

ハイグレード賃貸マンション PARK SQUARE 早稲田 パークスクエア早稲田

駅前
生活

早稲田駅 徒歩4分

都電荒川線/東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分

約17帖の広々リビング住まう



RC造で重厚感のあるハイグレードファミリーマンション



Image



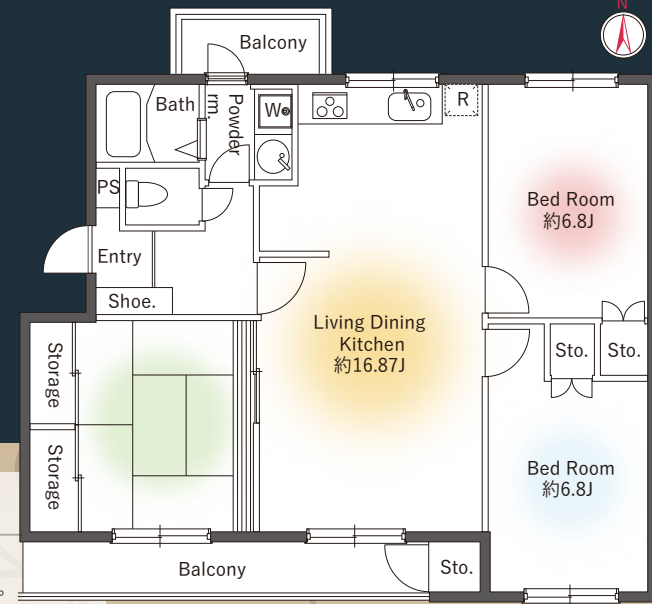
南向き陽当たり良好リビング



都心ながら70㎡超の広々設計

No.204 3LDK 75.59㎡
197,000円
7月15日入居可
○共益費 12,000円

No.302 3LDK 75.59㎡
195,000円
即入居可
○共益費 12,000円



暮らしの上質を彩る洗練された設備・仕様

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 消火器など防災設備を完備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 豊富な収納スペース
- トランクルーム (1住戸に1区画あります)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- レンジフード・グリル付の3口IHシステムキッチン
- ガスよりも高カロリー調理のできるIHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- キッチンと洗面台に使い勝手の良いスライドシャワー
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きの洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- 安心安全でエコなオール電化
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- インターネット(プロバイダKDDI) ※別途費用等が必要となります。
- 多彩な番組を楽しめるBS対応 ※別途費用等が必要となります。
- 管理規約に基づいてペットとの同居が可能(別途敷金1ヶ月)
- 自転車置場 登録料5,500円
- 平置き駐車場 ※諸条件含め空要確認

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 **RENECAT**

家族の荷物が多くても、安心。
全世帯に、トランクルーム 無料完備!

家具・家電レンタル **宅配型 トランクルーム**
※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

【物件概要】 名称：パークスクエア早稲田 所在地：東京都新宿区西早稲田 1-13-17
構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階建地下2階
総戸数：15戸 築年月：1995年6月
【契約条件】 定期借家 2028年1月31日まで (再契約不可)
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代：17,600円
鍵交換代：22,000円 24時間安心サポート料：22,000円 事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 ※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

Times CAR

敷地内駐車場にカーシェアリングのタイムズカー有り! ※別途費用要

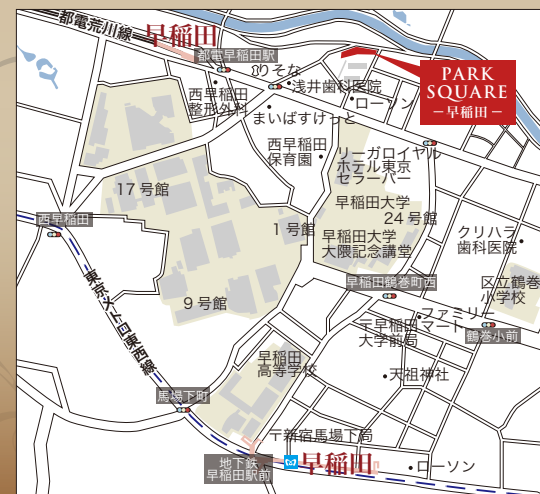
海外審査OK!



当物件の写真公開中!

大型犬OK!
小型犬・猫は2匹までOK!
お気軽にご相談ください。

子供の将来を考えた生活環境
近隣に小学校と保育園あり



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途0.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様：貸主
審査問題ありません(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%