

築浅

ハイクオリティ分譲賃貸マンション —— ハーモニーレジデンス新宿四谷 ——



東京メトロ丸ノ内線 **四谷三丁目駅 徒歩7分**
都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩8分 JR 総武線 信濃町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より
「新宿」駅へ 直通 5分
JR中央線 信濃町駅より
「渋谷」駅へ 10分
東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より
「東京」駅へ 直通 14分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



ハイセキュリティで
安心の新生活。



カラーTVモニター付
オートロックシステム
(非接触キー)



CSP センทรัล警備保障
24時間
マンションセキュリティ



共用部防犯カメラ
7台設置

この物件は空気からこだわります。
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT



Wi-Fi/インターネット無料

株式会社ファイバーゲート
※速度等詳細はTEL:0120-988-660



二人入居可 ご友人同士もOK!



ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)



カラーTVモニター付オートロックシステム(非接触キー)
共用部 防犯カメラ設置 / 24時間マンションセキュリティ
1階住戸防犯センサー設置



エントランスの入り口
には、鍵をセンサー
にかざすだけでオー
トロックの解錠でき
る、ノンタッチキー
を導入。
共用部・エレベーター
内など各所に防犯カ
メラを設置。トラブル
にも迅速に対応でき
るよう24時間体制で
入居者の安全を見守
ります。
窓に防犯センサーを
設置。センサーが反
応すると警報音が鳴
り、同時にセントラ
ル警備保障にも異
常信号が送信され
ます。(1階住戸のみ)

24時間コールセンター対応

カラーTVモニター付
オートロックシステム
(非接触キー)

ダブルロック玄関錠

ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

防犯性の高いドアガードと
防犯サムターン

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

共用部には
防犯カメラを設置

24時間マンションセキュリティ
(セントラル警備保障)

防犯窓・監視カメラ、
防犯モニター付エレベーター

ダイヤル式の
メールボックス

24時間利用可能な
宅配ボックス

ボール攻撃に強い
鎌デッドボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

1DKにクローゼット、1LDKに
ウォークインクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置(1LDKは2基)

レンジフード・キッチン下収納付
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム
涼風付浴室換気乾燥暖房機

お湯張り機能付バス
(1LDKは追い焚き機能も)

乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

清潔感溢れる鏡裏収納付
シャブードレッサー

室内洗濯機置場

緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

洗濯機防水パンを
室内に設置

遮音性に優れた
LL-4.5等級相当の
フローリング仕上げ

万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉

絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール

共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ、
インターネット端子が一体化
されたマルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット使い放題!
(ファイバーゲート)速度等詳細はTEL:0120-988-660

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応※別途費用

豊富なチャンネル数
CATV受信可(J-COM)
※別途費用

敷地内ゴミ置場

自転車置場
(要詳細確認)

バイク置場(50cc)
(要詳細確認)

ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 貸主
＼(o^o)／ 審査問題ありません

当社は即お支払い

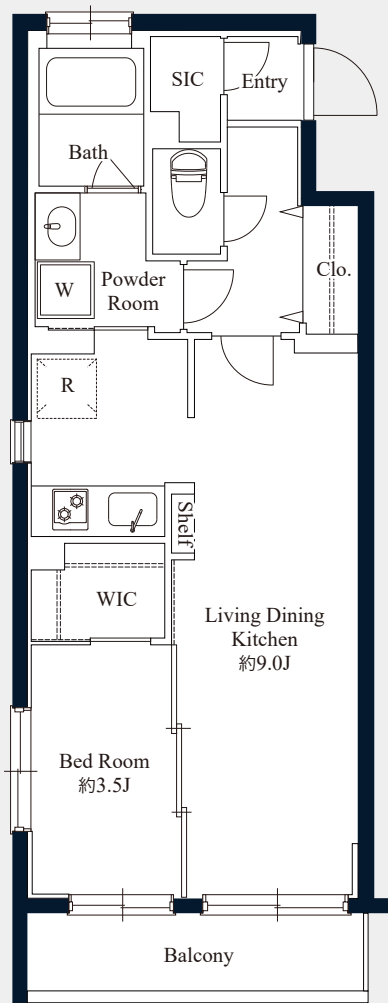
AD100

敷0・礼0・保0→1DK+10,000円
1LDK+20,000円でご変更可能!(AD50)

A



D



A

1DK 25.52 m²

105号室 149,000円
9/3入居可(予定)

508号室 158,000円
10/14入居可(予定)

A'

1DK 25.52 m² ※Aの反転タイプ

108号室 147,000円
9/14入居可(予定)

D

1LDK 40.76 m²

511号室 235,000円
8/16入居可(予定)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費：20,000円

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



物件特設ページは
こちらからアクセス



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

ACCESS MAP

東京を使いこなす。
優れたアクセス環境。



東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より「新宿」駅へ 直通 5分
JR中央線 信濃町駅より「渋谷」駅へ 10分
東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より「東京」駅へ 直通 14分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス新宿四谷 所在地/東京都新宿区大塚町12番10号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/61戸
築年月/2020年1月6日

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は 無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
貸主指定保証会社加入
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料:22,000円/1年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円
事務手数料:11,000円
当社指定生活安心総合保険加入(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

Amazon

置き配 対応

家具・家電レンタル

宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ない
安心安全のクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)