

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ノーススクエアガーデン西28丁目駅前		
号室名	【民泊運営用】101(1階部分)		
所在地	〒064-0826 北海道札幌市中央区北六条西26丁目1-14		
交通	地下東西線「西28丁目」徒歩1分 地下東西線「円山公園」徒歩12分 地下東西線「二十四軒」徒歩14分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数31戸		
間取タイプ	1LDK[10.5J+4.5J]		
専有面積	34.25㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	145,000 円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月		
保証金	0ヶ月	償却・敷引	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月 (+事務手数料15,000円税別)		
契約期間	定期借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

備考

2018年6月完成の都市ガスハイクオリティマンション
ハイグレードマンションシリーズ ~4階建てエレベーター付マンション~
マイナスイオンクロスで~やすらぎの空間~
ホワイト壁&ホワイトフローリングで家具レイアウトも自由自在
弊社独自の保証人システム(エムぞうくんプラン)なら99%審査OKです!
夜勤者・フリーター・無職の方も問題ありません!
【ハイセキュリティ】1階でも人通りが気にならない安心設計です。

設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座
・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置
場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・暖房(都市ガス) 【収納】 ウ
ォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・
UHFアンテナ(地デジ用)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オ
ートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他
】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・電気・ガス(都市ガス)・水道(公
営)・排水(公共下水)・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分
譲タイプ・フローリング・室内物干・日当たり良好

条件

【条件】 外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須

国土交通大臣免許(2)第9425号

株式会社マイスタイル

札幌市中央区南三条西3丁目-11 N・MESSEビル3F

TEL: 011-206-6700 FAX: 011-206-6701

【民泊可能物件】家具家電付きですのですぐに始められます! 敷金0礼金0保証金0!浴室TV付きのハイクオリティマンション



築浅物件

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

陽当たり良好
全室東南向き



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

【民泊可能物件】家具家電もついていきますのですぐに始められます!

民泊申請手続きの完了が必要です。

住宅宿泊管理業者条件有。(まずはご相談ください。)

エアコンは非寒冷地仕様です。

共有部は月・水・金の週3回(祝日除く)業者清掃が入るのでいつも清潔です。

鉄筋コンクリート造にて防音力高。

『ご注意点』: 自社運営中の為、状況により入居可能日が数ヶ月単位で変更となる可能性がございますので予めご了承ください。

・民泊転貸可・法人契約可・保険: 保険要加入 自己加入(保険について連絡事項がございますのでお問合せください。) 2年契約・保証人不要システム(エムぞうくん): 50%(契約時) 利用必須・決済サービス料月額550円・月次保証料750円・エアコン分解洗浄料: 19,800円(退去時)・室内清掃費用: 38,500円(退去時)



この物件は空気から
こだわります!
消臭 除菌 +
抗ウイルス +
ペット臭 +
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切!!
RENECAIT



取引態様: 貸主