

新発表

ハイクオリティデザイナーズ賃貸
Apartment KURO 三軒茶屋
アパートメント クロ

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅 徒歩 **8** 分

東急世田谷線
「西太子堂」駅 徒歩 **13** 分

駒沢大学駅も
徒歩圏内

駒沢公園まで自転車10分
緑溢れる気持ちの良い環境



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

三軒茶屋に住まう。都市の利便と、静かな暮らし心地を手に入れる



不審者の侵入を防ぐ
TV モニター付オートロック



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様



非対面受け取りが可能な
宅配ボックス完備



人気設備! 身支度がしやすい
鏡裏収納付独立洗面台完備



人気の街「三軒茶屋」の
お洒落なデザイナーズマンション!
当物件の写真公開中!

安心のセキュリティと充実の設備仕様

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

カラーモニター付
ハンズフリーインターホン

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した共用部内廊下

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備

防犯サムターン付玄関錠

クッションフロア仕上げ(茶系色)

室内を快適に保つエアコンを
各居室に設置(計3基)

バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日

浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

収納棚・置き型2口IHコンロ付
キッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付独立洗面台

暖房便座付温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

約9.3帖寝室には
インテリアにもなるオープンクローゼット

約8.5帖寝室には大切な衣類を
収納できる可動式クローゼット(2つ)

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

敷地内ゴミ置場

自転車置場7台 登録料5,500円
※諸条件含む空要確認

インターネット・Wi-Fi無料
開通手続き必須 ※2

二人同居可能

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^^)o^/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

ハイクオリティデザイナーズ賃貸
Apartment KURO 三軒茶屋
アパートメント クロ

広々2DK、寝室2面採光、角部屋設計

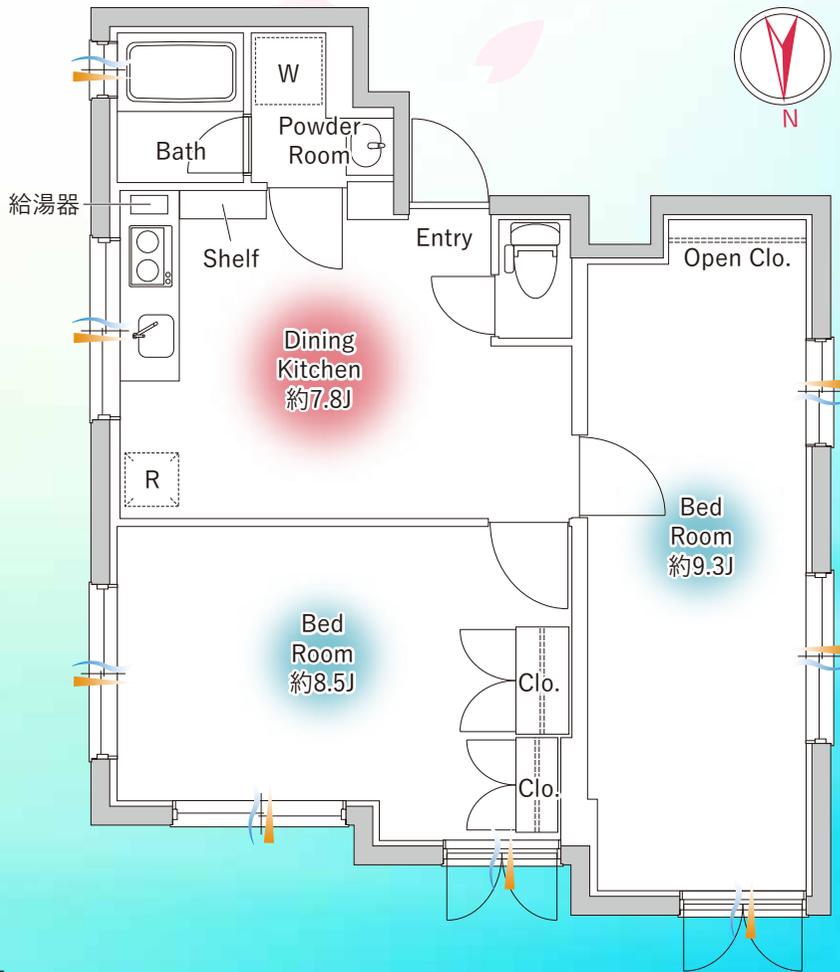
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

Life Information

言わずと知れた人気の街「三軒茶屋」。駅周辺は商業施設が充実しており、日常生活に必要なすべてが揃っている上に、多彩な飲食店が軒を連ね深夜まで営業している店舗も多いため、仕事帰りの遅い時間でも食事に困ることはありません。物件近くには「上馬二丁目公園」があり、都心にいながら自然を感じることが出来る散歩やリフレッシュに最適なスポットです。東急田園都市線を利用すれば、渋谷や二子玉川などの主要エリアへも乗り換えなしでアクセス可能です。また、バス路線も充実しており都市部への移動もスムーズです。



タイムズカー 上馬アルシェ・ドウ	徒歩 1分
ローソン 世田谷三軒茶屋一丁目店	徒歩 2分
マルエツ 中里店	徒歩 5分
日本大学 三軒茶屋キャンパス	徒歩 5分
三軒茶屋病院	徒歩 5分
世田谷郵便局	徒歩 5分
ダイエー三軒茶屋店・イオンフードスタイル	徒歩 6分
DAISO ダイエー三軒茶屋店	徒歩 6分
ブルーボトルコーヒー 三軒茶屋カフェ	徒歩 7分
肉のハナマサ 三軒茶屋店	徒歩 10分
昭和女子大学	徒歩 12分



- DK 約 7.8 帖、寝室①約 9.3 帖、寝室②約 8.5 帖と各住居スペースが広々と確保された贅沢設計です。
- 2つの寝室はどちらも2面採光。寝室①は西側窓のため、午前中は日差しが柔らかく、朝遅く起きる人や夜勤明けの人でもゆっくり休めるメリットがあります。寝室②は東側窓のため、朝陽が差し込み気持ち良く目覚めることができます。
- 寝室②のクローゼットは可動式。お部屋のレイアウトを自由自在にアレンジできます。
- 浴室にも窓有り。換気ができて快適な浴室環境です。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選ばいただけます!



諸条件あるお客様もご相談ください



姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!



ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムぞう君

プラン対応物件!!



医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査OK!

401

2DK 47.79㎡
192,000円

即入居可

○共益費 8,000円

【物件概要】

物件名/アパートメントクロ三軒茶屋 所在地/東京都世田谷区上馬 1-36-10
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/12戸
築年月/2017年8月9日

※1 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。

※2 開通手続き・インターネット速度に関しては、イットコミュニケーションズ(0120-109-199)へお問い合わせください。

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

インターネット
WiFi無料!
開通手続き必須※2

2人入居
可能!