

新築

高級分譲賃貸タワーマンション ザ・札幌タワーズ ウェストタワー

THE SAPPORO TOWERS WEST TOWER

札幌の中心に住もう。

函館本線、千歳線

札幌駅 徒歩6分

JR SAPPORO sta.

THE SAPPORO TOWERS
WEST TOWER / EAST TOWER

23階から札幌の景色を一望。

長期優良住宅認定タワー※

人生100年時代に対応する「長く住み継がれ、資産価値を維持できる住まい」です。



国が規定する9つの
厳正な認定基準をクリア。

耐震性

省エネ

劣化対策

バリアフリー

住戸面積

※一部住戸を除きます



当物件の
写真公開中！



セコムマンションセキュリティ完備。

共用部からお部屋まで、24時間見守ってくれます。
単身の方も安心してお住まいいただけます。



監視カメラ・防犯窓付
堅牢なエレベーター



非接触キー式 TVモニター付
オートロックシステム



ホテルライクな
共用部内廊下



ダブルロック・ディンプルキー等
セキュリティ玄関錠



不在時の荷物受取も便利
宅配ボックス設置



24時間利用可能な
建物内ゴミ置場



限定1住戸募集開始 3LDK (72.28㎡)
LDK 約14.3帖+洋 約6.7帖+洋 約5.0帖+洋 約4.7帖

225,000円



MY STYLE
マイスタイル

国土交通大臣 (2) 第 9425 号 株式会社マイスタイル 〒060-0063 北海道札幌市中央区南三条西 3-11 N-MESSE ビル 3F

TEL 011-206-6700

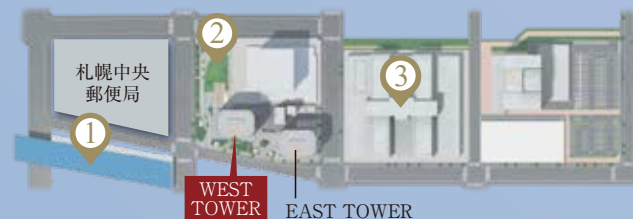
FAX 011-206-6701

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川)

今だけのご成約限定キャンペーン中！※2

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月
賃料減額 家賃無料 1ヵ月フリーレント！

開発面積約11,400㎡の広大な街区に、住宅・都市公園・商業施設・ホテルを内包。



① 北海道新幹線札幌駅の延伸開業

新幹線札幌駅は「ザ・札幌タワーズ」が立地する在来線東側に建設予定です。※改札位置等に変更になる場合があります

② 2025年4月、都市公園完成予定

四季を彩る樹木や草花を植栽し、芝生広場や噴水、ベンチ、遊具などが設けられる予定です。

③ カレス記念病院、開院

全室個室、医療用ロボット×AIなどを導入した、最新のホスピタルが、2025年4月に開院しました。



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2ヶ月

当社は即お支払い

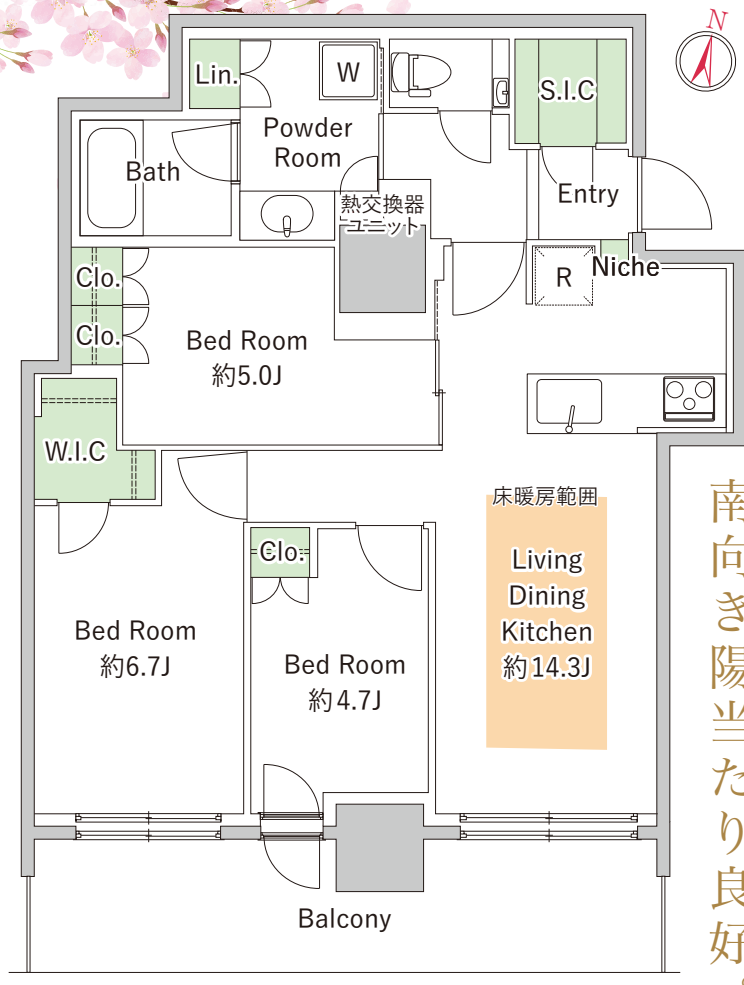
■取引態様: 媒介

審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

高級分譲賃貸ターマンション
ザ・札幌タワーズ ウェストタワー



南向き陽当たり良好。

光差し込み、3LDK 72.28㎡
空とつながるクリアバルコニー

2304 ~~273,000~~
225,000 円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：25,000 円

【物件概要】 名称／ザ・札幌タワーズ ウェストタワー 所在地／北海道札幌市東区北6条東2丁目2番1 構造／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
規模／地下1階付地上30階建 総戸数／197戸 築年月／2025年3月21日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代：17,600 円
鍵交換代：22,000 円 24時間安心サポート料：22,000 円/2年 事務手数料：11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（決済サービス料有） 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファミリーネットジャパン（0120-318-406）へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。フリーレント1ヵ月（賃料+共益費） 早期解約違約金：1年未満1ヵ月+フリーレント分 2年未満：フリーレント分

限定1住戸、堂々募集。



リビング床暖房完備

寒い日も足元ポカポカで快適です。
部屋全体が効率良く暖まります。



三面鏡付独立洗面台

三面鏡の裏はたっぷり収納で
朝の身支度もラクラクです。



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで飼育可能
です。（敷金2～3ヶ月追加）



ビルドイン浄水器・食洗器

ディスポーザーも設置。
ハイクオリティキッチンです。



追い焚き機能付バス

いつでもお湯を適温に保ち
家族で暮らしていても快適です。



南向き陽当たり良好

23階の広々バルコニーから
札幌の街を一望できます。

LIFE INFO

周辺施設も充実。
生活至便です。

- セブンイレブン・・・徒歩1分
- ダ・ヴィンチモール・・・徒歩3分
- 札幌中央郵便局・・・徒歩1分
- ルー&スーパカレー BONANZA・・・徒歩3分

海外審査
OK!

- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セコム)
- 管理人巡回
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式のTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動のメールボックス
- 24時間利用可能な鍵連動式の宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(薄茶系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感あるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・グリル・収納付の2口IH・1口RHシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- スライドシャワー・ビルトイン浄水器付シングルレバー混合水栓
- 生ゴミをその場で処理でき、不快な臭いや雑菌の発生を防げるディスポーザーを設置
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄機
- 三面鏡・鏡裏収納・温水シャワー付の独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類をたっぷり収納中型ウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 遮音性に優れた二重サッシ
- インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金2～3ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場 197台
- 月額200円～300円 ※諸条件含め空要確認
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 耐震性の高い基礎構造
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぞ
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

健康的で綺麗な
空気の中で住まい
いただけます

禁煙
物件

- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
- ご年齢を問わず安心してご住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA