

新築

ハイグレード賃貸マンション
センプリーチェ西日暮里

ハイセキュリティ

鉄筋コンクリート造

人気の間取り - 1LDK -

SOHO・ペット飼育も可

山手線駅までダイレクト! 「西日暮里」駅 直通 **3** 分

駅前生活

日暮里・舎人ライナー

「熊野前」駅 徒歩 **3** 分

日暮里・舎人ライナー

「赤土小学校前」駅 徒歩 **5** 分

High Grade Residence
Simple Nishu Nippori

Image

広々空間

1LDK LDK約8.1~8.2帖 + 洋室 約4.1~4.7帖

116,000 円 ~ 121,000 円

全室1LDK
角部屋設計



当物件の
写真公開中!

Image



安全性に配慮した
共用部防犯カメラ設置

Image



不審者の侵入を防ぐ
TV モニター付
オートロックシステム

Image



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様

Image



お部屋の空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システム

Image



自炊派に嬉しい、お手入れラクラク
収納付
2口IHシステムキッチン

今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

「西日暮里」駅まで徒歩圏内!

熊野前から日暮里・舎人ライナーで西日暮里駅まで西日暮里駅まで電車直通3分。徒歩20分。山手線、京浜東北線、千代田線の乗り入れがあり休日のお出かけにも便利な駅が日常使い。駅前にはバス停が複数設置され、都電や近隣方面へのアクセスも多様です。さらに、再開発計画も進行中で、地上46階、高さ約170mの複合施設開発が進んでおり更なる駅前の利便性向上が見込まれています。

西日暮里駅からダイレクトアクセス!

山手線 新宿・渋谷・池袋

京浜東北線 上野・東京・品川

Life Information

Can★Do 東尾久店 徒歩 1 分
ヤマザキショップ 東尾久山岡店 徒歩 2 分
まいばすけっと 赤土小学校前駅北店 徒歩 2 分
サンドラッグ CVS 尾久銀座店 徒歩 2 分
エニタイムフィットネス 熊野前店 徒歩 4 分



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

ハイグレード賃貸マンション
センブリーチェ西日暮里

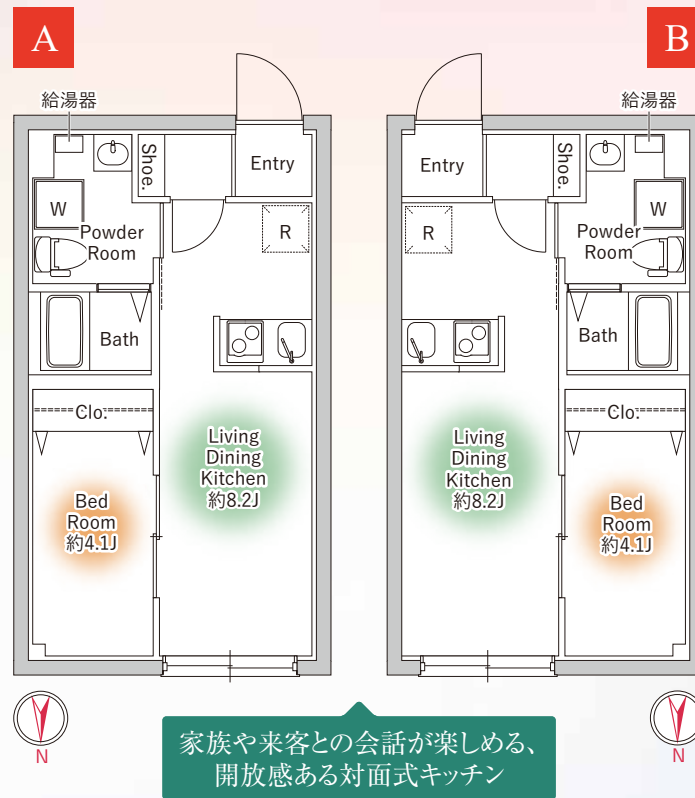
充実のセキュリティ&設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録デッドボルトを装備
- 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納付2口IHシステムキッチン
- A,Bタイプは使いやすく、料理も楽しい対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- LDKにライティングレール洋室にリモコン付シーリングライト有り
- 遮音性に優れたペアガラス仕様
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 4台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHO 住宅兼事務所利用可能(敷金1ヶ月追加) ※3
- 二人入居可能

【物件概要】 名称/センブリーチェ西日暮里
所在地/東京都荒川区東尾久 5-24-6
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2025年7月18日(予定) 入居日/2025年8月1日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット(0120-900-979)へお問い合わせください。
※3 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。



家族や来客との会話が楽しめる、
開放感ある対面式キッチン

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※対応条件有

海外審査OK!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

インターネット
Wi-Fi無料 ※2

ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

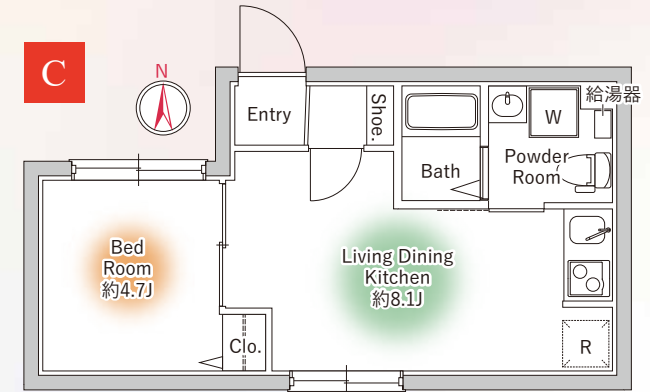
この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が
お選びいただけます!

寝食を分けられる1LDK 全住戸角部屋設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



レイアウトの自由度が高く、
家具の配置がしやすい正方形の寝室

○共益費:12,000円

	501 1LDK	502 1LDK	503 1LDK
5F	A 28.05㎡ 117,000円	B 28.05㎡ 117,000円	C 28.00㎡ 119,000円
4F	401 1LDK A 28.05㎡ 118,000円	402 1LDK B 28.05㎡ 118,000円	403 1LDK C 28.00㎡ 120,000円
3F	301 1LDK A 28.05㎡ 119,000円	302 1LDK B 28.05㎡ 119,000円	303 1LDK C 28.00㎡ 121,000円
2F	201 1LDK A 28.05㎡ 118,000円	202 1LDK B 28.05㎡ 118,000円	203 1LDK C 28.00㎡ 120,000円
1F	101 1LDK A 28.05㎡ 116,000円	エントランス	102 1LDK C 28.00㎡ 118,000円