

新築

ハイグレード賃貸マンション
EDIT 文京護国寺

文京・護国寺に住まう

都心の静寂



今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・家賃 1 ヶ月
無料



3駅3路線利用可。主要都市まで至便な交通アクセス

※池袋駅までは護国寺駅、渋谷駅までは雑司が谷駅利用時。

東京メトロ有楽町線 「護国寺」駅 徒歩 7 分
東京メトロ副都心線 「雑司が谷」駅 徒歩 10 分
東京さくらトラム(都電荒川線) 「鬼子母神前」駅 徒歩 10 分
JR山手線/東京メトロ丸ノ内線 ほか 「池袋」駅 直通 4 分
JR山手線/東急東横線 ほか 「渋谷」駅 直通 13 分



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



いつでもポカポカ暖かい
お湯張り・追い焚きバス



人造大理石天板の
対面式システムキッチン



在宅ワークやうち時間に最適
インターネット・Wi-Fi 無料 ※2

安心のセキュリティと 充実の設備仕様

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

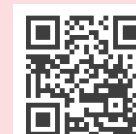
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(Nオーク系色)

- 室内を快適に保つエアコンを各居室に設置(計3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- グリル・収納付3口システムキッチン(2口:IH、1口:ラジエントヒーター)

- 人造大理石天板の対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付)
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール、ダウンライト
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 犬1匹(中型犬まで)または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



当物件の
写真公開中!

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

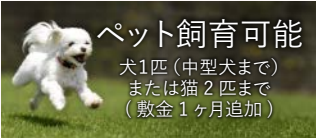
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

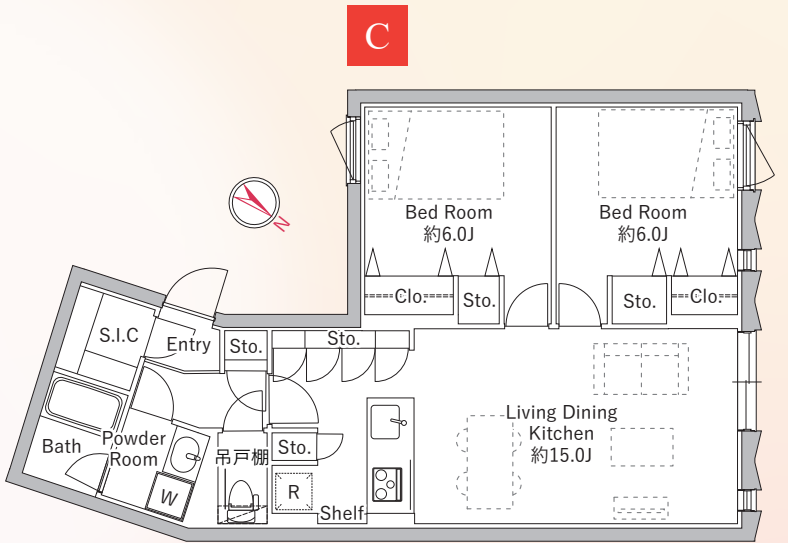
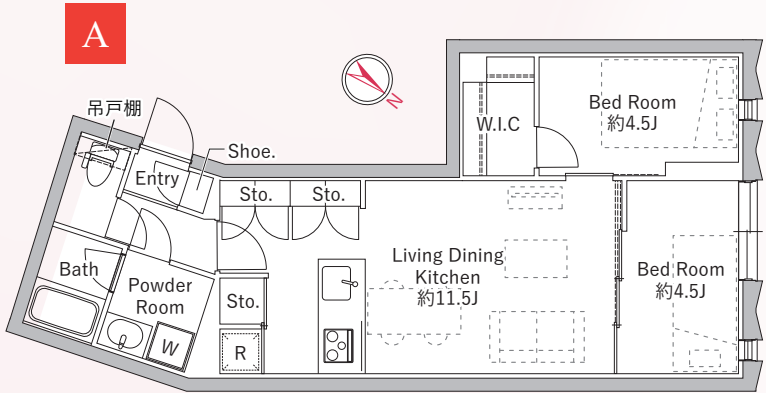
ハイグレード賃貸マンション
EDIT 文京護国寺



ペット飼育可能
犬1匹(中型犬まで)
または猫2匹まで
(敷金1ヶ月追加)

1フロア2世帯、全住戸角部屋設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※点線は家具配置イメージです。家具家電付きプラン(別途費用要)にも変更できます。
詳細はお問い合わせください。



【物件概要】
名称 / EDIT 文京護国寺(エディット ブンキョウゴコジ)
所在地 / 東京都文京区目白台 2-13-9 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 8 戸
築年月 / 2025 年 1 月 31 日 入居日 / 即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円 賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、
更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 早期解約違約金: 1 年未満 1 ヶ月+フリーレント分

※1 キャンペーンは 5 月末日までのご成約者様対象となります。フリーレントは共益費込。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(0120-988-660) お問い合わせください。

海外審査
OK!

24 時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

教育機関、大学などが点在し都内屈指の「文教地区」でもある文京区。
歴史ある建造物も多く、落ち着いた住環境が魅力の街です。

文京目白台二郵便局 徒歩 1 分
セブンイレブン文京目白台 2 丁目店 徒歩 2 分
まいばすけっと雑司が谷 1 丁目店 徒歩 4 分
目白台運動公園 徒歩 5 分

Air Quality

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料で
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等
「プロのお掃除サービス」がご選びいただけます!



4F	RENT	RENT
3F	301 2LDK 61.27㎡ 286,000円	RENT
2F	RENT	RENT
1F	101 2LDK 48.17㎡ 255,000円	RENT

○共益費: 10,000 円