

|         |                                                         |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------|-------|-----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                             |       |     |
| 物件名     | ラ・パルフェド・札幌                                              |       |     |
| 号室名     | 【民泊運営用】904（9階部分）                                        |       |     |
| 所在地     | 〒060-0908<br>北海道札幌市東区北八条東 1 丁目1-25                      |       |     |
| 交通      | 函館線「札幌」徒歩7分<br>地下東豊線「北 1 3 条東」徒歩8分<br>地下東豊線「東区役所前」徒歩18分 |       |     |
| 建築構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 総戸数127戸                               |       |     |
| 間取タイプ   | ワンルーム                                                   |       |     |
| 専有面積    | 18.89㎡                                                  | 開口部方位 | 西   |
| 築年      | 1991年02月                                                |       |     |
| 現況/入居時期 | 退去予定 / 相談                                               |       |     |
| 賃料      | 95,000 円                                                |       |     |
| 共益費・管理費 | 5,000円                                                  |       |     |
| 敷金      | 0ヶ月                                                     |       |     |
| 礼金      | 0ヶ月                                                     |       |     |
| 保証金     | 0ヶ月                                                     | 償却・敷引 | 0ヶ月 |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月（+事務手数料15,000円税別）                                |       |     |
| 契約期間    | 定期借家 2年間 再契約可能                                          |       |     |
| 町内会費    |                                                         |       |     |
| 駐車場     | 敷地内駐車場 / 空きなし                                           |       |     |

備 考

【札幌駅徒歩圏内】1991年2月完成の分譲マンション！  
民泊運営に必要な設備(自動火災報知機)は工事完了済！  
マンション隣にはコンビニエンスストア有！  
弊社独自の保証人システム(エムぞうくんプラン)なら99%審査OKです！

設 備

【キッチン】 給湯器（電気）・IHクッキングヒーター（1口）・システムキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・洗濯機置場（室内）・洗濯機 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・暖房 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 UHFアンテナ（地デジ用）・インターネット対応（回線工事必要・契約必要）【セキュリティ】 オートロック・管理人（日勤）・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・水道（公営）・バルコニー／ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・オール電化

条 件

【条件】 保証人不要・保証会社利用必須

【民泊可能物件】家具家電付きですのですぐに始められます！  
敷金0礼金0保証金0!札幌駅徒歩7分!設備充実の分譲マンション！



新発表

札幌に住まう

函館本線、千歳線 他

札幌駅徒歩7分

たっぷり収納付

カウンター付キッチン

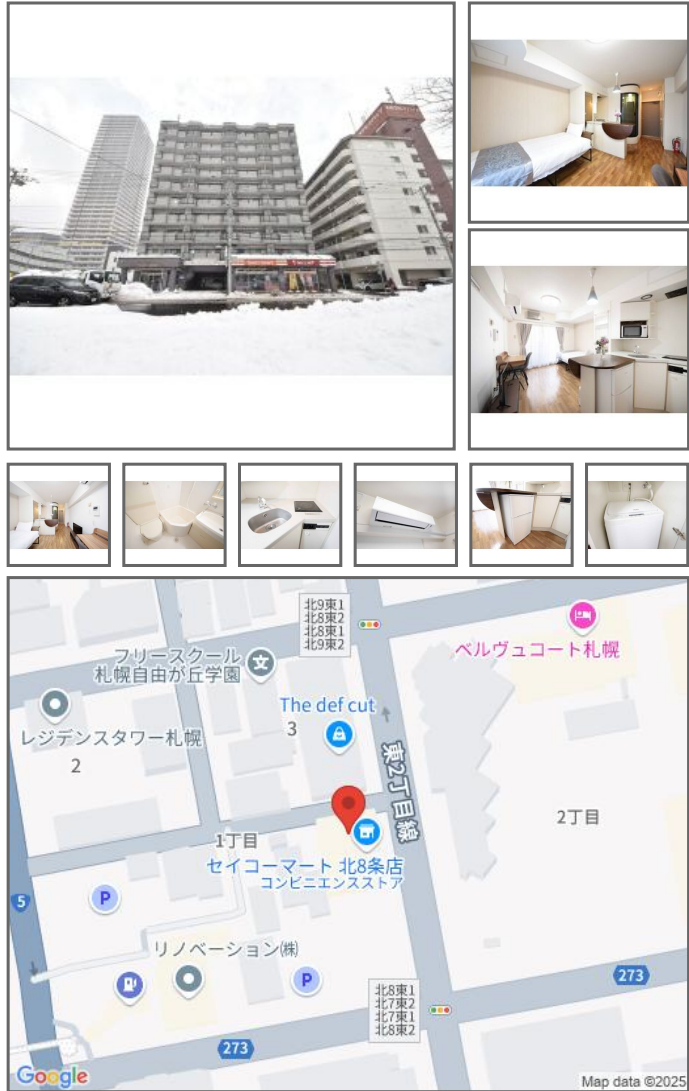
広々バルコニー

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!

この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
【民泊可能物件】家具家電もついていきますのですぐに始められます！  
民泊申請手続きの完了が必要です。  
住宅宿泊管理業者条件有。(まずはご相談下さい。)  
買い物や交通の利便性良好・鉄筋コンクリート造にて防音力高！  
入居者専用24時間普通ゴミ置き場有り！  
エアコンは非寒冷地仕様です。  
『ご注意点』：自社運営中の為、状況により入居可能日が数ヶ月単位で変更となる可能性がございますので予めご了承ください。  
・民泊転貸可・法人契約可・保険：保険要加入（保険について連絡事項がございますのでお問合せください。）・保証人不要システム（エムぞうくん）：50%（契約時）決済サービス料月額550円・月次保証料750円・エアコン分解洗浄料：19,800円（退去時）・室内清掃費用：38,500円（退去時）・水道料金（定額）：2,750円（月額）



国土交通大臣免許(2)第9425号

株式会社マイスタイル  
札幌市中央区南三条西 3 丁目-11 N・MESSEビル3F  
TEL：011-206-6700 FAX：011-206-6701

取引態様：貸主