

新築

一軒家賃貸 募集中

4号館 / 4LDK 68.78 m² 賃料 194,000 円

今だけ! 春のご成約限定キャンペーン ※1

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

食
を楽しむ



Image
食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン。

遊
ぶ



Image
近隣には公園が点在。ファミリー
で過ごすのに適した立地です。

住
みこころ



Image
寝室とリビングを分けたゆとりの
ある生活。家族で楽しいひととき
を。

遊 住 を兼ね備えた、贅沢ファミリータイプ。



Image
オールフローリング仕様
ホワイト調



Image
来訪者を確認できる
カラーTV付インターフォン



Image
おうち時間が充実
お湯張り・追焚機能付バス



Image
全室エアコン付き

4号館 / 4LDK



当物件の写真
公開中!



Image
食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン

建物前にはパーキングにも使えるフリースペースがございます。
大型 SUV も駐車可能! ※ご契約前に必ず現地にお車をご駐車いただき、サイズをご確認ください。



恵まれた周辺環境

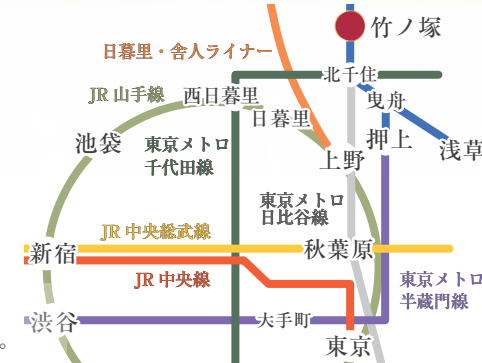
竹ノ塚駅ビルにはエキア竹ノ塚が
オープン。多数の飲食店やドラッグス
ストアまで含む商業施設で帰りの買い
物にも◎。駅から物件までの道のり
にはスーパーや公園もある穏やかな住
環境です。

山手線利用可能エリアまで快適アクセス!

JR 山手線ほか

「上野」駅まで 直通

東武伊勢崎線 北千住はもちろん中目黒までも
竹ノ塚 駅まで徒歩 8 分 直通可。東京メトロ日比谷線へ
乗換えもスムーズ。

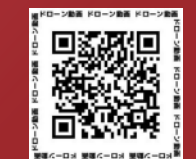
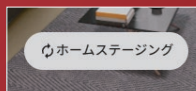


VRモデルルーム公開中



〈 2 号館 〉

スマホで QR を
読み取りいただき、
「ホームステージング」
タブをクリックで
ご覧いただけます。



- 安心の24時間コールセンター
- 玄関錠には、防犯性に優れた
ダブルロック・ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する謙徳ドボルトを装備
- 防犯シャッター
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- インテリアにもなる
オープンクローゼット

- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には
乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納・三面鏡・
温水シャワー付き独立洗面台

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用等が必要となります。
- すぐに生活をスタートできる
リモコン式居室照明付

- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます
- 敷地内ゴミ置場
(2号館前にございます)
- 二人
入居可能
- バルコニー有

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100% 客付
		100%

新築

食・遊・住

を兼ね備えた、
贅沢ファミリータイプ。

今だけ！春のご成約限定キャンペーン ※1

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

駐車・駐輪もできる
敷地内フリースペース有

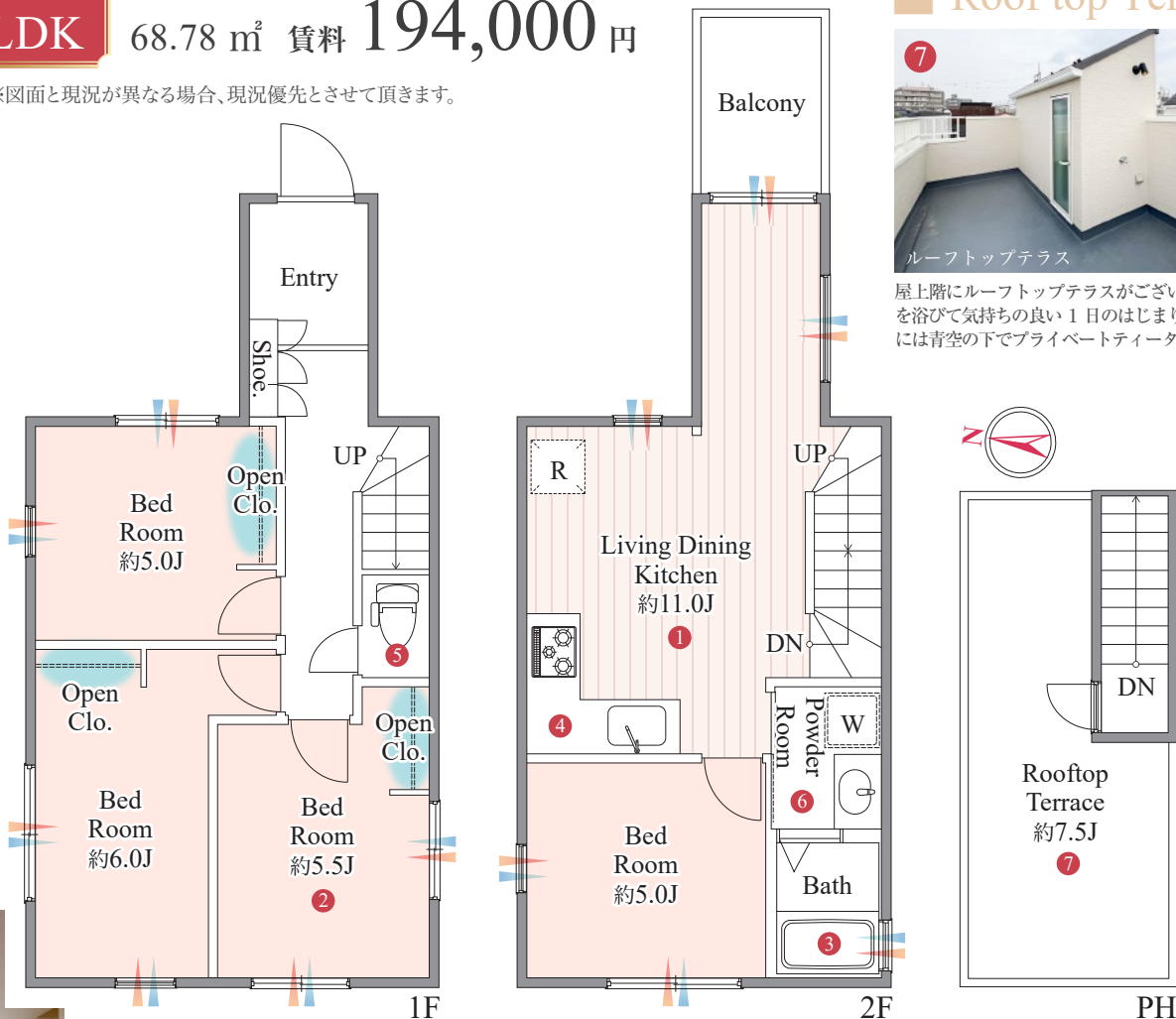
※ご契約前に必ず現地をご確認ください。

4号館 / 4LDK

68.78 m² 賃料 194,000 円

○共益費10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

一軒家賃貸募集中



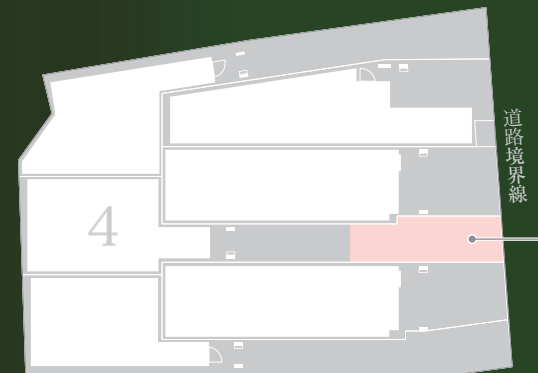
Roof top Terrace



屋上階にルーフトップテラスがございます。朝日を浴びて気持ちの良い1日のはじまり。晴れの日には青空の下でプライベートティータイムも。

平置き駐車場（大型SUVも駐車可！）

● 4号室専用：タテ約5.0m×ヨコ約2.2m



【物件概要】名称/ファミーユ竹ノ塚 所在地/東京都足立区伊興3丁目22番25号 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/6戸 築年月/2025年2月26日 入居日/即入居可 【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型）
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代：17,600円 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 24時間安心サポート料：22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 退去時清掃費用・更新時更新費用等有 賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円） 当社指定引越業者有
※1 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象です。

エムそう君
審査対応物件



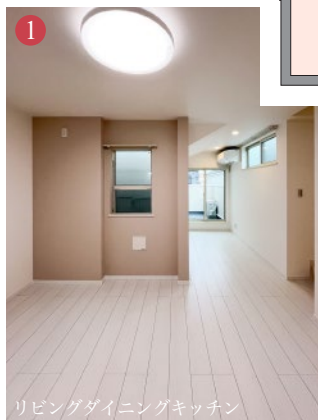
ー生活マナーを保てる方ー



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

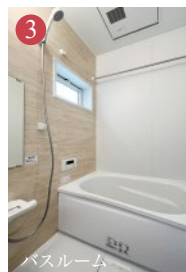
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ルネキャット（光触媒）
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECA



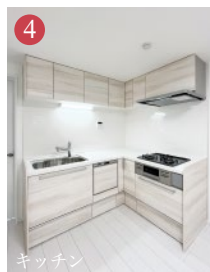
リビングダイニングキッチン



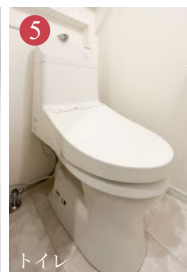
ベッドルーム



バスルーム



キッチン



トイレ



パウダールーム

新築

戸建賃貸募集中

食・遊・住を兼ね備えた、贅沢ファミリータイプ。

5号館 / 4LDK



建物前にはパーキングにも使えるフリースペースがございます。
大型SUVも駐車可能！※ご契約前に必ず現地にお車をご駐車いただき、サイズをご確認ください。

6号館 / 3DK



食
を楽しむ



食器洗浄乾燥機&グリル付の3口ガスシステムキッチン。

遊
ぶ



近隣には公園が点在。ファミリーで過ごすのに適した立地です。

住
みこころ



寝室とリビングを分けたゆとりのある生活。家族で楽しいひとときを。

5号館 / 4LDK

88.15 m² 賃料 211,000 円

6号館 / 3DK

58.88 m² 賃料 180,000 円



オールフローリング仕様
5号館：ダークブラウン
6号館：ナチュラルブラウン



来訪者を確認できる
カラーTV付インターホン



おうち時間が充実
お湯張り・追焚機能付バス



全室エアコン付き



食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン



敷地内ゴミ置場
(2号館前にございます)

安心の24時間コールセンター

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備

6号室には侵入を防ぐ
防犯シャッター

玄関には収納力の高い
シューズボックス

インテリアにもなる
オープンクローゼット

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

使い勝手の良いスライドシャワー

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室の床には
乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ床乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ

使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納・三面鏡・
温水シャワー付き独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

操作性に優れたワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

すぐに生活をスタートできる
リモコン式居室照明付

二人入居可能

ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

今だけ！春のご成約限定キャンペーン ※1

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

山手線利用可能エリアまで快適アクセス！

JR 山手線ほか

「上野」駅まで 直通

東武伊勢崎線

竹ノ塚 駅まで徒歩 8 分

北千住・中目黒までも
直通可能。東京メトロ
日比谷線への乗換えも
スムーズ。



恵まれた周辺環境

竹ノ塚駅ビルにはエキア竹ノ塚がオープン。多数の飲食店やドラッグストアまで含む商業施設で帰りのお買い物にも◎。駅から物件までの道のりにはスーパーや公園もある穏やかな住環境です。

VRモデルルーム公開中



〈2号館〉

スマホでQRを読み取りいただき、「ホームステージング」タブをクリックでご覧いただけます。

ホームステージング



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

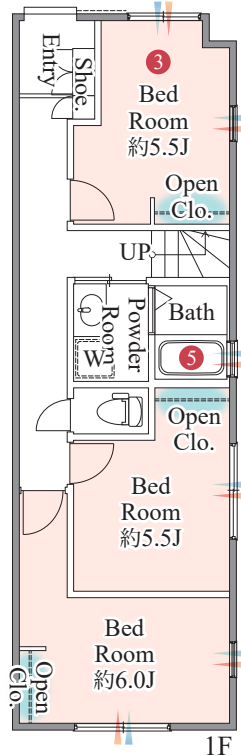
当社は即お支払い

■取引態様：代理
審査問題ありません(^o^)/

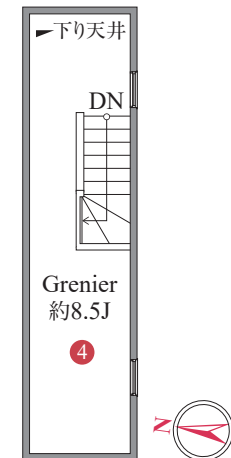
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

新築

戸建て賃貸

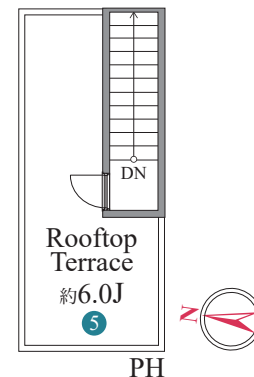
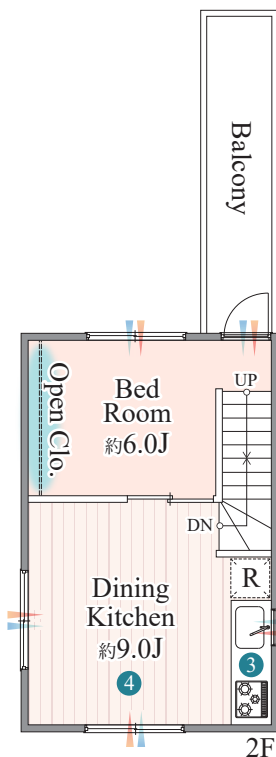
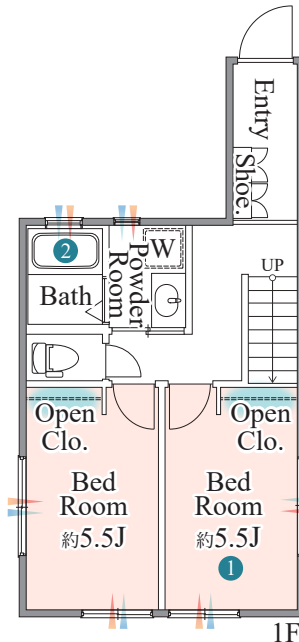
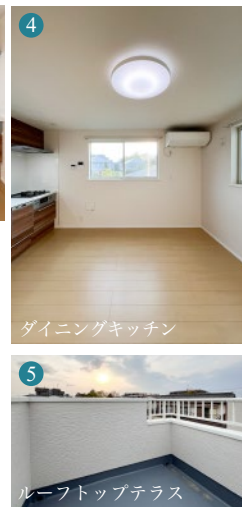


Grenier



5号館/4LDK 88.15 m² 賃料 **211,000 円**

○共益費10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



6号館/3DK 58.88 m² 賃料 **180,000 円**

○共益費10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

駐車・駐輪もできる敷地内フリースペース有
大型 SUV も駐車可能な平置き駐車場

※ご契約前に必ず現地をご確認ください。

- 5号室専用：タテ約4.8m×ヨコ約2.5m
- 6号室専用：タテ約6.0m×ヨコ約2.2m

この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECA

【物件概要】名称/ファミリー竹ノ塚 所在地/5号館・6号館：東京都足立区伊興3丁目22番26号 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/6戸 築年月/2025年2月26日 入居日/即入居可【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代：17,600円 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 24時間安心サポート料：22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 退去時清掃費用・更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円) 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象です。

エムそう君

審査対応物件

Don Don



当物件の写真公開中！

— 生活マナーを保てる方 —

