

ファミリー向け
ハイグレード賃貸マンション
新発表
七里ガーデン

東武野田線

「七里」駅 徒歩 **7** 分

JR線 / 東北新幹線ほか

「大宮」駅 直通 **9** 分

都心へ快適アクセス

「池袋・新宿・渋谷」駅 大宮駅より **直通!**

6月末までのご成約限定キャンペーン ※1

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月



公式 HP をチェック!
当物件の写真公開中!!



当物件近隣詳細は
こちらからアクセス



2面窓で明るい採光設計のリビング



会話が弾むカウンターキッチン



緑と青空のコントラストが映える外観



2024年新駅舎オープン七里駅

2025.05 全室リノベーション

新品
同様

広々
設計

3LDK 69.00㎡ **106,000** 円～



くつろぎの琉球畳和室



パステルグリーンがアクセントの寝室



グリル付3口ガスコンロの広々キッチン



木目×タイルの落ち着いたエントランス



お子様に嬉しい蓮沼ないろ公園

家族時間、**光と緑**の調和



平置き駐車場空き有!!

駐車場の空きが3台ございます! 月額 6,600 円 / サイズ 2.1m×4.3m ※空き要確認

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

<https://maedacom.jp>

新発表

ファミリー向けハイグレード賃貸マンション
七里ガーデン

-  安心の24時間コールセンター
-  防犯窓のついたエレベーター
-  不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
-  インターホン
-  プライバシーに配慮したメールボックス
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  室内を快適に保つエアコンを居室に設置（リビング1基）
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
-  レンジフード・温度センサー・グリル付の3口ガスシステムキッチン
-  使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
-  清潔な温水シャワー式トイレ（408は除く）
-  防水パン付室内洗濯機置場
-  給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  和室にはお布団などを収納できる押入れ
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  バルコニー有り
-  敷地内ゴミ置場
-  外観は高級感あふれるタイル貼り
-  駐車場 月額 6,600 円 ※諸条件含め空要確認
-  バイク置場（50cc）月額 1,100 円 ※諸条件含め空要確認
-  屋根付館内駐輪場 登録料 5,500 円 ※諸条件含め空要確認
-  Wi-Fi・インターネット無料 ※2
-  多彩な番組を楽しめるBS・110 CS 対応 ※別途費用要
-  小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能（敷金2ヶ月追加）
-  友人同士もご家族入居も可能
-  緑あふれる豊かなエリアに建つ鉄筋コンクリートの重厚なマンション

この物件は空気からこだわります! ルネキャット（光触媒）
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

海外審査OK!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

エムどう君
プラン対応物件!!

【物件概要】 名称/七里ガーデン
所在地/埼玉県さいたま市見沼区東門前 165 番 7 号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/43戸 築年月/1991年2月28日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入必須 室内抗菌処理代: 17,600 円 鍵交換代: 22,000 円
24時間安心サポート料: 22,000 円/2年 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し（決済サービス料: 月額 550 円）
※1 キャンペーンは2025年6月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度については、
ブロードエンタープライズ（TEL: 0120-615-919）までお問合せください。
※3 リノベーション箇所: 琉球畳敷設/フローリング張替/クロス張替/
独立洗面台交換/一部収納撤去で居室を広く

平置き駐車場
空き有!
月額6,600円(税込)
サイズ2.1m×4.3m

インターネット
無料! ※2

ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

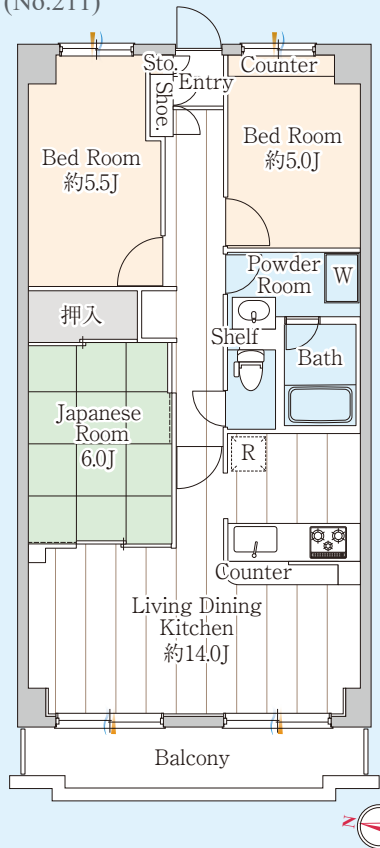
ご家族・友人同士
2人入居可!

※物件徒歩1分にも月極平置き駐車場がございます。

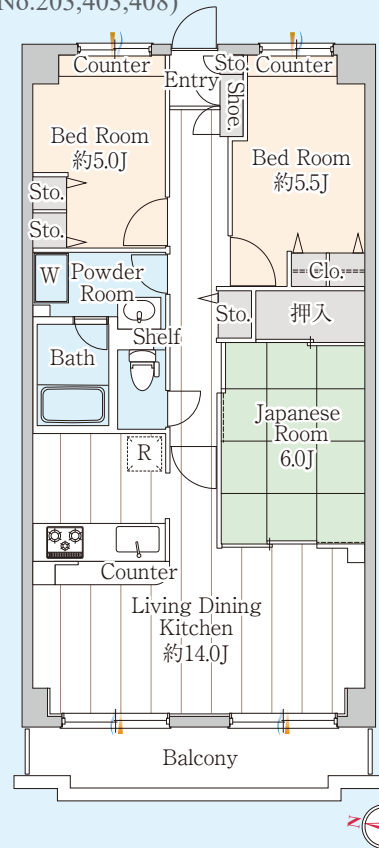
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

風通しの良い、気持ちのいい室内

Atype (No.211)



A'type (No.203,403,408)



広々設計 3LDK 69.00㎡

No.203	106,000 円	A'type 即入居可
No.211	106,000 円	Atype 即入居可
No.403	108,000 円	A'type 即入居可
No.408	108,000 円	A'type 即入居可

○共益費: 12,000 円



デザイナーズルーム是非一度ご覧ください。

高台にあるレジデンス。1階住戸からも開放的な眺望と緑溢れる景観が楽しめます。物件徒歩2分圏内にスーパー「コモディイイダ」やマツキヨなど商業施設が充実。また、連沼小学校をはじめ保育園・中学校などの教育環境も充実しており、子育て世代の生活利便性が高い街です。



広々空間のLDK・和室



ブラウンクロスがワンポイントの落ち着いたLDK
和室にも繋がり広々とした空間

寝室



寝室2部屋は採光面が東にあり、
気持ちのいい朝日を浴びて1日が始まります

カウンターキッチン



お料理のしやすいグリル付3口ガスを採用
カウンター越しに家族の会話も広がります

収納豊富な玄関



収納力の高いシューズボックス
家族の靴が多くても安心