

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション グランパセオ両国Ⅳ

GRAN PASEO 両国Ⅳ



遠方でも確認可!
VR内見はこちら!

錦糸町駅も快適アクセス!
物件から徒歩約3分の「石原三丁目バス停」から錦糸町駅バス停まで約8分!

当物件の写真公開中!

今だけのご成約限定新生活キャンペーン中! ※1

1LDKタイプ 賃料減額中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃2ヶ月(共益費含む) 無料



生活至便

都営大江戸線

「両国」

徒歩10分

東京・大手町・秋葉原・錦糸町 駅まで電車利用で15分圏内の好立地!

都営浅草線

「本所吾妻橋」 徒歩12分

都営大江戸線

「蔵前」 徒歩12分

1DK 30.34㎡

138,000円

2人入居可
ご夫婦、
兄弟姉妹の
ご入居可

1LDK 34.27㎡

152,000円

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを10台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キー式オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(偶数階:うす茶系色、奇数階:白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを設置(B系,C系,D:2基、他:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り機能付バス さらにC系,Dは追い焚き機能付き
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 収納付2口ガスシステムキッチン(C系,Dはグリル・食洗機付3口)
- C系タイプは使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

- C系,Dタイプはビルトイン浄水器付き
- 鏡裏収納付独立洗面台(C系,Dは三面鏡仕様)
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- B系,C系はウォークインクローゼット
- A系,E系はオープンクローゼットも有り
- トール型シューズボックス

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐車場1台 月額38,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場75台 月額550円 ※諸条件含め空要確認

- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

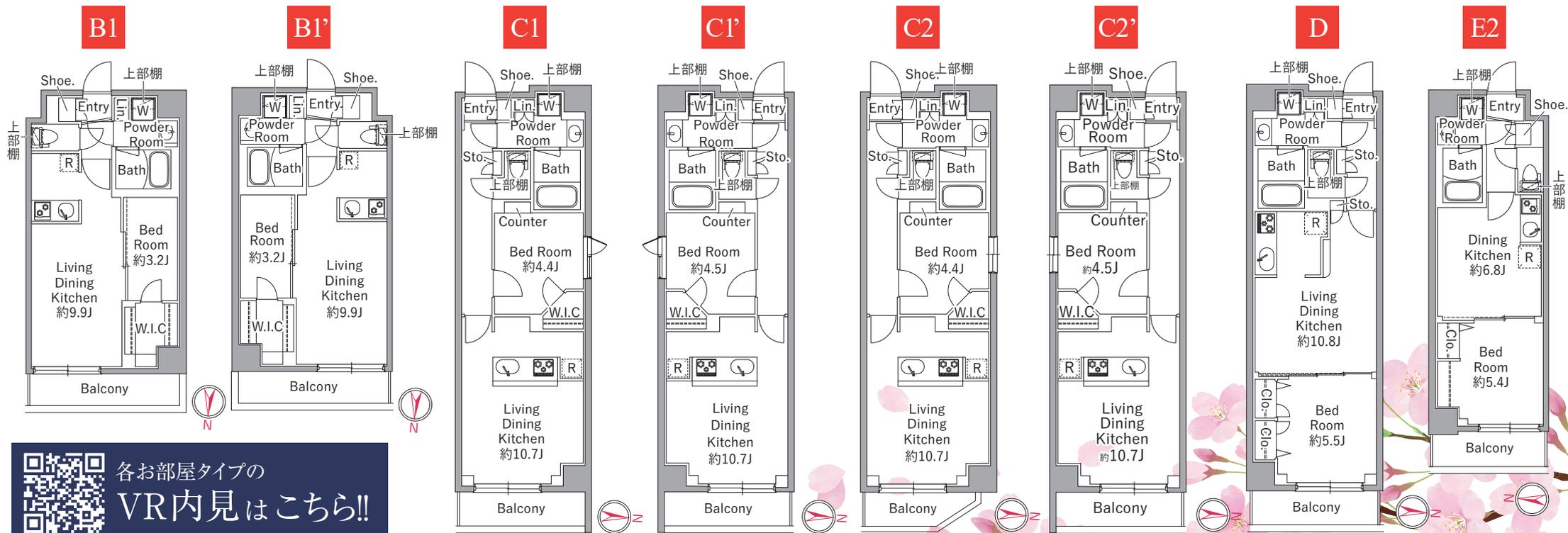
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

GRAN PASEO 両国Ⅳ

グランパセオ両国Ⅳ

使い勝手の良い1DK&1LDKタイプ



各お部屋タイプのVR内見はこちら!!

【物件概要】 名称/グランパセオ両国Ⅳ(フォー) 所在地/東京都墨田区石原 2-26-16 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/66戸 築年月/2025年2月 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証システム利用料: 初回 共益費込み家賃の50%、毎月1.5% 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 更新時更新費用等有 早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分) 退去時室内クリーニング費用: 35㎡未満: 38,500円、35㎡以上: ㎡×1,100円 エアコンクリーニング費用: 11,000円/台

※A1'タイプはA1タイプ、A2'タイプはA2タイプ、B1'タイプはB1タイプの反転タイプとなります。

※B2タイプはB1のバルコニーが異なるタイプとなります。

※C2タイプはC1タイプの寝室窓・バルコニー、C2'はC1'の寝室窓が異なるタイプとなります。

※E1'タイプはE2タイプ、E2'タイプはE1タイプのバルコニー相連タイプとなります。

※1 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、つなぐネット(TEL:0120-286-645)へお問い合わせください。 ※他社ネット回線引込不可

○共益費 C系・Dタイプ: 15,000円 その他: 12,000円

○町内会費: 300円

7F	701 1LDK 41.56㎡	702 1LDK 41.56㎡	703 1LDK 41.56㎡	704 1LDK 34.34㎡	705 1LDK 34.34㎡	706 1DK 30.34㎡	708 1LDK 34.27㎡	709 1LDK 34.42㎡	710 1LDK 34.42㎡	
	C2 177,000円	D 177,000円	C2' 177,000円	E1 141,000円	E2 141,000円	E2' 141,000円	RENT	B1 159,000円	B2 159,000円	B1' 161,000円
6F	601 1LDK 41.56㎡	602 1LDK 41.56㎡	603 1LDK 41.56㎡	605 1LDK 39.66㎡	607 1LDK 39.66㎡	608 1LDK 34.27㎡	609 1LDK 34.42㎡	610 1LDK 34.42㎡		
	C2 173,000円	D 173,000円	C2' 173,000円	RENT	A2 131,000円	RENT	A1 131,000円	B1 156,000円	B2 156,000円	B1' 156,000円
5F	501 1LDK 41.56㎡	502 1LDK 41.56㎡	503 1LDK 41.56㎡	504 1LDK 39.66㎡	505 1LDK 39.66㎡	506 1LDK 39.66㎡	508 1LDK 34.27㎡	509 1LDK 34.42㎡	510 1LDK 34.42㎡	
	C2 172,000円	D 172,000円	C2' 172,000円	A1 131,000円	A2 131,000円	A2' 131,000円	RENT	B1 155,000円	B2 155,000円	B1' 155,000円
4F	401 1LDK 41.56㎡	402 1LDK 41.56㎡	403 1LDK 41.56㎡	404 1LDK 39.66㎡	407 1LDK 39.66㎡	408 1LDK 34.27㎡	409 1LDK 34.42㎡	410 1LDK 34.42㎡		
	C2 171,000円	D 171,000円	C2' 171,000円	A1 131,000円	RENT	RENT	A1 131,000円	B1 154,000円	B2 154,000円	B1' 156,000円
3F	301 1LDK 41.56㎡	302 1LDK 41.56㎡	303 1LDK 41.56㎡	306 1LDK 39.66㎡	306 1LDK 39.66㎡	308 1LDK 34.27㎡	310 1LDK 34.42㎡			
	C2 170,000円	D 170,000円	C2' 170,000円	RENT	RENT	A2' 131,000円	RENT	B1 153,000円	RENT	B1' 155,000円
2F	201 1LDK 41.56㎡	202 1LDK 41.56㎡	203 1LDK 41.56㎡							
	C2 169,000円	D 169,000円	C1' 169,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	B1 152,000円	B2 152,000円	RENT
1F	101 1LDK 41.56㎡	102 1LDK 41.56㎡	エントランス	103 1LDK 39.66㎡	104 1LDK 39.66㎡	駐車場	駐車場	105 1LDK 34.42㎡	106 1LDK 34.27㎡	
	C1 164,000円	D 164,000円		A1 121,000円	A1' 121,000円			B1 152,000円	B1' 152,000円	

