

# 築浅

ハイグレード賃貸マンションシリーズ

## La Perla Shimokitazawa

- ラ・ペルラ下北沢 -

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
キャンペーン実施中!※2

渋谷・新宿へダイレクトアクセス

# 下北沢駅

小田急線 / 京王井の頭線

徒歩7分

### 住み心地の追及

- 不審者の侵入を防ぐ  
モニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる  
モニター付インターホン
- 安全性に配慮し、  
共用部には防犯カメラを設置
- 防犯モニター・監視カメラの  
ついたエレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- エアコンを居室に設置
- レンジフード・温度センサー・  
収納付のガスシステムキッチン  
3口グリル付
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きの  
清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
温水シャワー付独立洗面台  
(鏡裏収納有り)
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめる  
BS・110°CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 雨の日でも安心♪  
室内物干し有
- 二人入居可能

### 下北沢南口商店街 徒歩圏内



### ライフスタイルに合わせた充実の設備



当物件の  
写真公開中!!



インターネット・  
WiFi 無料 ※1

二人入居可

- タイル張りのモダンな佇まい -

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

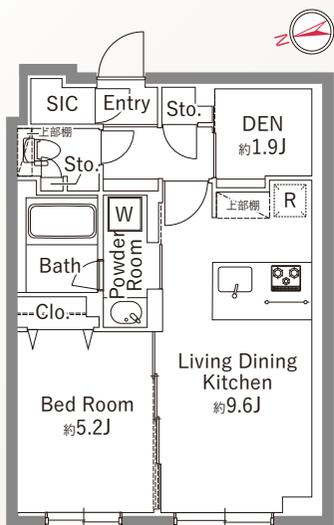
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

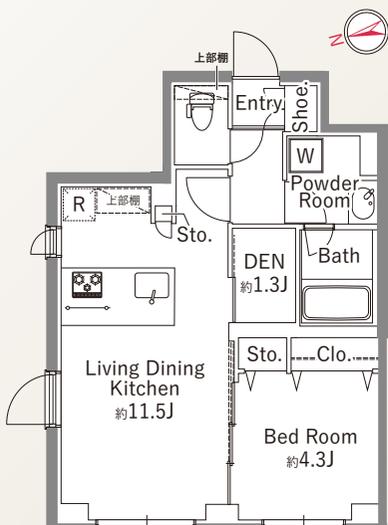
https://maedacom.jp

# 築浅

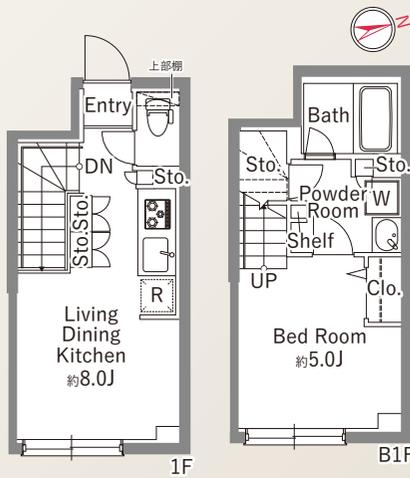
世田谷区代沢  
ハイグレード賃貸マンション  
La Perla Shimokitazawa  
ラ・ペルラ下北沢



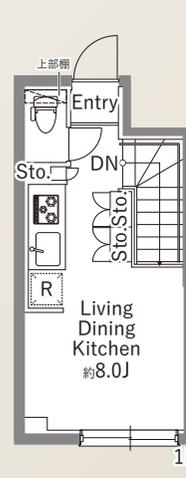
No.102 1SLDK



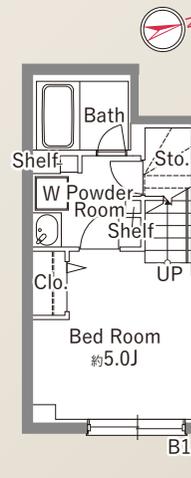
No.201 1LDK



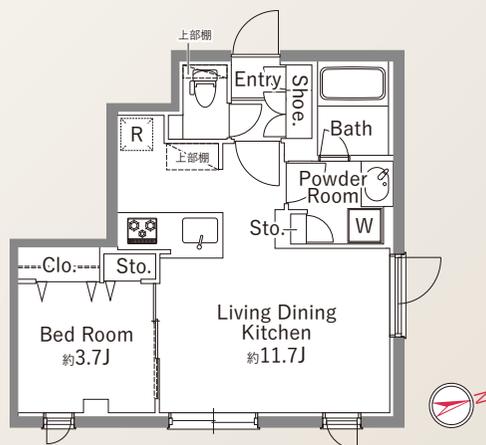
No.205 1LDK



No.207 1LDK



No.208 1LDK



No.403 1LDK

No.102 208,000円

LDK約9.6帖+洋室約5.2帖  
広々設計 41.02㎡ 1SLDK  
即入居可

No.201 217,000円

LDK約11.5帖+洋室約4.3帖  
広々設計 41.63㎡ 1LDK  
即入居可

No.205 177,000円

LDK約8.0帖+洋室約5.0帖  
広々設計 37.10㎡ 1LDK  
即入居可

No.207 177,000円

LDK約8.0帖+洋室約5.0帖  
広々設計 37.10㎡ 1LDK  
7月12日入居可(予定)

No.208 198,000円

LDK約8.0帖+洋室約5.3帖  
広々設計 41.29㎡ 1LDK  
即入居可

No.403 202,000円

LDK約11.7帖+洋室約3.7帖  
広々設計 37.02㎡ 1LDK  
即入居可

○共益費：12,000円/月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

### 【物件概要】

名称/ La Perla Shimokitazawa(ラ・ペルラ下北沢)  
所在地/ 東京都世田谷区代沢二丁目23-6  
構造/ 鉄筋コンクリート造  
規模/ 地上3階 地下1階建 総戸数/ 19戸  
築年月/ 2023年11月28日

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 更新時更新費用等有  
退去時清掃費用: 30㎡未満...41,800円, 30㎡以上40㎡未満...46,200円  
40㎡以上...㎡×1,320円  
鍵交換代: 33,000円

※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象となります。

※駐輪不可

※学生入居希望の方は、親代理契約にて対応可