

# 新築賃貸

—ハイセキュリティ—

## GRAN PASEO 両国Ⅲ グランパセオ両国Ⅲ

ハイセキュリティ お湯張り・追い焚き機能付バス 人造大理石天板システムキッチン 鏡裏収納付独立洗面台 駐輪場85台

春のお引越し応援キャンペーン中 ※1  
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料家賃2ヶ月 共益費含む



VRでバーチャル内見!

居室床は美しいフローリング仕上げ



高性能キッチン



冬場もうれしい追焚き機能付バス



高級感に溢れた共用部

清潔なパウダールーム

都営大江戸線

両国駅 徒歩7分 / 徒歩14分

JR 総武線

都営浅草線

蔵前駅 徒歩15分

東京・日本橋・上野・秋葉原駅が10分圏内

溢れる緑と隅田川の潤いに満ちた心やすらぐエリア。

近隣には公園や博物館からスーパー・商業施設など生活に嬉しい施設が多数点在しています。

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを9台設置
- TVモニター付非接触キー式オートロック
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス (鍵連動)
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- E,Fは夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト付

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいインスリップシート
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (D2:2基、D1,E,F:3基、その他:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 人造大理石天板の2口ガスシステムキッチン (D1,D2,E,Fは3口グリル付)
- E,Fは使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- 鏡裏収納付の独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット Fはウォークイン
- C1,E,F: シューズクロック
- 他: トール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 駐車場3台 月額38,500円 ※
- バイク置場 (50cc)8台 月額7,700円 ※
- 自転車置場85台 月額550円 ※
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人同居可能
- ※駐車場・バイク置場・自転車置場は諸条件含め空要確認



当物件の写真公開中!



m's COMMUNICATION エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

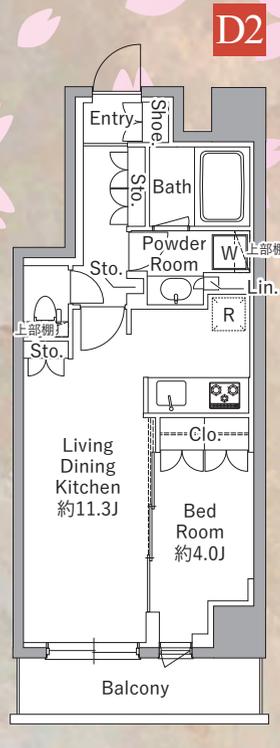
客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料 別途2ヶ月 当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

# 新築 | ハイグレード賃貸マンション グランパセオ両国Ⅲ



春のお引越し応援キャンペーン中 ※1  
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料2ヶ月 家賃 共益費含む



10F	RENT	1002 1LDK 40.10㎡ D2 189,000円	RENT						
9F	RENT	902 1LDK 40.10㎡ D2 186,000円	RENT						
8F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
7F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
6F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
5F	RENT	502 1LDK 40.10㎡ D2 184,000円	RENT						
4F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	202 1LDK 40.10㎡ D2 183,000円	RENT						
南向き					西向き				

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※B1' : B1の反転タイプ B2 : B1+採光窓タイプ  
 C2 : SIC部分がSBになったC1の反転タイプ C3 : C2+採光窓タイプ  
 ○共益費 : 15,000円 ○町内会費 200円 (E,Fタイプは300円)

### 【物件概要】

名称 / GRAN PASEO 両国Ⅲ  
 (グランパセオ リョウゴク スリー)  
 所在地 / 東京都墨田区石原 2-18-8  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 規模 / 地上10階建 総戸数 / 73戸  
 築年月 / 2024年12月  
 入居可能日 / 即入居

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)  
 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用料:  
 初回保証額 賃料+共益費の50%、毎月1.5%  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 更新時更新費用等有  
 早期解約違約金有(2年未満:賃料+共益費のフリーレント分)  
 退去時クリーニング費用:  
 35㎡未満:38,500円、  
 35㎡以上:㎡×1,100円、  
 エアコンクリーニング費用11,000円(1基)

※1 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。  
 ※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。 ※他社ネット回線引込不可