

新築

GLORIO SCELTO

ハイセキュリティレジデンス グローリオシェルト大崎

今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月 + 家賃 **1** ヶ月間 無料

3駅6路線が利用可能。品川駅・東京駅・渋谷駅まで直通の好立地。話題の高輪ゲートウェイも生活圏内。

山手線沿線に住もう。

JR山手線 他3路線

大崎駅 徒歩 **8** 分 東池田線
大崎広小路駅 徒歩 **10** 分 都営浅草線
戸越駅 徒歩 **12** 分



1Kの使いやすい間取

112,000円



当物件の
写真公開中!



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
ALSOK導入



共用部防犯カメラ設置



TVモニター付
オートロックシステム



1階住戸は防犯シャッター付
センサー付窓・玄関扉



非対面受け取りの可能な
宅配ボックス



入居者限定で安心の
敷地内ゴミ置場

都会の利便性と快適性の享受「大崎」

4路線の乗り入れる大崎駅からは品川方面はもちろん、羽田空港へのアクセスも良好。空のフライトから、新幹線も利用しやすい立地です。物件周辺にはコンビニエンスストアやスーパーがあるほか、戸越銀座へも徒歩圏内。都会の便利さと暖かい下町情緒も感じることができる豊かなエリアとなっています。

Life Information

- ローソン品川大崎三丁目店 徒歩 2 分 (130m)
- 大崎三郵便局 徒歩 3 分 (230m)
- 大崎医院 徒歩 3 分 (240m)
- 品川区立芳水小学校 徒歩 4 分 (290m)
- 大崎幼稚園 徒歩 4 分 (300m)
- 立正大学 品川キャンパス 徒歩 4 分 (300m)
- ライフ大崎百反通店 徒歩 7 分 (500m)



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新築 GLORIO SCELTO

ハイセキュリティレジデンス

グローリオセルト大崎

ハイセキュリティ・充実の設備で快適な暮らし

- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(ALSOK)
- エレベーター設置
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には防犯サターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Aはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 自転車置場 17台 月額330～550円※諸条件含め空要確認
- バイク置場(50cc) 2台 月額3,300円※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

海外審査OK!



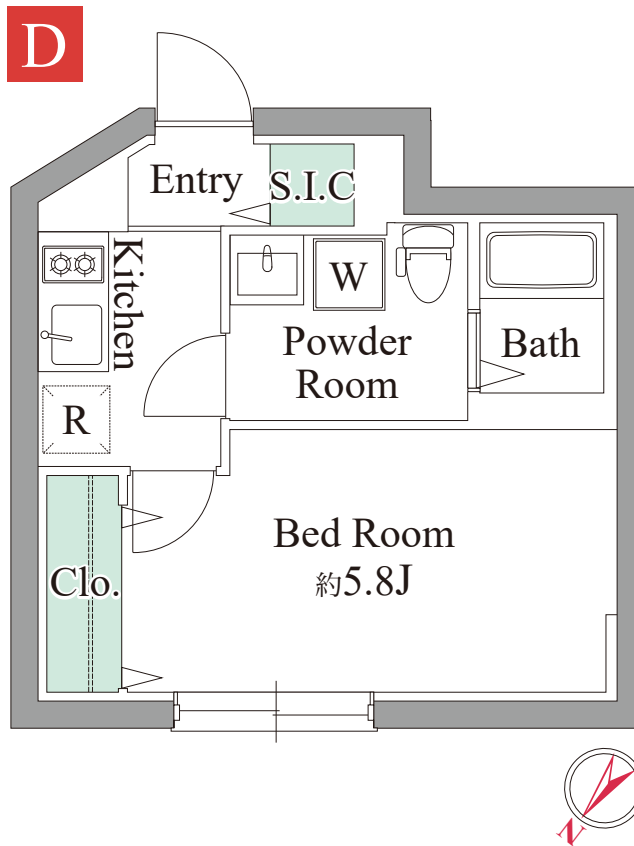
【物件概要】名称/グローリオセルト大崎 所在地/東京都品川区大崎3-19-3
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/18戸
築年月/2025年5月23日(予定) 入居日/2025年6月28日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
更新時更新費用等有 早期解約違約金(1年未満:1ヶ月)
退去時清掃費用:38,500円+エアコンクリーニング代11,000円

※1 今だけ家賃無料キャンペーン中です。フリーレントは共益費も含まれます。
キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ「Five.A」へお問い合わせください。(お問い合わせ受付はチャットのみとなります。)

ライフスタイルに合わせて選べる間取



充実のシューズインクローゼット

たっぷり収納できるので、靴が多い方も安心です。玄関もスッキリして嬉しい。



2口ガスシステムキッチン

自炊派にも嬉しい2口ガスキッチン。収納付で使い勝手抜群です。



独立洗面台

朝の身支度もラクラクです。

ビッグターミナルも生活圏内。

大崎駅は、ビッグターミナル・品川駅へも一駅です。さらに一駅乗ると高輪ゲートウェイ駅があり、駅前には「TAKANAWA GATEWAY CITY」の開発が進み、商業施設やオフィス・学校・クリニック等が開業予定です。



高輪ゲートウェイ駅

○共益費 1K:10,000円 1DK:15,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※本物件1階は地平面から下がっている部分があります。

	301+1DK	302+1K	303+1K	304+1K	305+1K
4F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
3F	A 申 155,000円	RENT	C 申 125,000円	D 申 115,000円	E 申 115,000円
2F	RENT	RENT	RENT	D 22.82㎡ 112,000円	E 申 112,000円
1F	RENT	B 申 117,000円	エントランス・アプローチ		F 申 110,000円