

# 新発表

東京メトロ日比谷線

「**広尾**」駅 徒歩**8**分

新品フローリング仕上げ  
内装グレードアップ!

分譲賃貸デザイナーズマンション  
トゥールブランシュ麻布

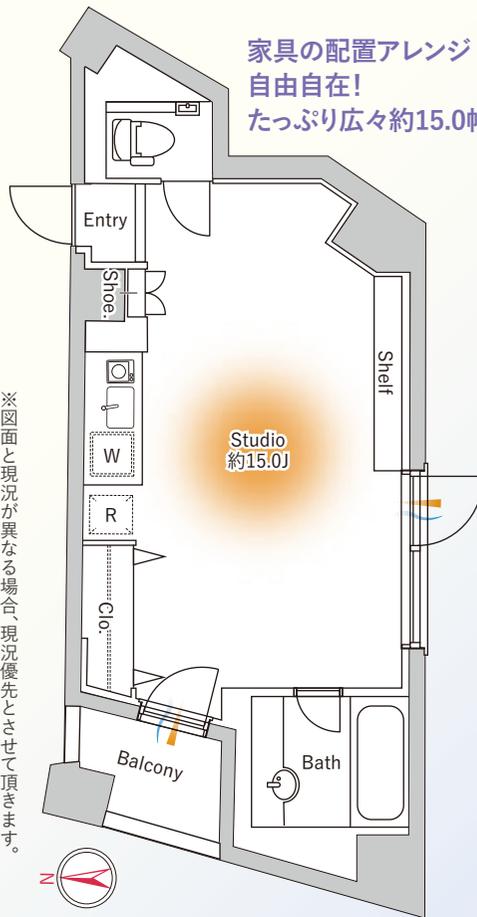


東京メトロ日比谷線

「**六本木**」駅 徒歩**10**分

都営大江戸線 / 東京メトロ南北線

「**麻布十番**」駅 徒歩**11**分



家具の配置アレンジ  
自由自在!  
たっぷり広々約15.0帖!

角部屋2面採光

※図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。

401号室 Studio 39.56㎡ 198,000円

○共益費27,000円

6月末までのご成約キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

セブンイレブン.....徒歩 2分 La SPA 麻布.....徒歩 3分  
ファミリーマート.....徒歩 2分 有栖川宮記念公園.....徒歩 4分  
サウナ Adam & Eve.....徒歩 3分 六本木ビルズ.....徒歩 7分



審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

海外審査OK!

エムどう君  
プラン対応物件!!



医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談※対応条件有



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切に!

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

【物件概要】名称/トゥールブランシュ麻布 所在地/東京都港区元麻布3-4-29  
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付 地上14階建 総戸数/40戸  
築年月/2003年2月7日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須 鍵交換代:22,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年 室内抗菌処理代:17,600円  
事務手数料:11,000円 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、  
アルテリア・ネットワークス株式会社  
(TEL:0120-359-841)へ  
お問い合わせください。

健康的で綺麗な  
空気の中でお住まい  
いただけます

禁煙物件

## 安心のセキュリティと充実の設備仕様

- 24時間セントラル警備保障によるマンションセキュリティ
- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れたデザインプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(新品)
- 家具の設置にも困らないビルトインエアコンを採用
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納力1口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- ビルトイン洗濯乾燥機
- 大切な衣類を取納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明有り(2基)
- バルコニー有り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場 40台
- ※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(I:COM)
- ※別途費用要
- 二人入居可能

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理  
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD50

エムズ 前田

検索

https://maedacom.jp