

築浅

ーハイグレード賃貸マンションー
ザ・シティレジデンス新宿荒木町



当物件の
写真はこちら!!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

敷金・礼金 0ヶ月キャンペーン中!! ※1



遮音性に優れる
鉄筋コンクリート造



音漏れなどが気になりにくい
1フロア2世帯設計



東京メトロ丸ノ内線

四谷三丁目駅

徒歩 6分

3駅 3路線利用可能!

都営新宿線
曙橋駅 徒歩 4分

東京メトロ南北線
四ツ谷駅 徒歩 11分

曙橋駅～

通勤・通学に便利!

新宿駅まで直通 4分

広々設計 1LDK LDK 約 13.5帖 洋約 18.2帖

ーハイセキュリティ & ハイクオリティな設備・仕様ー

カラー TV モニター付
オートロックシステム

共用部
内廊下仕様

不在時の荷物の受取に
便利な宅配ボックス

ハイセキュリティ
玄関ドア

24時間
コールセンター対応



テレワークの方も安心!

Wi-Fi
インターネット
無料! ※2

テレワークや在宅でお仕事をされる方に最適。
休日のおうち時間も安心して
楽しむことができます。手続きの必要もなく
入居後すぐに使用することができます。



この物件は
空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



東京メトロ丸の内線 / 銀座線
四ツ谷駅～赤坂見附駅まで電車直通 2分

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

当社は即お支払い
AD100

エムズ 前田

検索

築浅賃貸 -1フロア2世帯&全住戸角部屋-

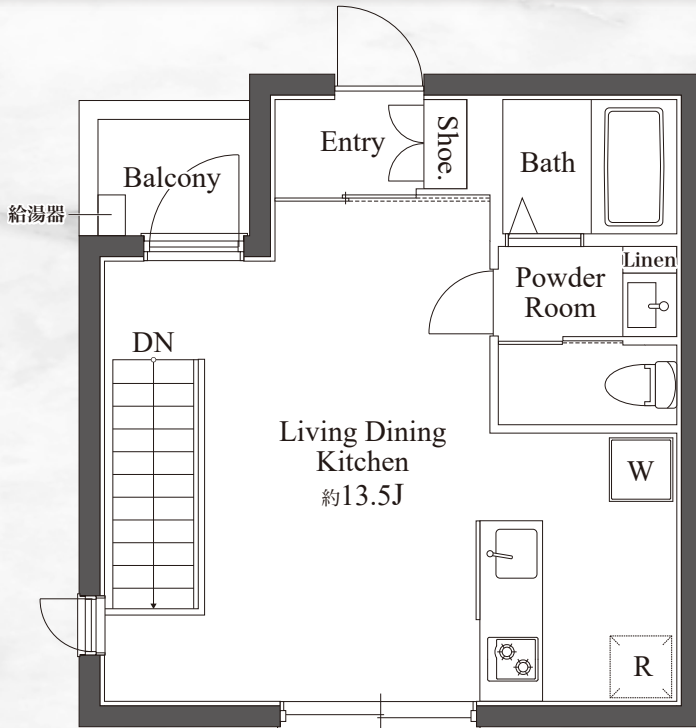
ザ・シティレジデンス新宿荒木町

東京メトロ丸ノ内線

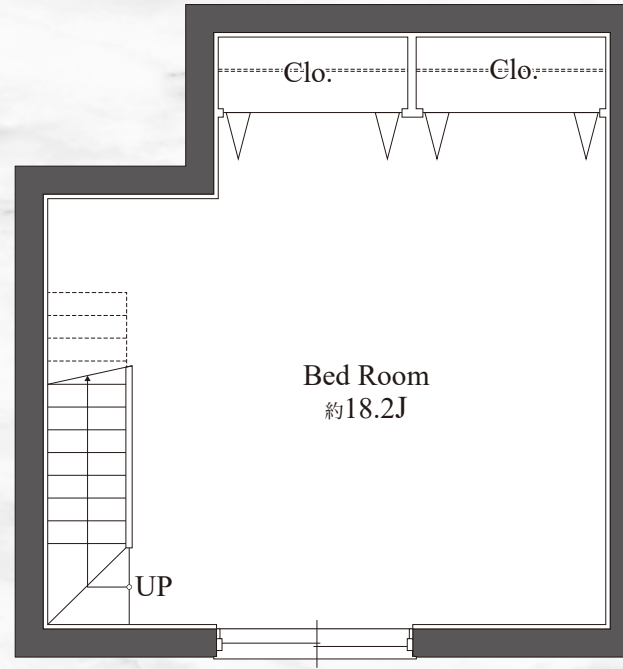
四谷三丁目駅

徒歩6分

新宿駅まで
電車直通4分



1F



B1F

希少なメゾネットタイプ
寝食分けられ快適な暮らしを実現。

No.102

1LDK 60.32 m²

賃料 277,000 円

2025/7/18 入居可

※共益費:10,000円/月

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



ペット

飼育可能

小型犬または猫
計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

安心の24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

レンジフード・収納・グリル付の
2口ガスシステムキッチン

高級感のある
メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

暖房便座付の
清潔な温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
※色:茶系色

照明を自由に演出できる
ライティングレール

操作性に優れたワイドスイッチ

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット無料
※2

外観は高級感あふれる
タイル貼り

小型犬または猫 計2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応 ※別途費用要

二人入居可能

【物件概要】

名称/ザ・シティレジデンス新宿荒木町
所在地/東京都新宿区荒木町13-54
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階 地下1階建 総戸数/8戸
築年月/2023年4月28日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し(決済サービス料有)
早期解約違約金 1年未満:家賃+共益費の1ヶ月分
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては下記までお問い合わせください。
(株)ファイバークエスト(TEL:0120-988-660)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぶ
プラン対応物件!!



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご覧いただけます!

24時間安心サポート 24時間 365日の受付体制
医療健康サービス 24時間 365日の相談可※適応条件有

家具・家電レンタル※ 宅配型 トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。