

新築

高級分譲賃貸タワーマンション ザ・札幌 Towers ウェストタワー THE SAPPORO TOWERS WEST TOWER

札幌の中心に住もう。

函館本線、千歳線

札幌駅 徒歩 6 分

JR SAPPORO sta.

THE SAPPORO TOWERS
WEST TOWER / EAST TOWER

23階から札幌の景色を一望。

長期優良住宅認定タワー※

人生 100 年時代に対応する「長く住み継がれ、資産価値を維持できる住まい」です。
国が規定する 9 つの
厳正な認定基準をクリア。
※一部住戸を除きます



当物件の
写真公開中！



セコムマンションセキュリティ完備。

共用部からお部屋まで、24時間見守ってくれます。
単身の方も安心してお住まいいただけます。



監視カメラ・防犯窓付
堅牢なエレベーター



非接触キー式 TV モニター付
オートロックシステム



ホテルライクな
共用部内廊下



ダブルロック・ディンプルキー等
セキュリティ玄関錠



不在時の荷物受取も便利
宅配ボックス設置



24時間利用可能な
建物内ゴミ置場



限定 1 住戸募集開始 3LDK (72.28㎡)
LDK 約14.3 帖 + 洋 約6.7 帖 + 洋 約5.0 帖 + 洋 約4.7 帖

225,000 円



MY STYLE
マイスタイル

国土交通大臣 (2) 第 9425 号 株式会社マイスタイル 〒060-0063 北海道札幌市中央区南三条西 3-11
N-MESSE ビル 3F

TEL 011-206-6700

FAX 011-206-6701

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川)

家賃無料 1 ヶ月 フリーレント! ※2

初期費用が
抑えられて嬉しい 保証金 1 ヶ月のみ

開発面積約 11,400㎡ の広大な街区に、
住宅・都市公園・商業施設・ホテルを内包。



① 北海道新幹線札幌駅の延伸開業

新幹線札幌駅は「ザ・札幌 Towers」が立地する在来線東側に
建設予定です。※改札位置等は変更になる場合があります

② 2025 年 4 月、都市公園完成予定

四季を彩る樹木や草花を植栽し、芝生広場や噴水、ベンチ、
遊具などが設けられる予定です。

③ カレス記念病院、開院

全室個室、医療用ロボット×AIなどを導入した、最新の
ホスピタルが、2025 年 4 月に開院しました。



客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

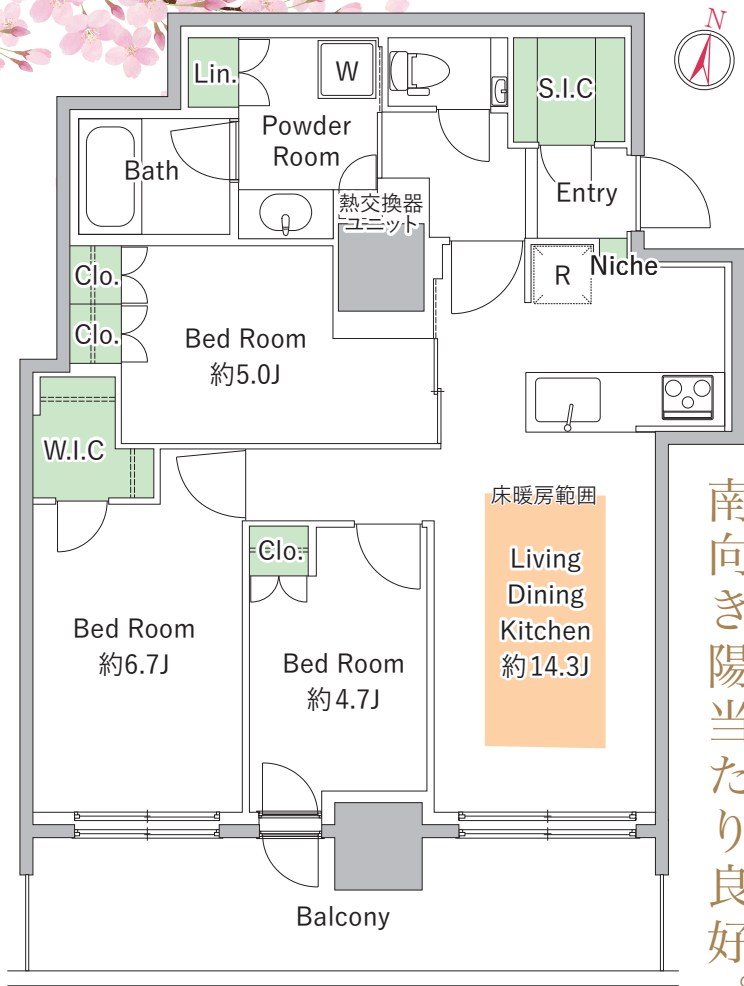
■取引態様: 媒介
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

高級分譲賃貸タワーマンション

ザ・札幌タワーズ ウェストタワー



南向き陽当たり良好。

限定1住戸、堂々募集。



リビング床暖房完備

寒い日も足元ポカポカで快適です。
部屋全体が効率良く暖まります。



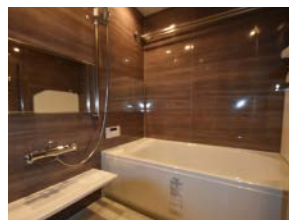
ビルドイン浄水器・食洗器

ディスポーザーも設置。
ハイクオリティキッチンです。



三面鏡付独立洗面台

三面鏡の裏はたっぷり収納で
朝の身支度もラクラクです。



追い焚き機能付バス

いつでもお湯を適温に保ち
家族で暮らしていても快適です。



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで飼育可能
です。(敷金2〜3ヶ月追加)



南向き陽当たり良好

23階の広々バルコニーから
札幌の街を一望できます。

LIFE INFO

周辺施設も充実。
生活至便です。

- セブンイレブン・・・徒歩1分
- デ・ヴィンチモール・・・徒歩3分
- 札幌中央郵便局・・・徒歩1分
- ルー＆スーパカレー BONANZA・・・徒歩3分

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：25,000円

海外審査
OK!

【物件概要】 名称／ザ・札幌タワーズ ウェストタワー 所在地／北海道札幌市東区北6条東2丁目2番1 構造／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
規模／地下1階付地上30階建 総戸数／197戸 築年月／2025年3月21日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 保証金1ヶ月（契約時償却） 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代：17,600円
鍵交換代：22,000円 24時間安心サポート料：22,000円/2年 事務手数料：11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
賃料口座引落し（決済サービス料有） 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファミリーネットジャパン（0120-318-406）へお問い合わせください。

※2 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。フリーレント1ヵ月（賃料+共益費） 早期解約違約金：1年未満1ヵ月+フリーレント分 2年未満：フリーレント分

- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セコム)
- 管理人巡回
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐ非接触キー式のTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動のメルボックス
- 24時間利用可能な鍵連動式の宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バー力攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(薄茶系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・グリル・収納付の2IH・1口RHシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- スライドシャワー・ビルトイン浄水器付シングルレバー混合水栓
- 生ゴミをその場で処理でき、不快な臭いや雑菌の発生を防げるディスポーザーを設置
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄機
- 三面鏡・鏡裏収納・温水シャワー付の独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類をたっぷり収納中型ウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 遮音性に優れた二重サッシ
- インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金2〜3ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場 197台
- 月額200円〜300円 ※諸条件含め空要確認
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 耐震性の高い基礎構造
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
夜間のトラブルに24時間365日の受付体制

健康的で綺麗な
空気の中でお住まい
いただけます

エムどうぞ
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
有資格者が24時間365日相談可※適用条件有

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT