

1棟

価格

4,980 万円
(うち消費税)-万円

交通

小田急江ノ島線「桜ヶ丘」駅徒歩 6分
相鉄本線「大和」駅徒歩 26分

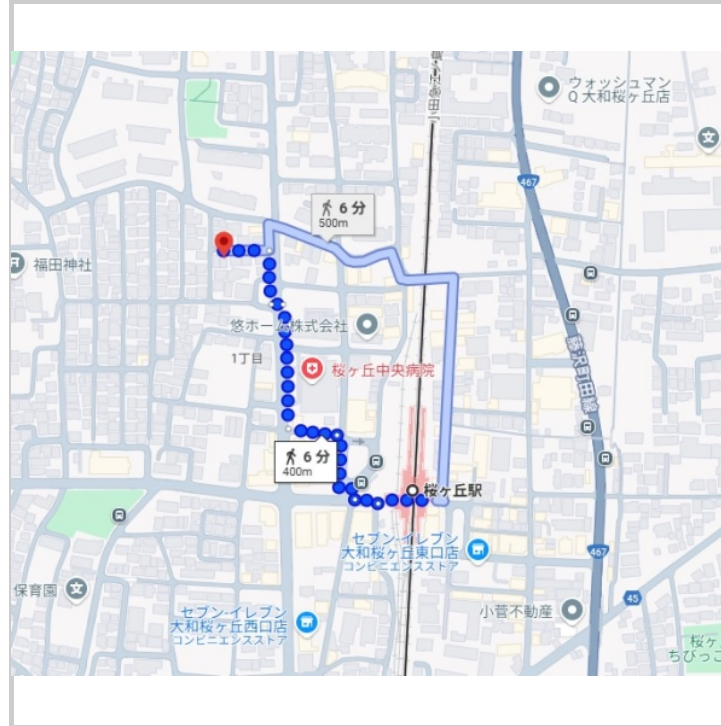
名称

桜ヶ丘ヒルズ
1棟収益アパート

☆利回り約6.9%☆
☆オーナーチェンジ☆
満室稼働中！



注目!!



社内管理項目				
物件番号		物件種目	アパート	
所在地	神奈川県大和市福田1丁目17-9			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/149.82㎡(45.32坪)		
	私道負担	/ ㎡		
	セットバック	/ ㎡		
	地目	宅地	地勢	
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/無 北 接面/約9m 幅員/約4m 舗装/ 接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/		
建物	構造	木造/かわらぶき		
	築年月	平成19年1月		
	地上階	2階	地下階 0階	
	建物面積	延べ134.14㎡ 1階/67.07㎡・2階/67.07㎡・3階/ ㎡・その他/ ㎡		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%	
	容積率	200%	地域地区 準防火	
	用途地域	第一種住居地域		
	その他法令上の 制限			
	設備・条件	駐車場	無	
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	即時		
付帯権利				
想定利回り				
備考	1K全6戸。			

特記事項等

サブリース契約中。(株式会社前田)

※諸条件等お気軽にお問い合わせください。



住宅用不動産・収益不動産・土地・戸建
東京都渋谷区道玄坂2-18-11 サンモール道玄坂
株式会社マイスタイル

TEL 03-3770-6565

FAX 03-6416-4715

Eメール r-mochizuki@msweb.co.jp

■営業時間：10時～18時

■定休日：水曜日

取引 態様	一般媒介	報酬 形態	分かれ
担当者	望月	報酬	
取引士		広告	広告可要連絡

■宅建免許番号：国土交通大臣()第 号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会

■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会