

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	THE SAPPORO TOWERS WEST TOWER		
号室名	2304 (23階部分)		
所在地	〒060-0906 北海道札幌市東区北六条東2丁目2-1		
交通	地下東豊線「さっぽろ」徒歩6分 千歳線「札幌」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下1階 総戸数197戸		
間取タイプ	3LDK[LDK14.3×洋室6.7×洋室5.0×洋室4.7]		
専有面積	72.28㎡	開口部方位	南
築年	2025年03月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	273,000 円		
共益費・管理費	25,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月[保証金契約時償却]		
保証金	1ヶ月	償却・敷引	1ヶ月
更新料	1ヶ月 (+更新事務手数料16500円)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

2025年3月完成の高級分譲賃貸タワーマンション誕生!
23階から札幌の景色を一望可能!南向き、陽当たり良好!
～札幌駅まで徒歩6分～札幌の中心地でハイクオリティな生活を!
24時間ホームセキュリティーで防犯面も充実!
弊社独自の保証人システム(エムぞうくんプラン)なら99%審査OKです!
夜勤者・フリーター・無職の方も問題ありません!

設備

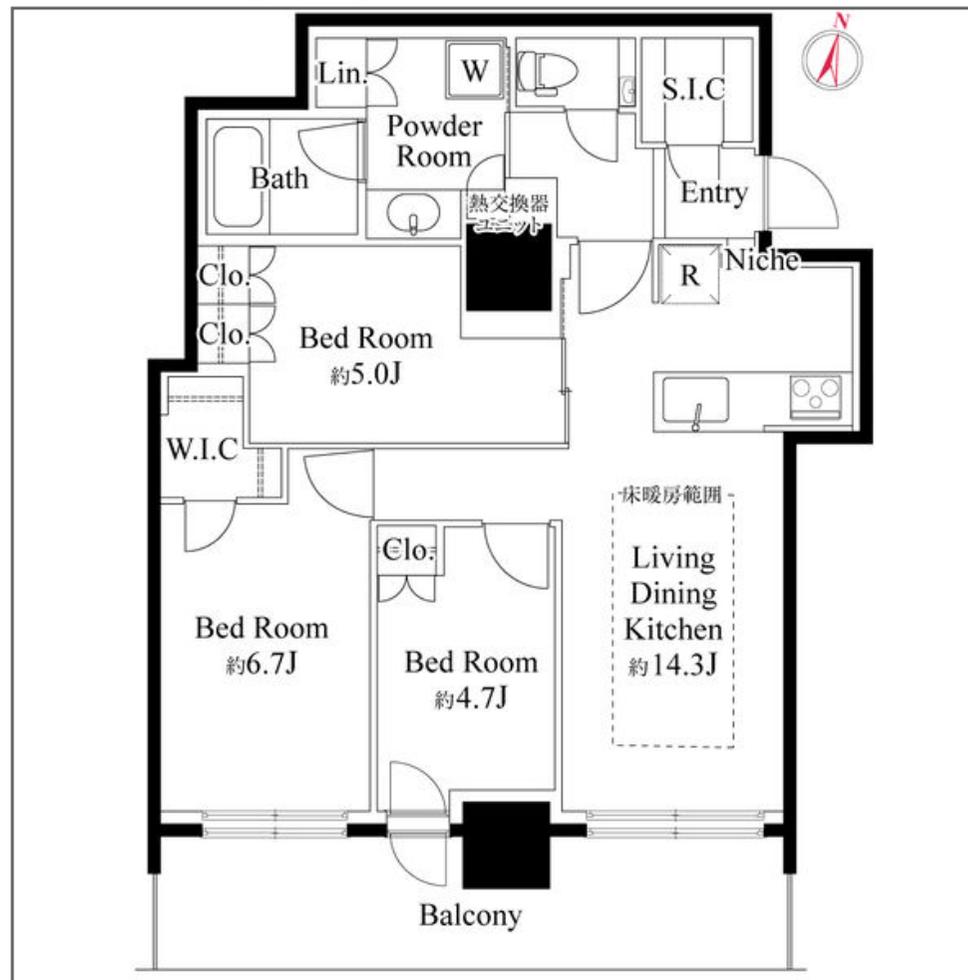
【キッチン】IHクッキングヒーター(3口以上)・システムキッチン・カウンターキッチン【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別【冷暖房】エアコン(冷暖房)・暖房・床暖房【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】UHFアンテナ(地デジ用)・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック ハンズフリー・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・耐震構造・電気・水道・排水・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・日当たり良好

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

札幌駅徒歩6分!【札幌の景色を一望可能】 広々3LDK!ペット飼育可の新築タワーマンション!

新築



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

エポスカード保証否認の場合、敷金追加1ヶ月となります。

喫煙者不可物件です。現状、駐車場等付帯設備の申込は出来ません。

・法人契約可・保険: 保険要加入 東京海上ミレア少額短期保険 2年契約 26,500円・保証人不要システム(エポスカード): 50%(契約時)年間更新料20,000円・保証人不要システム(エムぞうくん): 55%(契約時)年間更新料11,000円・別途決済サービス料月額550円・ペット飼育時敷金: 3ヶ月(契約時)小型犬または猫1匹までOK!(保証会社エポスカード以外承認時、2ヶ月)・24時間安心サポート料: 22,000円・エアコン分解洗浄料(1台): 19,800円(退去時)2台分かかります。
・室内清掃費用: 93,500円(退去時)・室内抗菌処理代: 17,600円(退去時)・カギ交換費用: 22,000円(契約時)・事務手数料: 11,000円(契約時)

国土交通大臣免許(2)第9425号

株式会社マイスタイル

札幌市中央区南三条西3丁目-11 N・MESSEビル3F

TEL: 011-206-6700 FAX: 011-206-6701

取引態様: 一般媒介