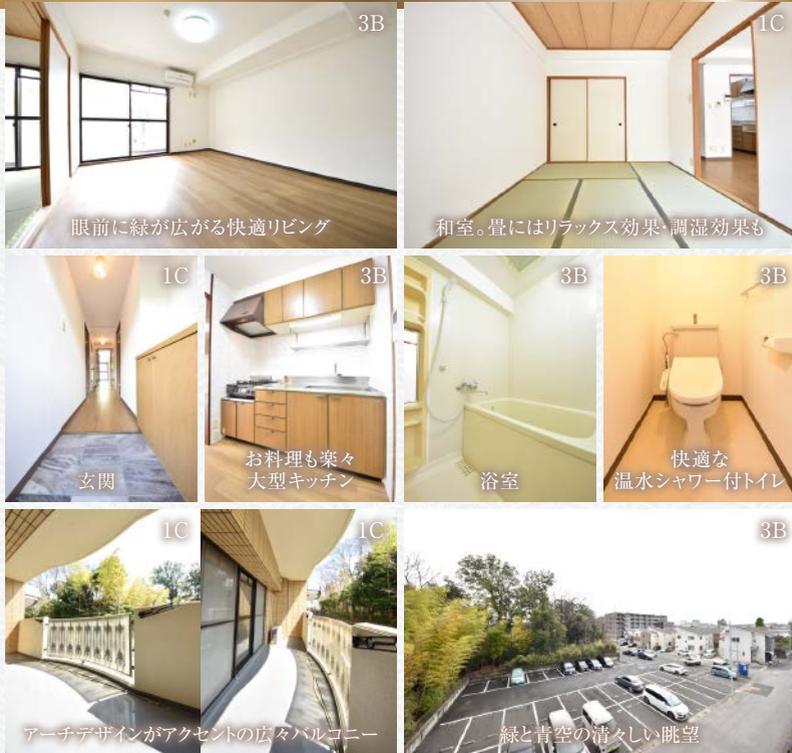
客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月**
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

| | | |
|-------|----|------|
| 手数料 | 貸主 | 借主 |
| 負担割合 | | 100% |
| 手数料 | 元付 | 客付 |
| 配分の割合 | | 100% |

新発表 緑の森ハウス

風通し良く、朝日も陽だまりも気持ちの良い南東向きのお部屋



| | | | |
|-----------|-------------|---------|---------|
| 1C | 3LDK 62.06㎡ | 87,000円 | 即入居 |
| 4H | 3LDK 62.30㎡ | 90,000円 | 8月31日入居 |
| 5F | 3LDK 62.30㎡ | 91,000円 | 即入居 |

○共益費 12,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】
名称/緑の森ハウス
所在地/埼玉県川口市芝塚原 2-9-20
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上8階建 総戸数/57戸
築年月/1996年2月29日

【契約条件】
普通賃貸借 2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 月々のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料3,300円が発生いたします。速度に関しては、株式会社ファイバゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 平置き駐車場:11,000円(税込)/月 敷金1ヶ月 全幅:2,400mm 全長:4,500mm 必ず出し入れをしてからご契約をお願い致します。

※3 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。

- 安心の24時間コールセンター
- 監視カメラ・防犯窓付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間常時定風量換気システム
グリル・温度センサー・
収納付のキッチン 2口ガスコンロ有
※1Cは設置可
- キッチンにはシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 暖かく清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水バン付室内洗濯機置場

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 寝室には大切な衣類を収納できるクローゼット更にリビングにストレージ、和室に押入有り
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット・WiFi無料 ※1

- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- バイク置場有り(サイズ制限なし) 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場有り 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 平置き駐車場...11,000円/月 ※諸条件含めサイズなど空要確認
- 友人同士もご家族入居も可能

インターネット無料! ※1
エムどう君 プラン対応物件!!

ご家族・友人同士 2人入居可!
留学生・ルームシェア等 お気軽にご相談ください。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENEACAT

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制
医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可 ※適応条件有