

# 築浅

— ヴィクトリアン・パレス横浜 —

横浜市営地下鉄ブルーライン

横浜 駅徒歩 **11分**  
※南9番出口より

JR線・地下鉄も利用可能  
JR線、東急・各線 横浜駅

渋谷・新宿まで直通



審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



# 憧れの横浜に住まう

ヴィクトリアン様式のヨーロピアンな外観  
荘厳華麗なデザイナーズ賃貸レジデンス

「ヴィクトリアン」とは荘厳華麗で重厚な装飾が特徴の19世紀後半のイギリス美術様式。その名が表す通り、部屋ごとに異なるカラーリングやレンガ調のクロス、洗練された水回りなど、細部までこだわりぬかれたデザイナーズ賃貸レジデンスです。

カラーモニター付  
インターフォン



収納付き  
IHキッチン



温水シャワー式  
トイレ



豊富な  
居室収納



洗練された暖かみのあるデザイナーズ賃貸

Room Photo

Room Photo

Room Photo

Room Photo

風通しの良い室内 - お部屋によって異なるカラー



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%  
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

抗ウイルス 消臭 ペット臭 除菌  
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

二人入居可  
ご友人同士もOK!



ペット飼育可

小型犬または猫計1匹  
まで(敷金1ヶ月追加)



SOHO・事務所相談可  
(SOHO敷金1ヶ月・事務所敷金2ヶ月)



諸条件あるお客様もご相談ください  
姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可! お住まい頂けます  
ご年齢を問わず 安心して

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能! 「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



登録はこちら

■取引態様:代理  
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即支払い  
AD200

エムズ 前田 検索

# 築浅

ヴィクトリアン様式のヨーロッパな外観 荘厳華麗なデザイナーズ賃貸レジデンス

こだわりの室内レンガ調クロス / ホテルライクの広々バス

ーヴィクトリアン・パレス横浜ー

広々  
設計

角部屋  
設計

是非一度ご覧ください！  
冒険心くすぐる

隠れ家(地下室)的  
室内入口



No. 202 Studio 30.33㎡  
99,000円

6月20日入居可(予定)

共益費: 8,000円/月



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## 充実した設備で快適生活

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 大切な荷物や衣類を保管できる収納有り
- 室内を快適に保つビルトインエアコンを居室に設置
- お手入れのしやすい収納付き1口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 暖房便座付で温かい清潔な温水シャワー式トイレ
- お掃除のしやすい3点ユニットバス
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 緊急止水弁内臓の洗濯水栓・防水パン付き室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- インターネット無料 ※横浜ケーブルビジョン(株)(TEL:0120-595-775) ※Y-Room導入1G無料
- 二人入居可能
- CATV受信可 ※横浜ケーブルビジョン(株) ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- おしゃれなダウンライト設置済み
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

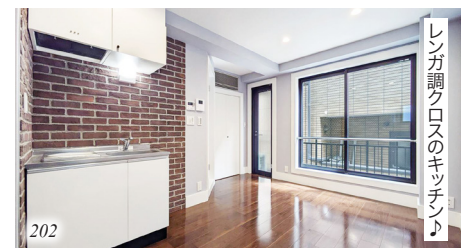
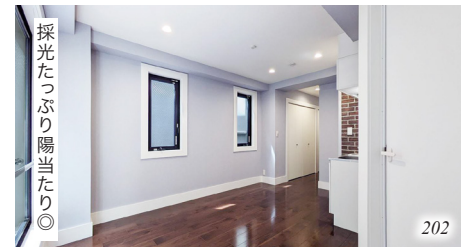
### 【物件概要】

名称/ヴィクトリアン・パレス横浜  
所在地/神奈川県横浜市西区楠町 17-6  
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/7戸  
築年月/2024年4月6日

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 17,600円  
鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事務料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
貸主指定引越業者有 町会費あり(月額300円)  
※1 SOHOについて

- ・居住賃貸借契約となります。
  - ・申込時に申請が必要となります。
  - ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
- 事務所について  
・家賃+別途消費税がかかります。



ホテル仕様バスルーム  
-大型ミラー付-  
清潔感溢れ、お手入れもし易い海外ホテルタイプのバスルーム。日々の暮らしを優雅に演出します。



大容量収納のストレージを2つ設置  
広々としたストレージを2つ設置。荷物が多き方もここに収納すれば居室を広くと使用できます。



全室角部屋陽当たり良好  
窓も多い当物件は陽当たり・風通しも良好です。ビルトインエアコンで年中快適に生活できます。