

新発表

— 賃貸マンション —
クレセントコート
おおたかの森

フルリノベーション 物件完成

2025年3月フルリノベーション完了

お引越し応援キャンペーン中!! ※2
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

緑 あふれるエントランスガーデン
こどもの遊べる庭園スペース新設



大型SUV車も可!
敷地内駐車場



当物件の特設ページはこちらからアクセス

広々リビングダイニング

約**18.5**帖 - **2LDK**(64.98㎡) **124,000**円

— 陽当たり良好 — 全室大型バルコニーに面した贅沢生活空間
対面式キッチン **新品Panasonic製品を導入**

物件紹介
ムービー公開中!

駅周辺環境やマンション共用部、お部屋の中も紹介しています。



一流山おおたかの森



住みたいまちランキング(首都圏)2024 上位の街!

都心への好アクセス、生活至便施設や医療施設、映画館など充実した「流山おおたかの森」。ファミリーにも住みやすい街です。

東武野田線

豊四季駅 徒歩 **7**分

つくばエクスプレス線

流山おおたかの森駅

徒歩 **16**分

都心
直通

都心まで
ダイレクトアクセス。

東武野田線 豊四季駅より
柏駅まで 直通 **3**分



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事にも最適。
※1

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料	賃主	借主
負担の割合	100%	100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

緑あふれる豊かな街で新たな充実ライフを。

NEW LIFE

— 賃貸マンション —
クレセントコートおたかの森

24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追焚機能付バス

- いつでも快適バスタイム
お湯張り機能・追焚機能付バス
- 生活時間の違うご家族様にも最適



バスルーム

温熱効果

湯船につかると、血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

水圧効果

体にかかる水の圧力で、手足にたまった血液が押し戻されるので、心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

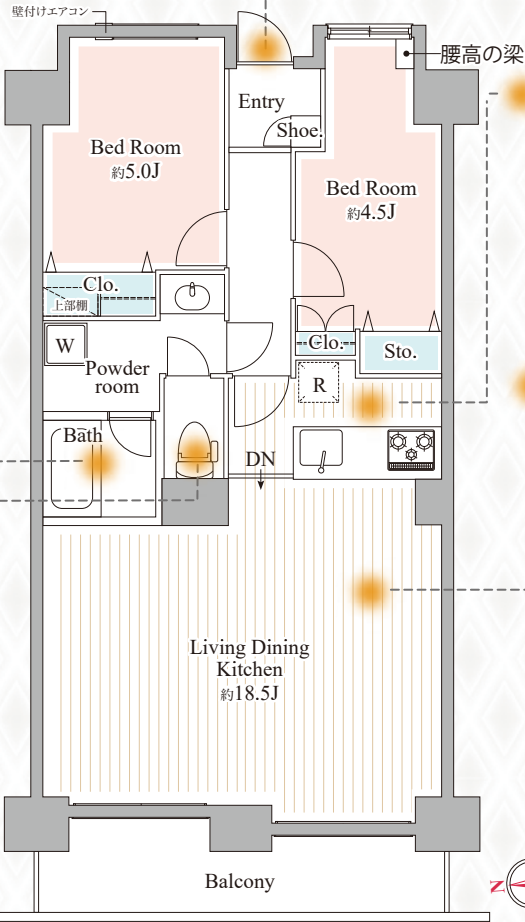
浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普段の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができます。



セキュリティインターホン

- カラーTVモニター付インターホン
- 来訪者の顔と目的を確認することが可能で安心・安全な設備です



室内フルリノベーション

システムカウンターキッチン

多機能キッチンで料理が楽しくなる感性を刺激する Panasonicキッチン

- 耐熱性に優れ、お手入れも簡単な人造大理石トップ
- グリル付きキッチン
- 使いやすいラウンドシンク
- 大容量収納付



新型エアコン導入

プラズマクラスター7000搭載

洗練されたデザインフロア

- 心躍る、デザインフロアタイルと居室照明
- 室内各所にダウンライトもあり、雰囲気のある空間

広々設計
2LDK
64.98 m²



フローリング調デザインのフロアタイル

208号室 賃料 124,000円 即入居可

406号室 賃料 124,000円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費：12,000円

充実の設備 & 仕様

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- エアコン設置※リビング1基 ※居室に窓付きエアコン1基
- レンジフード・グリル温度センサー付の3口ガスシステムカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- メタル調シャワーヘッド

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 鏡裏収納・三面鏡付温水シャワー付独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- フローリング調デザインのフロアタイル
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー付き
- リビングにはすぐに生活をスタートできる居室照明付
- ダウンライト
- 外観は高級感あふれる総タイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi・インターネット無料※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J-COM)※別途費用要
- 二人入居可能

- 駐車場 月額 11,000円 幅 2100×長 3400 ※平置き、別途敷金1ヶ月要 ※諸条件含め空要確認
- バイク・大型バイク置場 月額 2,200円 ※自由駐輪 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 初回登録料 5,500円 ※自由駐輪 ※諸条件含め空要確認



【物件概要】

名称/クレセントコートおたかの森
所在地/千葉県柏市豊四季135番地7号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上7階建 総戸数/64戸 築年月/1990年2月18日 2025年3月フルリノベーション完了

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額 550円)

※65歳以上要相談

※1 インターネット速度については、ブロードエンタープライズ(TEL: 0120-615-919)までお問合せください。

※2 キャンペーンは2025年5月末日までのご成約者様対象となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談※適応条件有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

