

新築

都営浅草線
蔵前駅 徒歩 **2** 分
3 路線 4 駅が徒歩 10 分圏内

GRANPASEO 蔵前

グランパセオ 蔵前



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAT



春のお引越し応援キャンペーン中! ※2

(共益費含む)

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月 + 家賃無料 **2** ヶ月間

803号室にモデルルーム設置



東京の中枢エリアも

リバーサイドの開放感も

1LDK 賃料 **197,000** 円～ 堅牢なセキュリティと
ハイクオリティ仕様の室内で内も外も快適

味わえる贅沢住環境

生活
至便

まいばすけっと・
コンビニ

徒歩 **3** 分圏内

都営大江戸線

蔵前 駅 徒歩 **3** 分

JR 総武線

浅草橋 駅 徒歩 **12** 分

ハイセキュリティ共用部 & 充実の住設備

TVモニター付
オートロックシステム

防犯カメラ5台設置

部屋鍵連動式メールボックス

24時間定風量換気システム

人造大理石天板仕様
2口ガスシステムキッチン
Cタイプはカウンター有

Wi-Fi/インターネット無料

お湯張り機能付バス
Cタイプは追い焚きも

全住戸 フローリング仕様

奇数階



お部屋によって異なるカラー



当物件の写真公開中!



都営地下鉄大江戸線
東京メトロ丸ノ内線 他

新宿西口駅 **直通** **20** 分

JR 山手線
JR 京浜東北線 他

品川駅 **直通** **24** 分

伝統・創造・再生の街「蔵前」

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

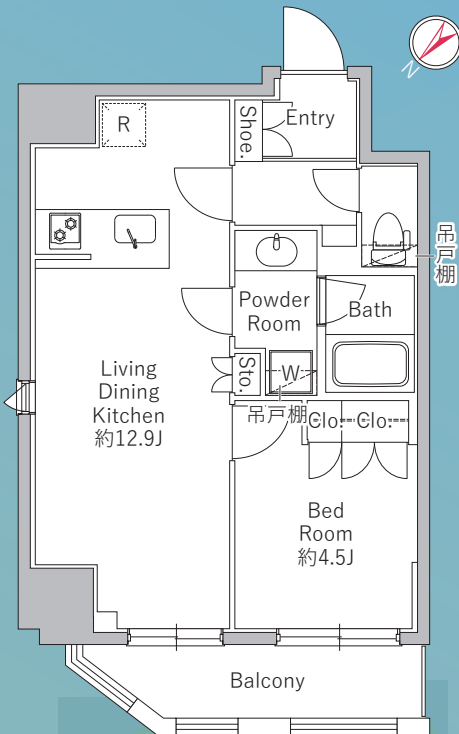
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 GRANPASEO 蔵前

グランパセオ 蔵前

C

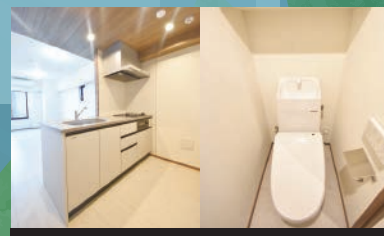
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



おしゃれなカウンターキッチン



ホワイト基調の明るいお部屋



清潔感あふれる水回り

1LDK カウンターキッチン

洋室 約4.5帖 + LDK 約12.9帖

1103 1LDK 39.87㎡	503 1LDK 39.87㎡
C 208,000円	C 203,000円
803 1LDK 39.87㎡	403 1LDK 39.87㎡
C 205,000円	C 申 00円
603 1LDK 39.87㎡	203 1LDK 39.87㎡
C 204,000円	C 197,000円

共益費 1LDK:12,000円

春のお引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
+ 家賃無料2ヶ月間



VRで
バーチャル内見!

【物件概要】名称/グランパセオ蔵前
所在地/東京都台東区蔵前3-12-3
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上12階建 総戸数/33戸
築年月/2024年12月
入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50%
月額1.5%(年間保証料なし)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
更新時更新費用等有
早期解約違約金有
(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
退去時クリーニング費用有
・A/Bタイプ: 38,500円+エアコンクリーニング費用
11,000円(1基)
・Cタイプ: 43,857円+エアコンクリーニング費用
22,000円(2基)
町内会費有 ・1K:300円/月 ・1LDK:400円/月
※1 インターネット速度に関しては、
株式会社ファイバークート
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
他社ネット回線引込不可。
※2 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象と
なります。

安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- オートロックの内側から受取れるウォールスルータイプの部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する嫌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア ※一部除く
- 上階下階への響きを防ぐ二重床
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cは2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り機能付バス(さらにCは追い焚き機能付)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- 収納・温度センサー付人造大理石天板の2口ガスシステムキッチン
- Cタイプは使いやすい、料理も楽しいグリル付カウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台(Cタイプは三面鏡仕様)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚有)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 防犯対策にも効果的な室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Bはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 全住戸にバルコニーあり
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐輪場 屋根付:23台、屋根無:10台 月額 屋根付:550円、屋根無:330円
- 駐車場 1台 月額41,800円
- バイク置場 1台 月額5,500円
- Cタイプは二人入居可能
- ※駐輪場・駐車場・バイク置き場は諸条件含め空要確認