

新築

一軒家賃貸 募集中

1号館 / 3LDK 64.54 m² 賃料 186,000 円

2号館 / 4LDK 88.56 m² 賃料 205,000 円

今だけ! 春のご成約限定キャンペーン ※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

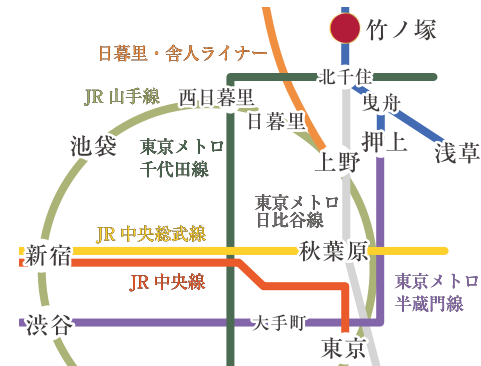
食 遊 住 を兼ね備えた、贅沢ファミリータイプ。

山手線利用可能エリアまで快適アクセス♪

JR 山手線ほか

「上野」駅まで 直通

東武伊勢崎線 北千住はもちろん中目黒までも
竹ノ塚 駅まで徒歩 8分 直通可。東京メトロ日比谷線へ
乗換えもスムーズ。



当物件の写真公開中!

海外審査 OK!



1号館 / 3LDK



2号館 / 4LDK

建物前にはパーキングにも使えるフリースペースがございます。
大型 SUV も駐車可能! ※ご契約前に必ず現地にお車をご駐車いただき、サイズをご確認ください。



オールフローリング仕様
1号館: ダークブラウン
2号館: ナチュラルブラウン



来訪者を確認できる
カラーTV付インターホン



おうち時間が充実
お湯張り・追焚機能付バス



全室エアコン付き



食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン



恵まれた周辺環境

竹ノ塚駅ビルにはエキア竹ノ塚がオープン。多数の飲食店やドラッグストアまで含む商業施設で帰りのお買い物にも◎。駅から物件までの道のりにはスーパーや公園もある穏やかな住環境です。

- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 二人入居可能
- バルコニー有



敷地内ゴミ置場

2号館の前にございます

- 安心の24時間コールセンター
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 1号館には侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関には収納力の高いシューズボックス

- インテリアにもなるオープンクローゼット
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ

- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納・三面鏡・温水シャワー付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用等が必要となります。

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^)/

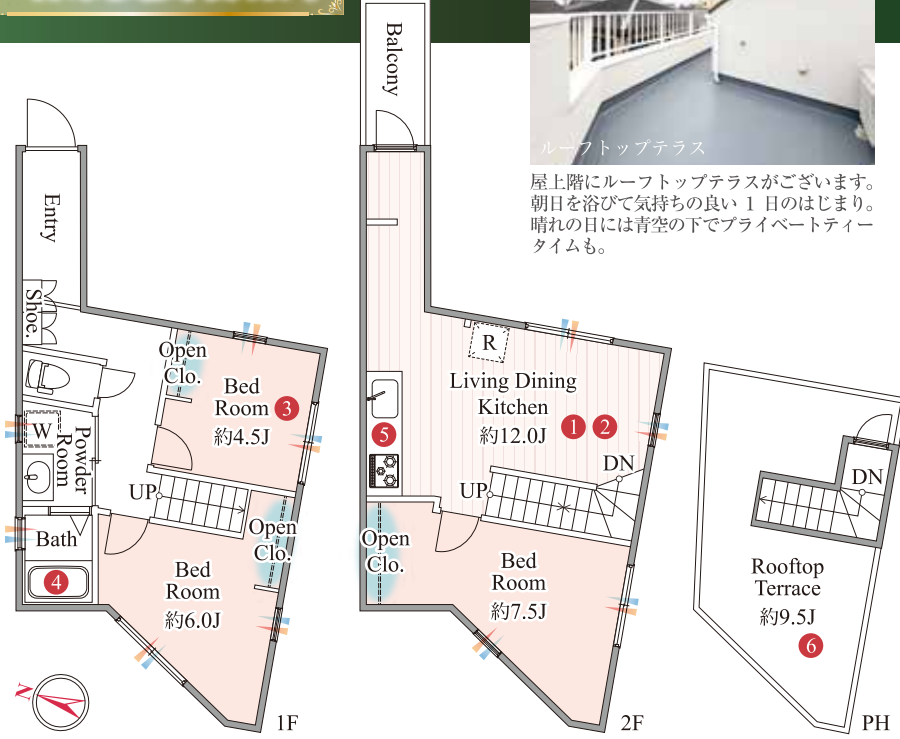
手数料負担の割合	賃主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

新築

一軒家賃貸募集中



Roof top Terrace



屋上階にルーフトップテラスがございます。朝日を浴びて気持ちの良い1日ははじまり。晴れの日には青空の下でプライベートティータイムも。

1号館 / 3LDK 64.54 m² 賃料 186,000 円

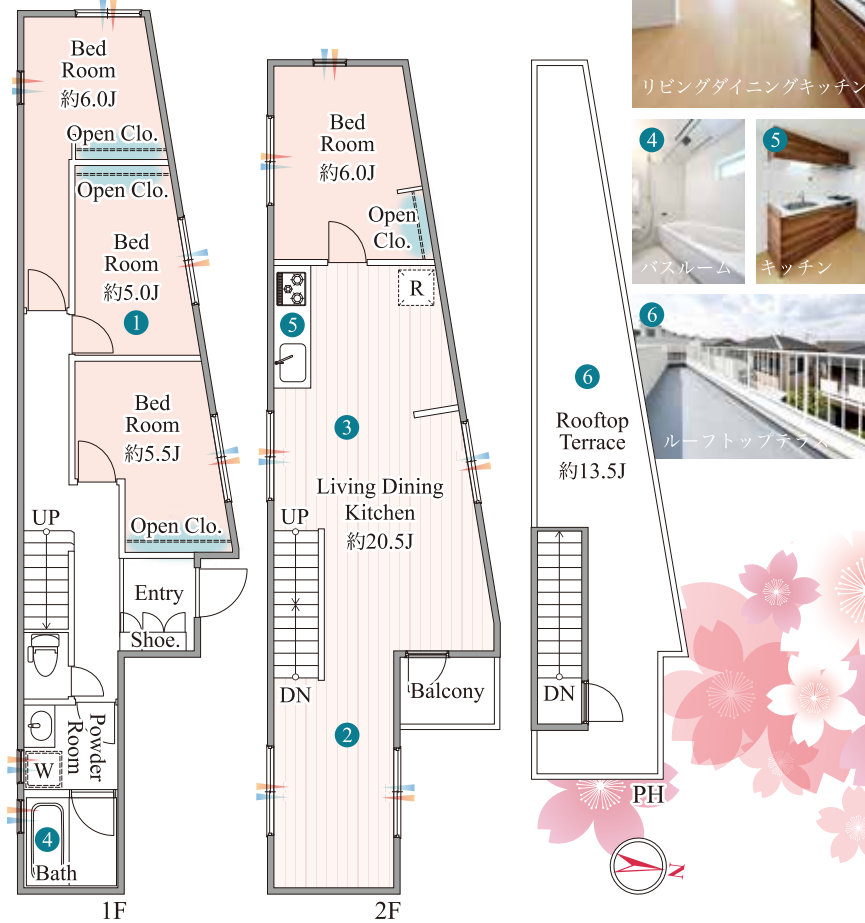
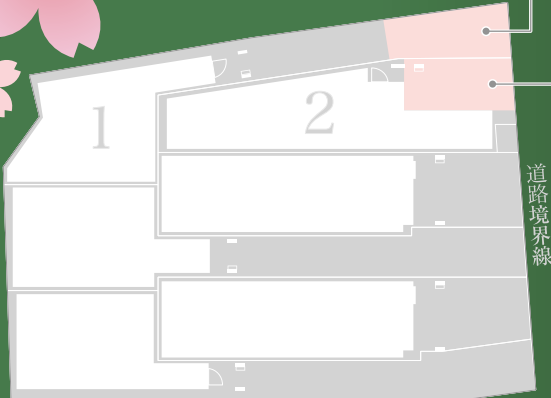
○ 共益費 10,000円 ※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

駐車・駐輪もできる敷地内フリースペース有
大型SUVも駐車可！

※ご契約前に必ず現地をご確認ください。

平置き駐車場

- 1号室専用：タテ約 6.0m × ヨコ約 1.9m
- 2号室専用：タテ約 5.0m × ヨコ約 2.2m



2号館 / 4LDK 88.56 m² 賃料 205,000 円

【物件概要】 名称/ファミリー竹ノ塚 所在地/1号館・2号館：東京都足立区伊興3丁目22番25号 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/6戸 築年月/2025年2月26日 入居日/即入居可 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代：17,600円 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 24時間安心サポート料：22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 退去時清掃費用・更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円) 当社指定引越業者有
※1 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!!
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

新築

戸建賃貸募集中

食・遊・住を兼ね備えた、贅沢ファミリータイプ。

5号館 / 4LDK



建物前にはパーキングにも使えるフリースペースがございます。
大型 SUV も駐車可能！※ご契約前に必ず現地にお車をご駐車いただき、サイズをご確認ください。

5号館 / 4LDK 88.15 m² 賃料 211,000 円

6号館 / 3DK 58.88 m² 賃料 180,000 円

6号館 / 3DK



食

を楽しむ



食器洗浄乾燥機&グリル付の3口ガスシステムキッチンで毎日のお料理を楽しく。

遊ぶ

ぶ



近隣には公園が点在しており、休日にファミリーで過ごすのに適した立地です。

住

みこころ



寝室とリビングを分けることで、ゆとりのある生活空間を確保。家族みんなで団らんなど、楽しいひとときを。

今だけ! 春のご成約限定キャンペーン ※1

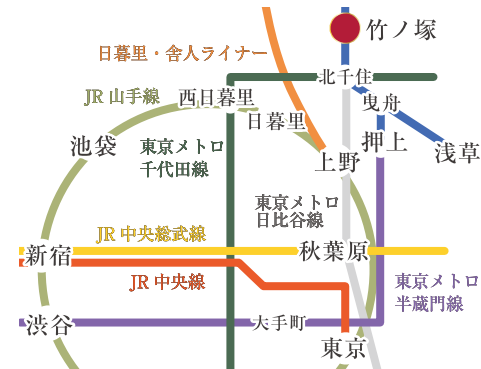
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

山手線利用可能エリアまで快適アクセス♪

JR 山手線ほか

「上野」駅まで 直通

東武伊勢崎線 竹ノ塚 駅まで徒歩 8分 北千住はもちろん中目黒までも直通可。東京メトロ日比谷線へ乗換えもスムーズ。



オールフローリング仕様
5号館: ダークブラウン
6号館: ナチュラルブラウン



来訪者を確認できる
カラーTV付インターフォン



おうち時間が充実
お湯張り・追焚機能付バス



全室エアコン付き



食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン

海外審査
OK!



当物件の写真
公開中!



恵まれた周辺環境

竹ノ塚駅ビルにはエキア竹ノ塚がオープン。多数の飲食店やドラッグストアまで含む商業施設で帰りの買い物にも◎。駅から物件までの道のりにはスーパーや公園もある穏やかな住環境です。

安心の24時間コールセンター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

インテリアにもなる
オープンクローゼット

浴室の床には
乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納・三面鏡・
温水シャワー付き独立洗面台

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
すぐに生活をスタートできる
リモコン式居室照明付

敷地内ゴミ置場

玄関錠には、ダブルロックを採用

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌テッドボルトを装備

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

室内洗濯機置場
給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

二人入居可能

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

6号室には侵入を防ぐ
防犯シャッター

使い勝手の良いスライドシャワー

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

操作性に優れたワイドスイッチ

ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

玄関には収納力の高い
シューズボックス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ

2号館の前にございます

M'S COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

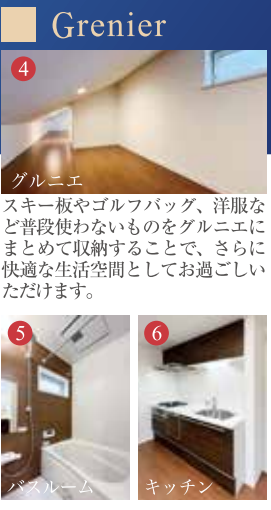
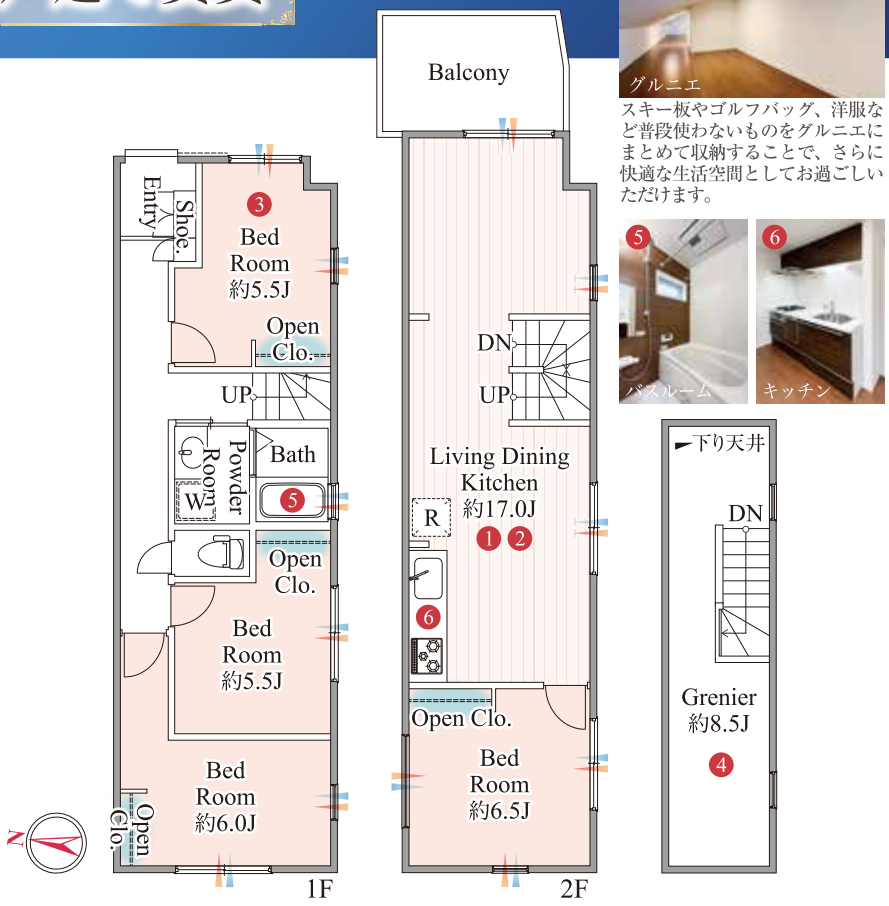
■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

https://maedacom.jp

新築

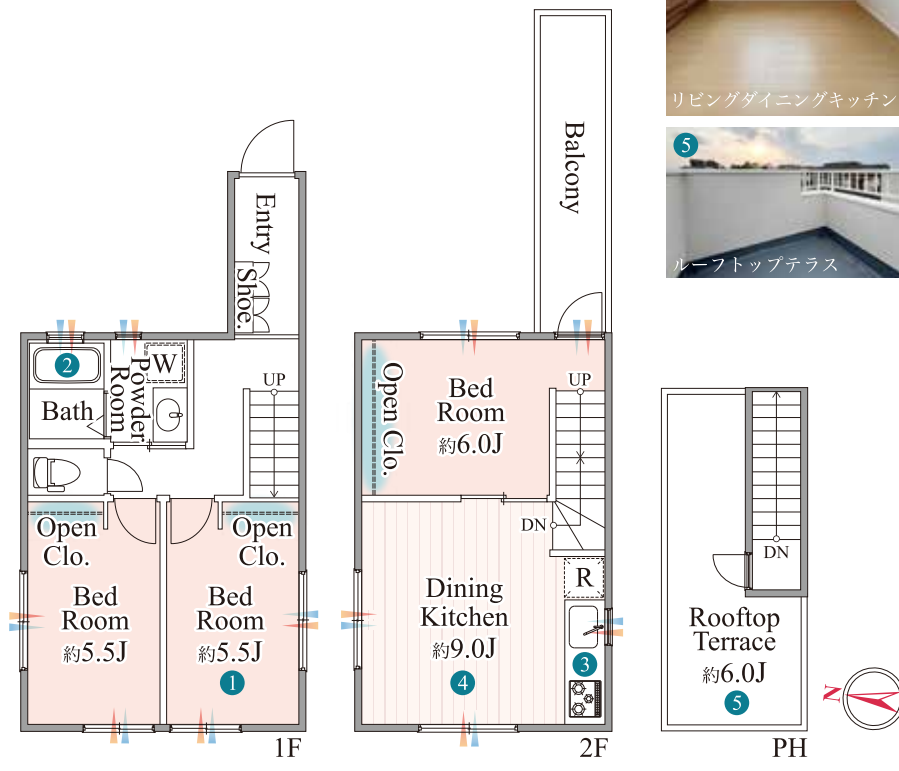
戸建て賃貸



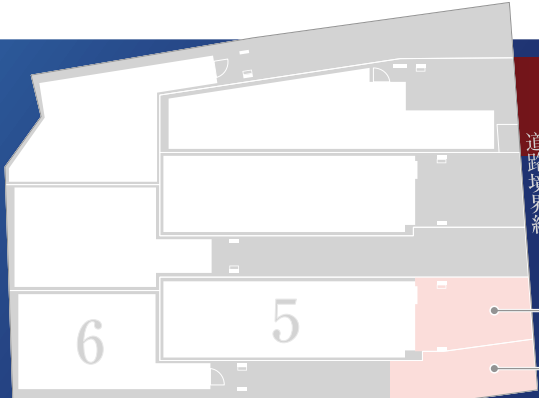
Grenier
スキー板やゴルフバッグ、洋服など普段使わないものをグルニエにまとめて収納することで、さらに快適な生活空間としてお過ごしいただけます。

5号館 / 4LDK 88.15 m² 賃料 **211,000 円**

○共益費10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



6号館 / 3DK 58.88 m² 賃料 **180,000 円**



**駐車・駐輪もできる敷地内フリースペース有
大型 SUV も駐車可能な平置き駐車場**

- ※ご契約前に必ず現地をご確認ください。
- 5号室専用：タテ約 4.8m × ヨコ約 2.5m
- 6号室専用：タテ約 6.0m × ヨコ約 2.2m

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

【物件概要】名称/ファミユ竹ノ塚 所在地/5号館・6号館：東京都足立区伊興3丁目22番26号 構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/6戸 築年月/2025年2月26日 入居日/即入居可【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 退去時清掃費用・更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 当社指定引越業者有
※1 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!
エムどう君
プラン対応物件!!

