

新発表

緑の森ハウス

南東向き陽当たり良好

ファミリー向け賃貸マンション - 光と風が通る住空間 -

初期費用が抑えられてうれしい!
5月末日までのご成約限定キャンペーン

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



総タイル張りの重厚感あるフォルム

JR京浜東北線 小谷場停留所から
南浦和 駅 西口までバスで直通 **6**分

JR京浜東北線 芝西2丁目停留所から
蕨 駅 西口までバスで直通 **13**分
自転車で**8**分 徒歩**25**分

座ってラクラク通勤通学♪南浦和駅は京浜東北線東京方面の始発便がございます。

都心主要部へ快適アクセス!

池袋 駅まで**24**分 上野 駅まで**25**分

新宿 駅まで**29**分 東京 駅まで**32**分

※蕨駅ご利用の場合。
※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

敷地内(大型SUV可)^{※2}
平置き駐車場有り



バイク・自転車置場完備

バイク置場 月額3,300円(税込)
自転車置場 登録料5,500円(税込)



当物件の写真公開中!!



広々明るいエントランス



1C 寝室には収納もたっぷり



1C 居室数にゆとりのある3LDK

広々3LDK (約62㎡)

LDK11.0帖 + 和室6.0帖 + 洋室5.5帖 + 洋室5.0帖



いつでも安心
24時間コールセンター



プライバシーに配慮した
共用部防犯カメラ設置



お湯張り・追い焚き
機能付バス



入居者様専用の
敷地内ゴミ置場

住み心地の良さを追求!

南浦和はファミリー層が多く、教育施設や公園が充実して子育てしやすい街。JR京浜東北線とJR武蔵野線の2路線乗り入れており、東西南北柔軟に移動ができます。物件周辺にはスーパー・コンビニ・駅周辺には商店街や百貨店など買い物環境も整っております。



当物件の
写真公開中!!

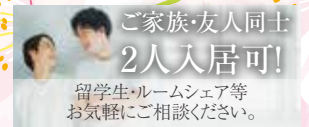
ファミリーにオススメの立地です!



- マルエツ.....徒歩4分(300m)
- ビッグ・エー.....自転車4分(750m)
- セブンイレブン.....徒歩5分(350m)
- 芝みずほ幼稚園.....徒歩4分(300m)
- 川口市立芝西小学校.....徒歩1分(56m)
- 川口市立芝西中学校.....徒歩5分(400m)
- 川口市役所芝支所.....自転車5分(1.1km)
- 東京外環道 川口西IC.....自動車6分(2.5km)



インターネット
無料!^{※1}



ご家族・友人同士
2人入居可!

留学生・ルームシェア等
お気軽にご相談ください。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途**1ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

| | | |
|----------|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主 | 借主 |
| | | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
緑の森ハウス

風通し良く、朝日も陽だまりも気持ちの良い南東向きのお部屋



3B

眼前に緑が広がる快適リビング



1C

和室。昼にはリラックス効果・調湿効果も



1C

玄関



3B

お料理も楽々
大型キッチン



3B

浴室



3B

快適な
温水シャワー付トイレ



1C

アーチデザインがアクセントの広々バルコニー



1C



3B

緑と青空の清々しい眺望



この物件は空気からこだわります!

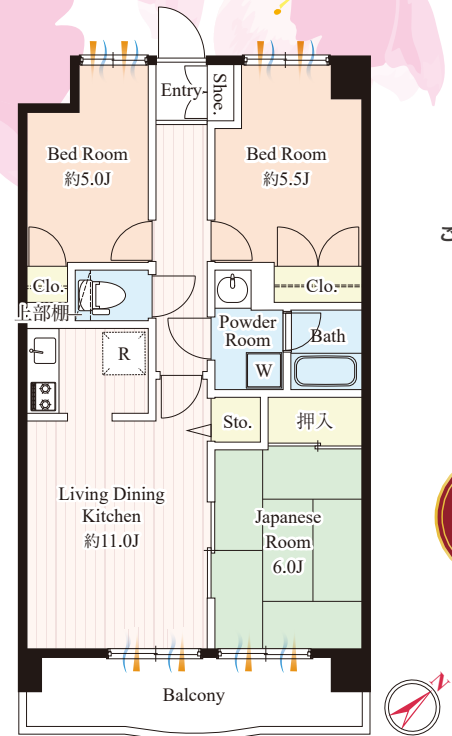
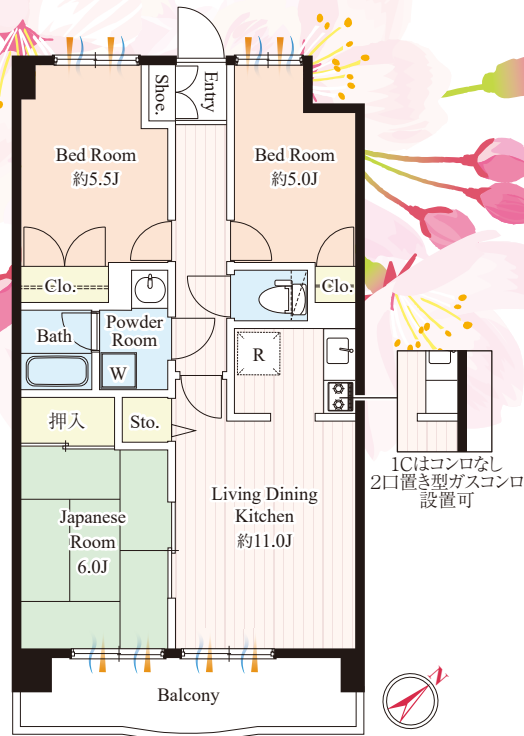
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

| | | |
|----|------------------------|-----|
| 1C | 3LDK 62.06㎡ 91,000円 | 即入居 |
| 3C | 3LDK 62.06㎡ 94,000円 | 即入居 |

| | | |
|----|------------------------|-----|
| 3B | 3LDK 62.08㎡ 94,000円 | 即入居 |
|----|------------------------|-----|



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も!

海外審査
OK!

○共益費 12,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称/緑の森ハウス
所在地/埼玉県川口市芝塚原 2-9-20
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上8階建 総戸数/57戸
築年月/1996年2月29日

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 月々のインターネット利用料は無料ですが、
初回のみ登録料3,300円が発生いたします。
速度に関しては、株式会社ファイバークエスト
(0120-988-660) へお問い合わせください。

※2 平置き駐車場: 11,000円 (税込) / 月 敷金1ヶ月
全幅: 2,400mm 全長: 4,500mm
必ず出し入れをしてからご契約をお願い致します。

安心の24時間コールセンター

監視カメラ・防犯窓付エレベーター

安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを設置

来訪者を確認できるカメラ付カラーモニター
ハンズフリーインターホン

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高い
ドアガード

遮音性に優れたフローリング仕上げ

室内を快適に保つエアコンを居室に設置
(1基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

24時間常時定風量換気システム
グリル・温度センサー・
収納付のキッチン 2口ガスコンロ有
※3Bのみ

キッチンにはシングルレバー混合水栓

清潔感溢れる
温水シャワー付独立洗面台

暖かく清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ

防水パン付室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

寝室には大切な衣類を収納できるクローゼット
更にリビングにストレージ、和室に押入有り

玄関には収納力の高いシューズボックス

すぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有り

バルコニー有り

外観は高級感あふれるタイル貼り

敷地内ゴミ置場

インターネット・WiFi 無料 ※1

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
※別途費用要

バイク置場有り (サイズ制限なし)
月額3,300円 ※諸条件含め空要確認

自転車置場有り 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認

平置き駐車場...11,000円/月
※諸条件含めサイズなど空要確認

友人同士もご家族入居も可能

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

