

新発表

JR京浜東北線

「大森」

徒歩

7分

京急本線

「大森海岸」

徒歩

4分

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション
アドバンシア南大井

JR 山手線 / 東海道新幹線ほか

山手線駅までダイレクト!

※大森駅ご利用の場合

「品川」

駅直通

6分

全室角部屋
贅沢設計

賃料最大1万円ダウン!

※2025年4月30日配信分より減額

LDK 約8.0帖 + 洋室 約6.2帖

1LDK 40.32㎡ ~ 賃料 159,000 円 ~



当物件の
写真公開中!

安心のセキュリティと充実の設備仕様

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたデインプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- クッションフロア仕上げ(ナチュラル系色)

- 室内を快適に保つエアコンを設置(LDKと寝室1基ずつ)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 収納付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付

- バルコニー有り
- 建物内ゴミ置場
- 各住戸無料トランクルーム有り※サイズ要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場7台 登録料5,500円※諸条件含め要確認
- インターネット・Wi-Fi無料(導入予定)※1
- 二人同居可能



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



安全性に配慮した
共用部防犯カメラ4台



防犯窓・監視カメラ・防犯モニター
ハイセキュリティエレベーター



ウォールスルータイプ
ダイヤル式メールボックス



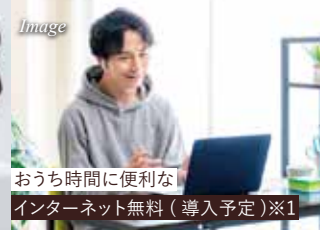
非対面受け取りの可能な
宅配ボックスを完備



身支度の時間が楽しくなる
独立洗面台を全住戸に設置



肌寒い季節にも嬉しい
お湯張り・追い焚き付バス



おうち時間に便利な
インターネット無料(導入予定)※1

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料 + 10,000円 で変更可能! (別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません! (^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新発表

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション
アドバンシア南大井

上層階角部屋、眺望最高。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※D'タイプは反転タイプとなります。



広々としたLDK



お料理のしやすい
2口ガスキッチン

お湯張り・追焚機能付
清潔なバスルーム

収納も豊富

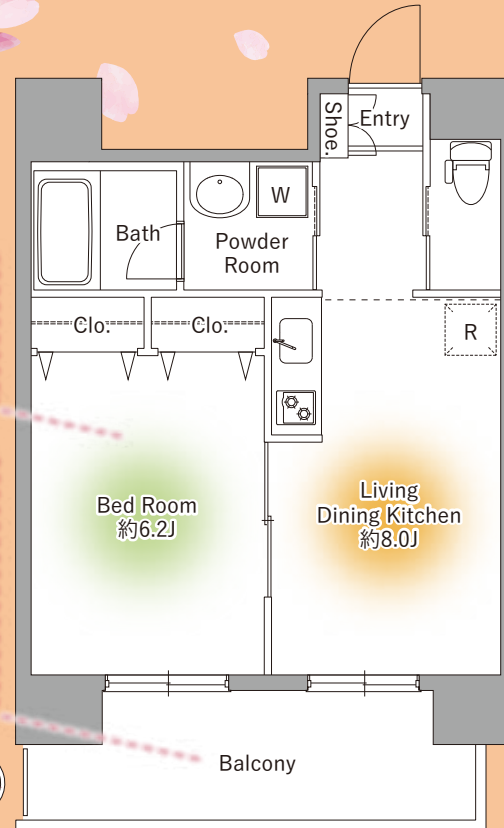
開放感ある1LDK

LDK約8.0帖、寝室約6.2帖と
各住居スペースが広々と確保された
贅沢設計です。

ワイドサイズの 広々バルコニー

すりガラス調パネルで、
プライバシーを確保しながら室内に
たっぷり光を採り込みます。また、
視線を気にせずテラス気分
でバルコニーで過ごすことができます。
上層階のため景観も良好です。

D



インターネット無料
(導入予定)※1

2人入居可能

○共益費：15,000円

1303	D'type 1LDK 40.35㎡ 1,000円
1201	Dtype 1LDK 40.32㎡ 159,000円

【物件概要】

名称／アドバンシア南大井 所在地／東京都品川区南大井 3-21-16
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上13階建 総戸数／55戸
築年月／2010年3月4日 入居日／即入居可

【契約条件】

普通賃貸借1年契約（更新型） ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金1ヶ月（契約時償却） 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代：17,600円 鍵交換代：22,000円
24時間安心サポート料：22,000円/1年 事務手数料：11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用） ※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット導入時期未確定のため、入居後すぐに無料でのご利用ができません。
予めご了承ください。インターネット速度に関しては、ブロードエンタープライズ
(TEL:0120-615-919) へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECA



24時間定風量換気システム

有害物質排出
結露の防止
健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な
空気に入れ替える24時間換気機能付き!
結露防止や湿気を取り除くことにとても効果的です。
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも
非常に貢献しています。

汚れやすい
水回り!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料で
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!

利便性に恵まれた豊かな住環境、大森。

大森駅と大森海岸駅の2駅が利用可能な立地。
品川駅・東京駅への直通アクセスはもちろん、羽田空港へも乗り換え1回で
移動が可能な交通至便性を持ち合わせています。周辺にはスーパーや公園も
多く点在しており、生活のしやすい環境です。

まいばすけっと南大井3丁目店	徒歩2分
ローソン大森海岸駅前店	徒歩2分
セブンイレブンしながわ水族館西店	徒歩2分
いすゞ病院(総合病院)	徒歩3分
さくら薬局 大森店	徒歩4分
しながわ区民公園	徒歩5分
大森ベルポート(商業複合施設)	徒歩6分
イトーヨーカドー大森店	徒歩7分
アトレ大森	徒歩10分

