

新発表

NEW LIFE

全室リノベーション済。生まれ変わったお部屋をご堪能ください。

物件紹介動画



パーク テラス
PARK TERRACE 八王子

キャンペーン中!!※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

学園都市「八王子」憧れの駅近生活

京王線

京王八王子駅 徒歩 6分 JR 中央線 JR 横浜線 ほか 八王子駅 徒歩 11分

—セキュリティ充実—

1K 洋約6.5帖 賃料 44,000円



物件特設ページは
こちらからアクセス

海外審査
OK!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

東京エリア×横浜エリアまでダイレクト! 新宿駅、新横浜駅まで 電車直通!

—快適設計—



image

木造に比べ防音性に優れる 鉄筋コンクリート造

防音性の高いコンクリート。骨組みに隙間なく流し込み強固な躯体を作るため、遮音性能が最も高い構造と言われています。外部からの音が入りにくいのはもちろん、外部へ音が漏れるのも防いでくれます。

24時間コールセンター対応

TVモニター付オートロックシステム

お手入れが簡単なフローリング調CF

お手入れ簡単♪IHコンロキッチン

—2024年1月 外構リノベーション済—
よりラグジュアリーな空間へ



image

—生活至便—



image

ファミリーマート まで 徒歩 4分
スーパーマーケット
生鮮市場 まで 徒歩 9分



image

通勤・通学に便利
駐車場/バイク置場
駐輪場完備! ※諸条件・空費確認

インターネット無料/二人入居可
※2
ご友人同士もOK!



八王子駅からは羽田空港行き的高速バスもあり、帰省に大変便利です♪

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----|------|
| 手数料 | 元付 | 客付 |
| 配分の割合 | | 100% |

この物件はガス水道料金が
月額 7,700 円で定められています。※3
使い放題ではないですが、どのくらい使っても金額は定額になります♡

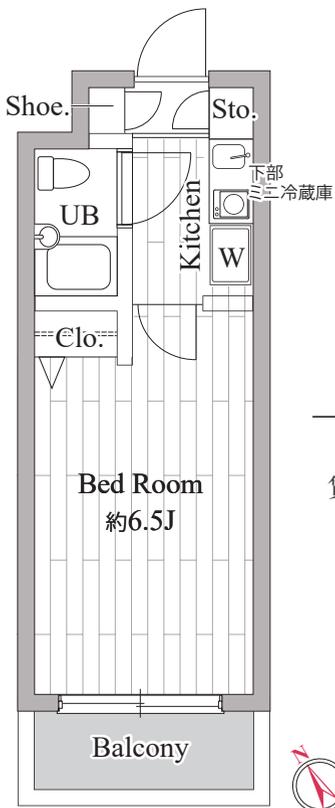
24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



消臭 除菌
抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE CAT



1K 20.52 ㎡
No.203
賃料44,000円
即入居可



1K 20.52 ㎡
No.213
賃料44,000円
7月8日入居可



1K 20.52 ㎡
No.401
賃料44,000円
7月10日入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：10,000円/月

バルコニーのある快適生活

24時間コールセンター対応

オートロックシステム完備



【物件概要】

名称/ PARK TERRACE 八王子
(パークテラスハチオウジ)
所在地/ 東京都八王子市明神町1丁目22番8号
構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地上5階建 総戸数/ 77戸
築年月/ 1994年2月26日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 早期解約違約金有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



※1 キャンペーンは7月末日までの成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、J-COM(TEL:0120-999-000)へお問い合わせください。
※3 水道・ガス料金は建物全体でのメーターとなるため、毎月7,700円が家賃と一緒に引き落としとなります。賃料発生日後、料金は使用量に関わらず必ず発生します。
※GTN保証会社利用の場合、最低保証料50,000円

不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム

玄関には収納力の高い
腰高シューズボックス

オートロックの内側から郵便物を
受取れるウォールスルータイプの
メールボックス

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

無料ラック式自転車置場 42台
※要登録・諸条件含め空要確認

操作性に優れた
ワイドスイッチ

外観は高級感
あふれるタイル貼り

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

大切な衣類を
収納できるクローゼット

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

ミニ冷蔵庫有

平置き駐車場 12台 月額16,500円
幅2,300×長3,700
※諸条件含め空要確認(敷金1ヶ月追加)

インターネット
無料 ※2

バルコニー

上階までらくらく移動可能♪
エレベーター

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置

バスルーム洗面台

豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要

バイク置場 6台 月額3,300円
幅860×長2,440
※諸条件含め空要確認

敷地内ゴミ置場

二人入居可能

24時間定風量浴室
換気システム

収納付の1口IHミニキッチン

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有

室内
洗濯機置場

建物内コインランドリー
※要別途費用

家具・家電レンタル※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。