

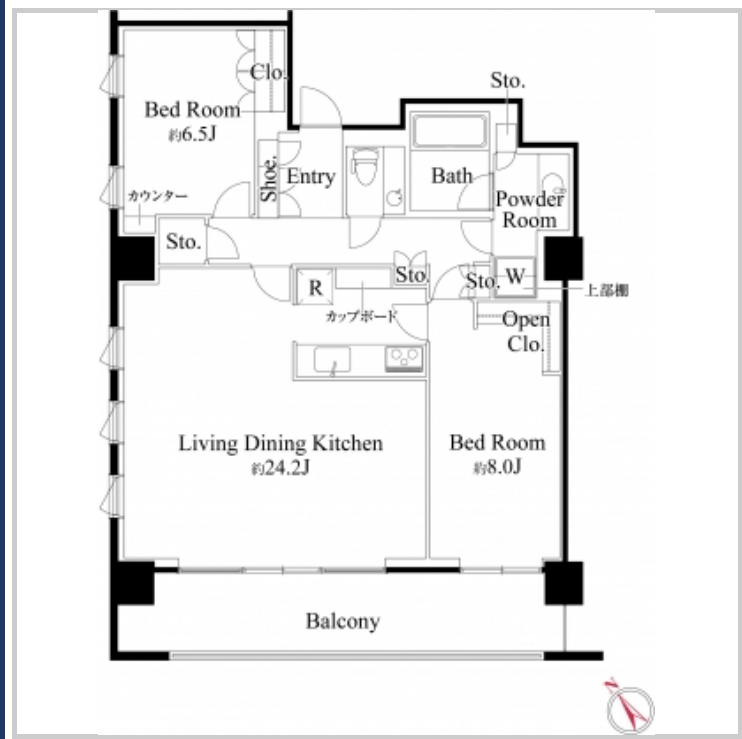
売マンション

価格
12,000万円
㎡単価-万円

交通
J R 山手線 原宿駅/徒歩 8分
東京メトロ副都心・千代田線 明治神宮前駅/徒歩 6分
東京メトロ銀座線・半蔵門線 表参道駅/徒歩 15分

名称
**パークコート神宮前
高級分譲賃貸マンション**

月額賃料650,000円 表面利回り6.5%☆☆
JR山手線内側 多路線利用可能☆☆☆
ハイセキュリティ コンシェルジュサービス有☆



特記事項等
賃貸借管理条件付! (株式会社前田)
※集金代行契約

社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古マンション	
所在地	東京都渋谷区神宮前1丁目4-20			
土地	土地権利	定期借地権 (賃借権)		
	敷地面積	15,995.52㎡		
	敷地権割合共有持分	2551051分の9213		
専有面積	壁芯 92.13㎡			
建物	構造	RC造/陸屋根		
		16階建		
	地上階	16階	地下階	3階
	所在階	3階		
	バルコニー	向き 南西 16.77㎡		
	間取り	2LDK		
	専用庭	-㎡	総戸数	385戸
	築年月	平成21年1月		
	分譲会社	三井不動産レジデンシャル、東電不動産		
	施工会社	竹中工務店		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス		
	管理人状況	日勤		
	管理費	31,050円/月	修繕積立金	9,210円/月
	その他	円/月	合計	160,940円/月
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	地域地区	防火		
	その他法令上の制限	30m第3種高度地区、第一種文教地区		
設備・条件	ガス		飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	空無	駐車場月額	45,000円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	詳細等についてはお問い合わせください。		
引渡	現況	賃貸中 家賃60万円 共益費5万円		
	引渡時期	相談		
備考	その他ランニングコスト内訳 解体積立金 2,870円 緑地維持管理費 8,300円 転借地料 109,510円 駐車場 空無 45,000円~/月			

<p>MY STYLE マイスタイル</p>	<p>自宅用不動産・収益不動産・土地</p> <p>株式会社マイスタイル</p> <p>東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階</p>	<p>TEL 03-3770-6565</p> <p>FAX 03-6416-4715</p> <p>Eメール r-mochizuki@msweb.co.jp</p> <p>■営業時間: 10:00~1800 ■定休日: 水曜日</p>	<table border="1"> <tr> <td>取引態様</td> <td>一般媒介</td> <td>報酬形態</td> <td>分かれ</td> </tr> <tr> <td>担当者</td> <td>望月</td> <td>報酬</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>取引士</td> <td>名切</td> <td>広告</td> <td>広告可要連絡</td> </tr> </table>	取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ	担当者	望月	報酬	-	取引士	名切	広告	広告可要連絡
	取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ											
	担当者	望月	報酬	-											
	取引士	名切	広告	広告可要連絡											

■宅建免許番号: 国土交通大臣(2)第9425号 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会