

新築 GRANPASEO押上

グランパセオ押上

春のお引越し応援
キャンペーン中! ※2

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・無料 **2** ヶ月 (共益費含む)

駅近生活。東京の中枢を駆ける立地

3路線2駅が利用可能

都営浅草線・東武伊勢崎線・
東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩 **2** 分

東武伊勢崎線

とうきょうスカイツリー駅 徒歩 **7** 分

スカイツリーの麓に鎮座するハイセキュリティレジデンス、誕生

701号室から見える
スカイツリー



1フロア3住戸の
プライベート空間

堅牢なセキュリティとハイクオリティ仕様の室内で快適空間。

1DK **134,000** 円～ 2LDK **224,000** 円～



当物件の
写真公開中!

浅草・隅田川もほど近く、下町情緒溢れる街・押上。

東京
スカイツリーまで
徒歩 **7** 分

浅草
雷門まで
自転車 **10** 分

東京の主要駅まで快適アクセス。
直通 日本橋 / 大手町 / 渋谷

駅前には北野エースやセントラルスクエア押上駅前店があり、食品の買い出しにも困りません。またセブンイレブン・ファミリーマートまで徒歩3分圏内のため、ちょっとした買い物にも便利です。浅草・隅田川の下町情緒も楽しむことができる、豊かな周辺環境です。



※外観はイメージです

- TVモニター付
オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- ダイヤル式メールボックス
- 24時間定風量換気システム

- 自炊派に嬉しい収納付の
IHシステムキッチン
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- Cタイプ限定
お湯張り
追い焚き機能付バス



全住戸フローリング仕様

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

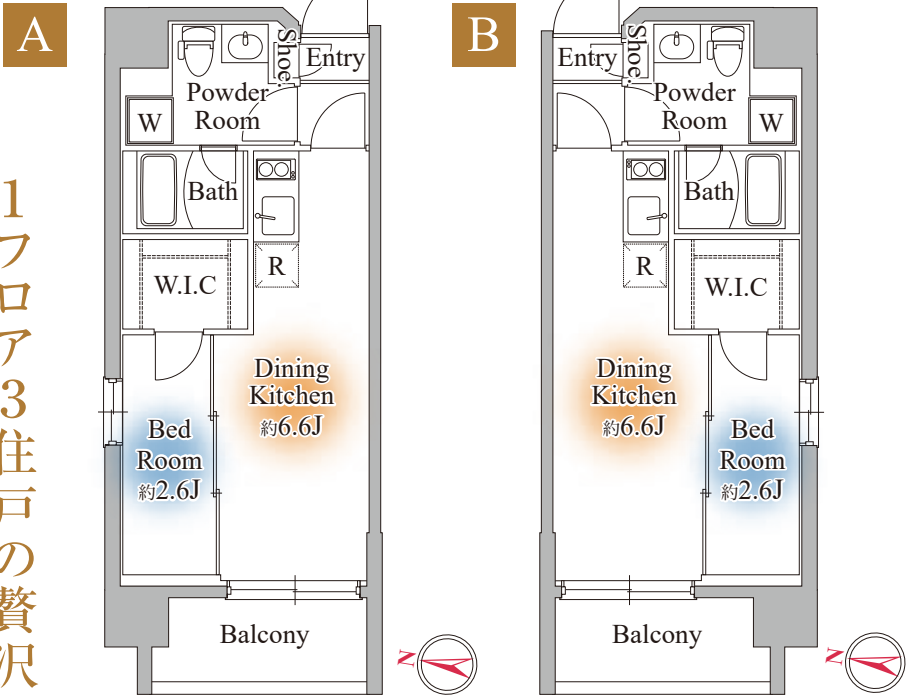
■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

<https://maedacom.jp>

新築 GRANPASEO押上 グランパセオ押上

1フロア3住戸の贅沢設計。



1DK 独立洗面台
DK 約6.6帖 + 洋室 約2.6帖

1DK ウォークインクローゼット
DK 約6.6帖 + 洋室 約2.6帖

2LDK カウンターキッチン
LDK 約10.2帖 + 洋室 約4.0帖 + 洋室 約3.0帖

A・Bタイプは引き戸を開くと約9.2帖の広々空間としても利用可能。
ウォークインクローゼット付でバッグや季節物もたっぷり収納できます。

Cタイプは約10.2帖のLDKでゆったりくつろげます。
寝室も2部屋あり、2人でも広々と快適に暮らせます。

203号室と501号室は
**モデルルーム
公開中!!**



VRモデルルームは
こちら!!

MODEL ROOM OPEN



自炊派に嬉しい
たっぷり収納

Cタイプはお湯張り・
追い焚き機能付

独立洗面台で
朝の身支度も楽々

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	701	702	703
7F	1DK 26.27㎡ A 139,000円	1DK 26.27㎡ B 139,000円	2LDK 44.14㎡ C 231,000円
6F	1DK 26.27㎡ A 137,000円	1DK 26.27㎡ B 138,000円	2LDK 44.14㎡ C 231,000円
5F	1DK 26.27㎡ A 137,000円	1DK 26.27㎡ B 138,000円	2LDK 44.14㎡ C 231,000円
4F	1DK 26.27㎡ A 135,000円	1DK 26.27㎡ B 135,000円	2LDK 44.14㎡ C 226,000円
3F	1DK 26.27㎡ A 135,000円	1DK 26.27㎡ B 135,000円	2LDK 44.14㎡ C 224,000円
2F	1DK 26.27㎡ A 135,000円	1DK 26.27㎡ B 134,000円	2LDK 44.14㎡ C 224,000円
1F	Entrance		

共益費 1DK:10,000円 /2LDK:12,000円

安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた防犯サムターン・ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cは2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス (Cタイプのみ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 収納付2口IHシステムキッチン

- Cタイプは使いやすく、料理も楽しいグリル付3口IH対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (Cタイプは鏡裏収納付)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ (上部吊戸棚有)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (A・Bはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 全住戸にバルコニーあり
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 21台 月額 330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 2台 月額 6,600円 ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能

【物件概要】名称/グランパセオ押上
所在地/東京都墨田区業平3-13-2
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/18戸
築年月/2025年4月1日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50%
支払手数料330円/月 年間保証料10,000円
プレミアムデスク加入16,500円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
更新時更新費用等有
早期解約違約金有 (2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
退去時クリーニング費用有
・A/Bタイプ55,000円 (エアコンクリーニング費用1基分含む)
・Cタイプ: 69,300円 + エアコンクリーニング費用33,000円 (2基分)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークロウド (TEL: 0120-988-660) へお問い合わせください。
他社ネット回線引込不可。
※2 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。