

新築

戸建賃貸募集中

食・遊・住を兼ね備えた、贅沢ファミリータイプ。

5号館 / 4LDK



建物前にはパーキングにも使えるフリースペースがございます。
大型 SUV も駐車可能！※ご契約前に必ず現地にお車をご駐車いただき、サイズをご確認ください。

6号館 / 3DK



5号館 / 4LDK 88.15 m² 賃料 211,000 円

6号館 / 3DK 58.88 m² 賃料 180,000 円



オールフローリング仕様
5号館：ダークブラウン
6号館：ナチュラルブラウン



来訪者を確認できる
カラーTV付インターフォン



おうち時間が充実
お湯張り・追焚機能付バス



全室エアコン付き



食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン



敷地内ゴミ置場
(2号館前にございます)

安心の24時間コールセンター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

インテリアにもなる
オープンクローゼット

浴室の床には
乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ床乾フロア

使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納・三面鏡・
温水シャワー付き独立洗面台

玄関錠には、ダブルロックを採用

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵レッドボルトを装備

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

室内洗濯機置場
給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

6号室には侵入を防ぐ
防犯シャッター

使い勝手の良いスライドシャワー

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

操作性に優れたワイドスイッチ

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

玄関には収納力の高い
シューズボックス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ

食
を楽しむ



食器洗浄乾燥機&グリル
付の3口ガスシステム
キッチン。

遊
び



近隣には公園が点在。フ
ァミリーで過ごすのに適
した立地です。

住
みこころ



寝室とリビングを分けた
ゆとりのある生活。家族
で楽しいひとときを。

今だけ！春のご成約限定キャンペーン ※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

山手線利用可能エリアまで快適アクセス♪
JR 山手線ほか

「上野」駅まで 直通

東武伊勢崎線 竹ノ塚駅まで徒歩 8分
北千住・中目黒までも
直通可能。東京メトロ
日比谷線への乗換えも
スムーズ。



恵まれた周辺環境

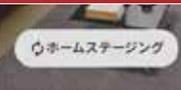
竹ノ塚駅ビルにはエキア竹ノ塚がオープン。多数の飲食店やドラッグストアまで含む商業施設で帰りのお買い物にも◎。駅から物件までの道のりにはスーパーや公園もある穏やかな住環境です。

VRモデルルーム公開中



< 2号館 >

スマホでQRをお読み取りいただき、「ホームステージング」タブをクリックでご覧いただけます。



M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

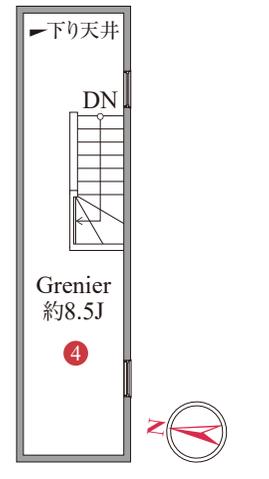
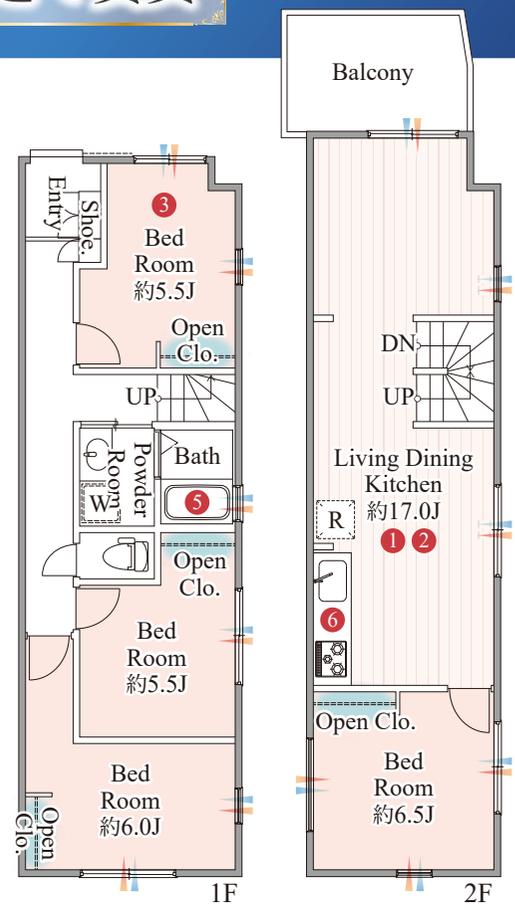
当社は即お支払い

■取引態様：代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	客付	
配分の割合		100%

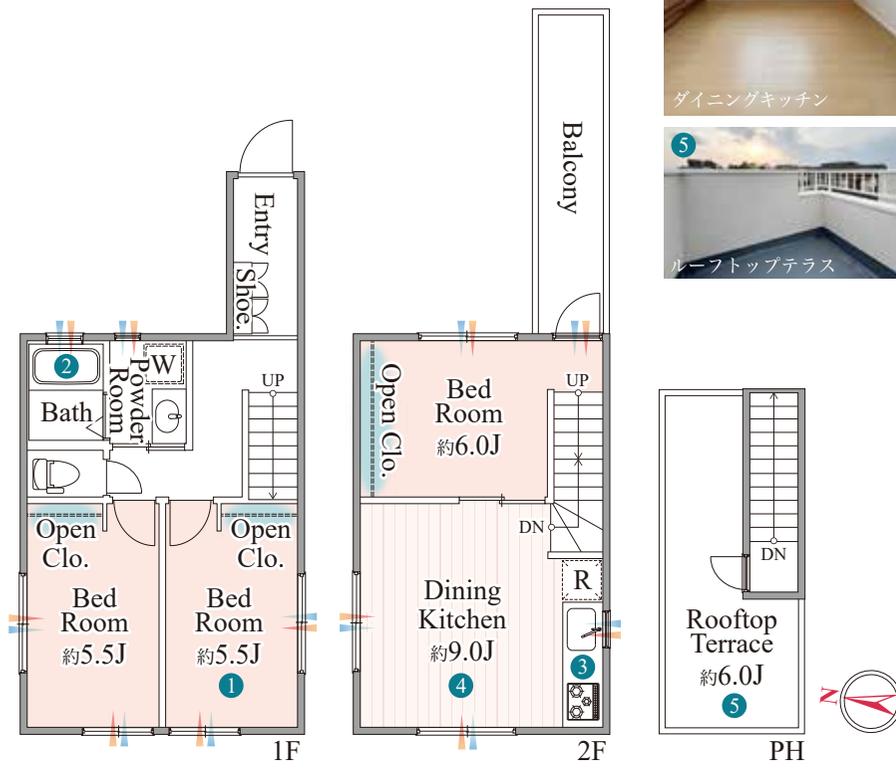
新築

戸建て賃貸

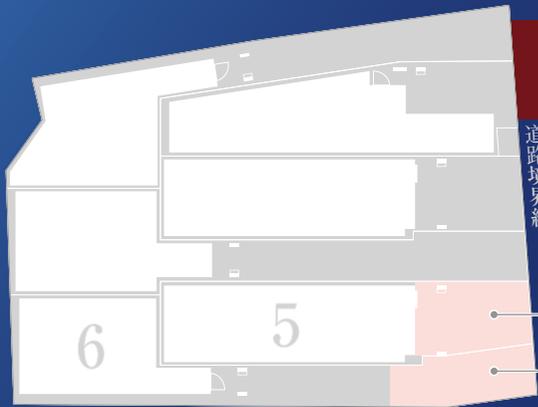


5号館 / 4LDK 88.15 m² 賃料 **211,000円**

○共益費10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



6号館 / 3DK 58.88 m² 賃料 **180,000円**



駐車・駐輪もできる敷地内フリースペース有
大型 SUV も駐車可能な平置き駐車場

- 5号室専用：タテ約4.8m×ヨコ約2.5m
- 6号室専用：タテ約6.0m×ヨコ約2.2m

この物件は空気からこだわります！
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

【物件概要】名称/ファミリー竹ノ塚 所在地/5号館・6号館/東京都足立区伊興3丁目22番26号 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/6戸 築年月/2025年2月26日 入居日/即入居可【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 退去時清掃費用・更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 当社指定引越業者有
※1 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象です。

エムそう君 審査対応物件 Don Don 生活マナーを保てる方

