

築浅

高級分譲仕様

港区、西麻布に住まう。

343 RESIDENCE NISHIAZABU

343レジデンス西麻布（オープンレジデンス）

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅 徒歩 8 分

都内の中心地、
車やタクシーでの移動も
スムーズな立地。

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅 徒歩 10 分

都営大江戸線 / 東京メトロ南北線

「麻布十番」駅 徒歩 11 分



南向き角部屋

2LDK (56.96㎡) 395,000 円

LDK 約 16.0 帖 + 洋室約 5.0 帖 + 洋室約 3.0 帖



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

足元ポカポカ暖かい
リビング床暖房完備

天然御影石天板仕様
大型システムキッチン

高遮音・高断熱
Low-E複層ガラス

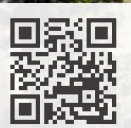
重厚感溢れる
リッチなエントランス

部屋鍵をかざすだけで開く
メール＆宅配ボックス

今だけのご成約限定キャンペーン※1

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを7台設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式の
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付
ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- いざという時に安心な防犯センサー
- 部屋鍵をかざすだけで開く
メールボックス
- 部屋鍵をかざすだけで開く
24時間利用可能な宅配ボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう
180～200mmのスラブ厚を採用
- エアコンを全居室に設置
(A,C,D,I,2基、E,F,J:3基、B,Gr,Hr:4基)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納・グリル付3口ガスシステムキッチン
(Fタイプのみグリル無し2口)
- キッチン天板は
高級感あふれる天然御影石仕様
- 三菱ケミカル・クリンスイの
ビルトイン浄水器有り
- TOTO「ウォシュレット」セルフ
クリーニング機能付タンクレストイレ
- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 安心の24時間コールセンター
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア※一部除く
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- 温水シャワー付独立洗面台
(三面鏡・鏡裏収納仕様)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
B,E,F,Gr,Hrにはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
Iタイプのみトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
Gr,Hrタイプにはルーフバルコニー
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場14台(先着) 登録料5,500円
※諸条件含め要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



当物件の
写真公開中!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

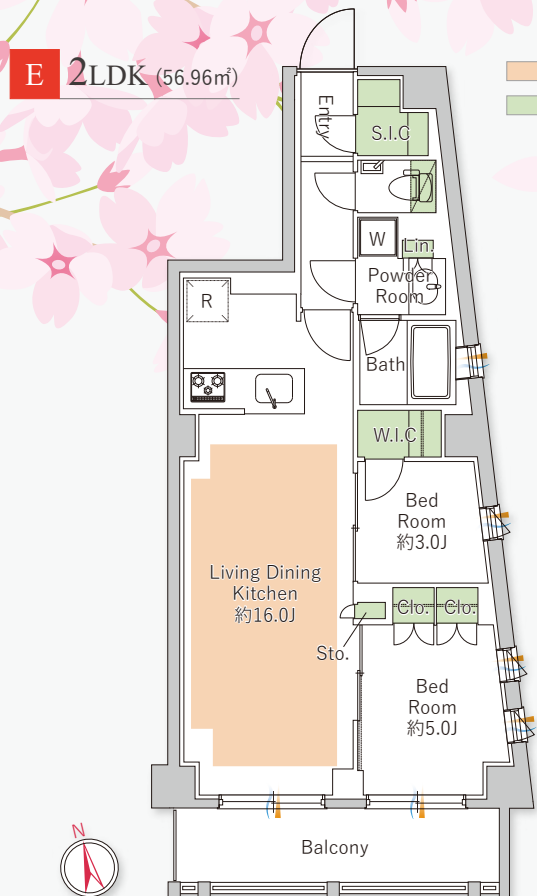
■取引態様:貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

エムズ 前田

当社は即お支払い
AD100

検索

独立性の高い角部屋設計。私邸感覚あふれるプライバシー重視の住居空間です。



303	2LDK 56.96㎡	7月24日 入居可 (予定)
	395,000円	
		○共益費20,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

毎日の快適をサポートする 先進の設備仕様

Comfort&Amenity

- 全ての居室に**エアコン**を標準設置。
- リビングには**TESガス温床暖房**を標準設置。
- キッチン**天然御影石**天板仕様で**クリンスイ**の浄水器機能付水栓を標準設置。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える**24時間定風量換気システム**を採用。
- セルフクリーニング機能で快適な**TOTOウォッシュレット付タンクレストイレ**。

Construction

- 二重床・二重天井**を採用。
また、スラブ厚を**約180～200mm**とし、上階・下階への音の響を防ぐ構造。
- 開口部には、断熱性・気密性に優れ、住戸内の結露を発生しにくくする**複層ガラス**を採用。

Security&Safety

- ALSOK**と提携した**24時間マンションセキュリティ**を導入。
- エントランスと住戸を直結する**TVモニター付オートロックシステム**を採用。
操作盤には**非接触キー**を採用。
- 玄関ドアは上下2箇所に鍵穴を設けた**防犯サムターン付ダブルロックシステム**を採用。
- プライバシー性を重視した**共用部内廊下設計**。

港区、西麻布に住まう。

都内を代表する高級住宅街「港区西麻布」。閑静な住宅街なので治安がとても良く、安心して暮らせるエリアです。
六本木も近く飲食店やショッピング環境も充実です。

■ セブンイレブン	徒歩 2分
■ ファミリーマート	徒歩 2分
■ 麻布中学・高等学校	徒歩 4分
■ 有栖川宮記念公園	徒歩 4分
■ まいばすけっと	徒歩 5分
■ 六本木ヒルズ	徒歩 7分
■ 日本赤十字社医療センター	自転車 5分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) **東芝 RENECAIT**

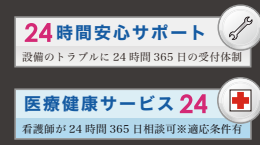
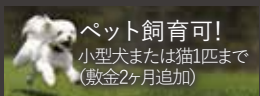
24時間定風量換気システム

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
結露防止や湿気を取り除くことにもとても効果的です。
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

有害物質排出
結露の防止
健康を守る

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選びいただけます!



【物件概要】名称/ 343 レジデンス西麻布 (オープンレジデンス) 所在地/ 東京都港区西麻布 3-6-8 構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地下1階付地上5階建 総戸数/ 14戸 築年月/ 2024年11月14日

【契約条件】普通賃貸借 1年契約 (更新型) ※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ、2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/1年 賃料口座引落 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは6月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、UCOM 光 株式会社つなぐねっと コミュニケーションズ (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。

※3 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。