

新築

ハイグレード賃貸マンション
EDIT 文京護国寺

モデルルーム公開中

家具配置のご参考に！

No.101号室

ぜひ現地にてご内覧ください。



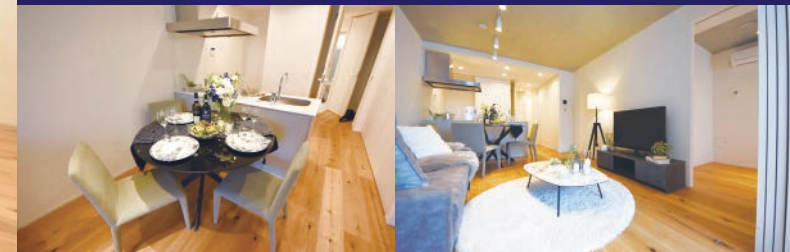
室内3D映像！スマホで内覧可能！

QRコードを読み取り後、右上にある間取り図をまずタップ
→室内モデルルームの映像もご覧になれます！



今だけのご成約限定キャンペーン中！※1

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料1ヶ月 家賃



東京メトロ有楽町線

「護国寺」駅 徒歩7分

東京メトロ副都心線

「雑司が谷」駅 徒歩10分

JR山手線 / 東京メトロ丸ノ内線 ほか

「池袋」駅 直通4分

JR山手線 / 東急東横線 ほか

「渋谷」駅 直通13分

※池袋駅までは護国寺駅、渋谷駅までは雑司が谷駅利用時。

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムそう君
審査対応物件



外観



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



いつでもポカポカ暖かい
お湯張り・追い焚きバス



人造大理石天板の
対面式システムキッチン



在宅ワークやおうち時間に最適
インターネット・Wi-Fi 無料 ※2

安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ (Nオーク系色)

- 室内を快適に保つエアコンを各居室に設置(計3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- グリル・収納付3口システムキッチン(2口:IH、1口:ラジエントヒーター)

- 人造大理石天板の対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付)
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール、ダウンライト
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 犬1匹(中型犬まで)または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



当物件の
写真公開中!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理

当社は即お支払い

AD300

エムズ 前田

検索

新築

ハイグレード賃貸マンション
EDIT 文京護国寺

1フロア2世帯、全住戸角部屋設計

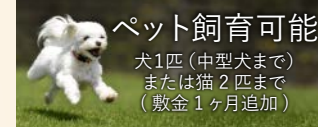
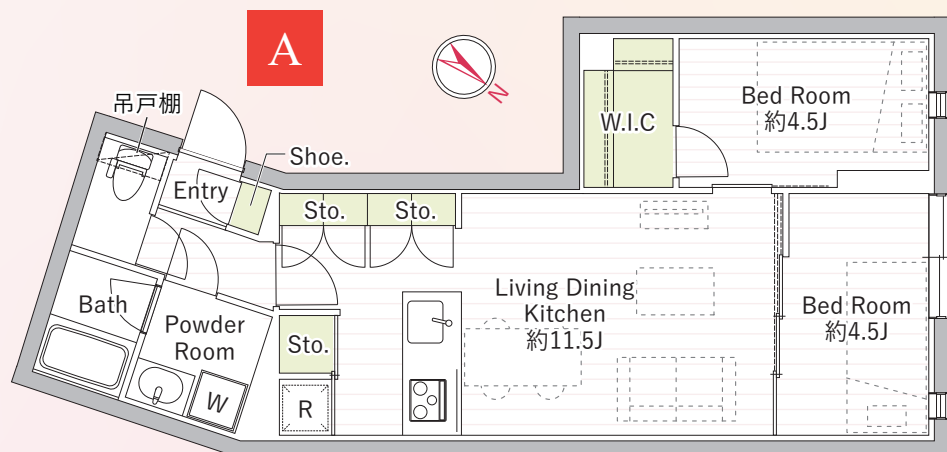
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※点線は家具配置イメージです。家具家電付きプラン（別途費用要）にも変更できます。
詳細はお問い合わせください。

毎日の快適をサポートする
先進の設備仕様

Equipment

- 来訪者が確認できるインターホン。
- 防犯性の高いドアガード。
- 24時間荷物の受け取りが可能な「宅配ボックス」完備。
- グ릴・収納付3口システムキッチン（2口IH、1口ラジエントヒーター）
- 快適なエアコン標準装備。
- 清潔な温水シャワートイレ。
- 独立洗面台付き。
- 敷地内ゴミ置き場有。
- 二人入居可。

収納スペースも充実!荷物が多くても安心です。



ペット飼育可能

犬1匹（中型犬まで）
または猫2匹まで
（敷金1ヶ月追加）

101 | 2LDK

A 48.17㎡
255,000円

○共益費：10,000円

【物件概要】

名称／EDIT 文京護国寺（エディット ブンキョウゴクジ）
所在地／東京都文京区目白台 2-13-9 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上4階建 総戸数／8戸
築年月／2025年1月31日 入居日／即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用） 24時間安心サポート料：22,000円/2年
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円 賃料口座引落し（決済サービス料有） 退去時清掃費用、
更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 早期解約違約金：1年未満1ヶ月＋フリーレント分

※1 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象となります。フリーレントは共益費込。

※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバゲート（0120-988-660）へお問い合わせください。

教育機関、大学などが点在し都内屈指の「文教地区」でもある文京区。
歴史ある建造物も多く、落ち着いた住環境が魅力の街です。

文京目白台二郵便局 徒歩1分
セブンイレブン文京目白台2丁目店 徒歩2分
まいばすけっと雑司が谷1丁目店 徒歩4分
目白台運動公園 徒歩5分



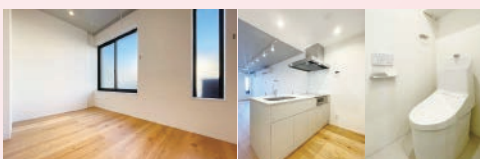
この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料で
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」がご選びいただけます!