

高級賃貸

デザイナーズ高級賃貸マンション

GRAND-SUITE GINZA RESTER MONARCH

新生活応援キャンペーン!※1

礼金0ヶ月のみ

「都心」に住まう。

生活便利施設が多数の暮らしやすい環境です。

スーパー：肉のハナマサ銀座店まで255m（徒歩4分）

コンビニ：ファミリーマート銀座昭和通り店まで53m（徒歩1分）

ドラッグストア：マツモトキヨシ銀座8丁目店まで169m（徒歩3分）

郵便局：銀座郵便局まで109m（徒歩2分） など

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能です。
（敷金2ヶ月追加）



5駅7路線 利用可能

都営大江戸線 築地市場駅 徒歩4分	東京メトロ日比谷線 都営浅草線 東銀座駅 徒歩6分	都営大江戸線 新交通ゆりかもめ 汐留駅 徒歩6分	東京メトロ銀座線 日比谷線・丸ノ内線 銀座駅 徒歩9分	JR山手線・都営浅草線 新橋駅 徒歩8分
----------------------	---------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------

ハイクオリティなセキュリティと設備

カラーTVモニター付
オートロック

防犯カメラ

24時間マンション
セキュリティ

ダブルロック

ディンプルキー

ウォールスルー
メールボックス

宅配ボックス

建物内
ゴミ置き場



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い
AD50

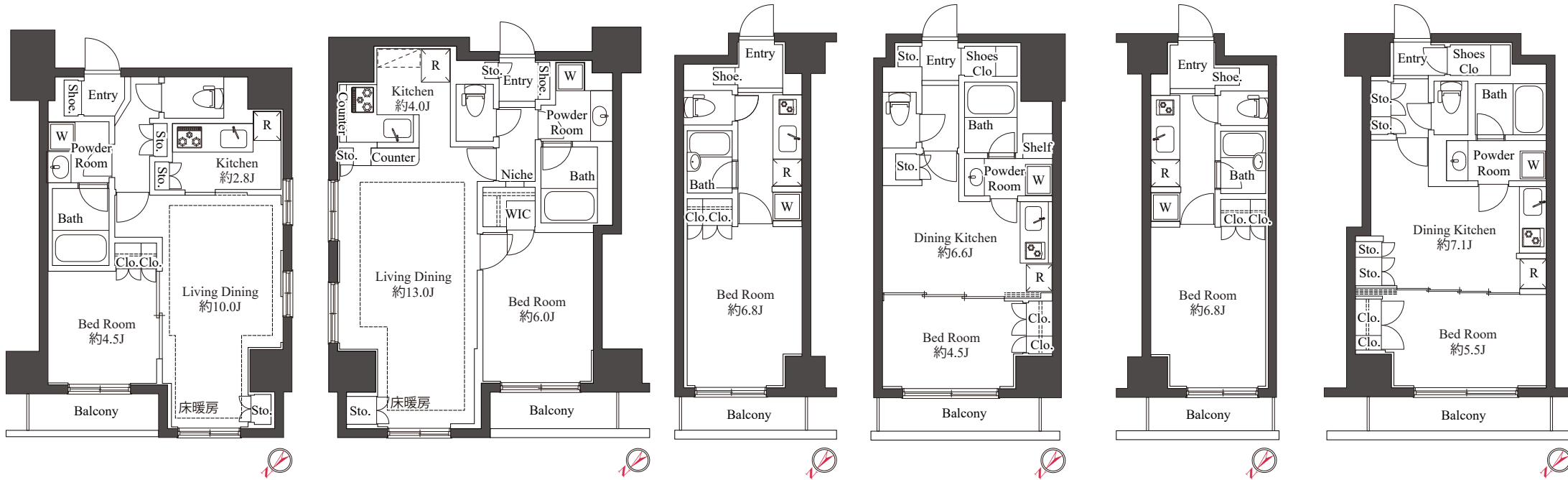
<https://maedacom.jp>

エムズ 前田

検索

GRAND-SUITE GINZA RESTER MONARCH グランスイート銀座レスティモナーク

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



No.401 1LDK(42.97㎡)
219,000円
2025/7/31 入居可 (予定)
○共益費 10,000 円

No.806 1LDK(52.00㎡)
267,000円
2025/8/30 入居可 (予定)
○共益費 10,000 円

No.1104 1K(22.74㎡)
120,000円
2025/6/30 入居可 (予定)
○共益費 10,000 円

No.1202 1DK(32.85㎡)
172,000円
2025/9/30 入居可 (予定)
○共益費 10,000 円

No.1203 1K(22.74㎡)
121,000円
2025/7/31 入居可 (予定)
○共益費 10,000 円

No.1205 1DK(34.89㎡)
180,000円
2025/8/30 入居可 (予定)
○共益費 10,000 円

充実の設備

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラのついたエレベーター
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 少ない力で簡単に開閉が出来るプッシュプルハンドル
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台※1Kタイプは、バスルーム洗面台
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット※806はウォークインクローゼット
- エアコンを居室に1基設置※1LDKタイプは2基
- バスルーム・トイレの独立設計
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- キッチン下収納・吊戸棚・レンジフード付2口ガスシステムキッチン※1LDKタイプはグリル付3口ガス

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適な床暖房※1LDKタイプのみ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- マルチメディアコンセント
- バルコニーあり
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 建物内ゴミ置場

- 駐車場(14台)※要詳細確認幅1850×長5000×高1550重1,800kg
- 自転車置場(96台)上段/下段※要詳細確認
- トランクルーム(35台)月額1,000円※空確認要
- インターネット利用可能(つなぐネットコミュニケーションズ)※別途費用要
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能※敷金2ヶ月追加
- 1LDK以上2人入居可

- 【物件概要】
名称/グランスイート銀座レスティモナーク
所在地/東京都中央区銀座8-16-1
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
規模/地上13階 建地下1階
総戸数/95戸 築年月/2005年3月3日
- 【契約条件】
普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
鍵交換代22,000円 保証人不要システム利用必須
早期解約違約金有:2年以内 賃料の1ヶ月分
※学生契約不可 ※1LDK以上2人入居可
※他保証会社利用可(オリコ・アイスマイル)
※法人契約の場合:敷金1ヶ月追加
※1キャンペーンは2025年6月末日までのご契約開始の方に限ります。