

# 新築 GRANPASEO押上

グランパセオ押上

春のお引越し応援  
キャンペーン中! ※2 敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料 **2**ヶ月 (共益費含む)

駅近生活。東京の中核を駆ける立地



701号室から見えるスカイツリー

3路線2駅が利用可能

都営浅草線・東武伊勢崎線・東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩 **2**分

東武伊勢崎線

とうきょうスカイツリー駅 徒歩 **7**分

スカイツリーの麓に鎮座するハイセキュリティレジデンス、誕生



1フロア3住戸のプライベート空間

堅牢なセキュリティとハイクオリティ仕様の室内で快適空間。

1DK **134,000**円～ 2LDK **224,000**円～



当物件の  
写真公開中!

浅草・隅田川もほど近く、下町情緒溢れる街・押上。

東京スカイツリーまで 徒歩 **7**分

浅草雷門まで 自転車 **10**分

東京の主要駅まで快適アクセス。

直通 日本橋 / 大手町 / 渋谷

駅前には北野エースやセントラルスクエア押上駅前店があり、食品の買い出しにも困りません。またセブンイレブン・ファミリーマートまで徒歩3分圏内のため、ちょっとしたお買い物にも便利です。浅草・隅田川の下町情緒も楽しむことができる、豊かな周辺環境です。



※外観はイメージです

TVモニター付  
オートロックシステム

自炊派に嬉しい収納付の  
IHシステムキッチン

全住戸フローリング仕様



共用部防犯カメラ設置

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

ダイヤル式メールボックス

Cタイプ限定  
お湯張り

24時間定風量換気システム

追い焚き機能付バス

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

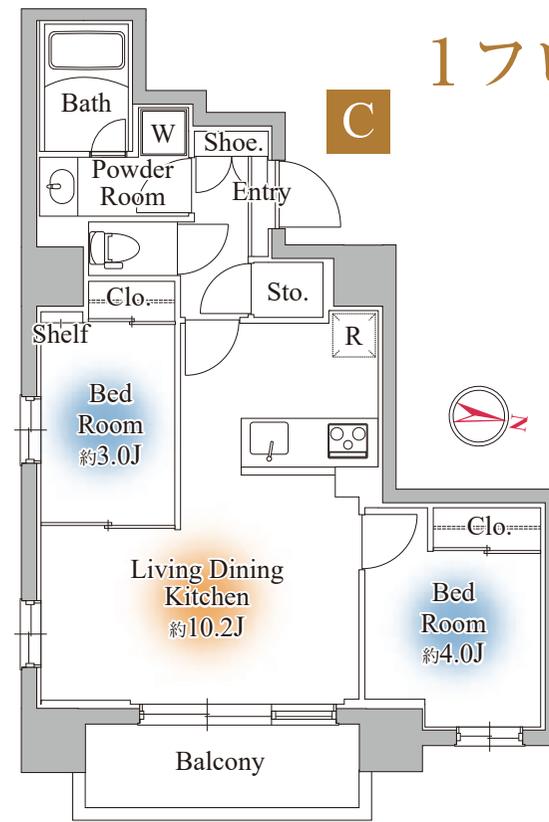
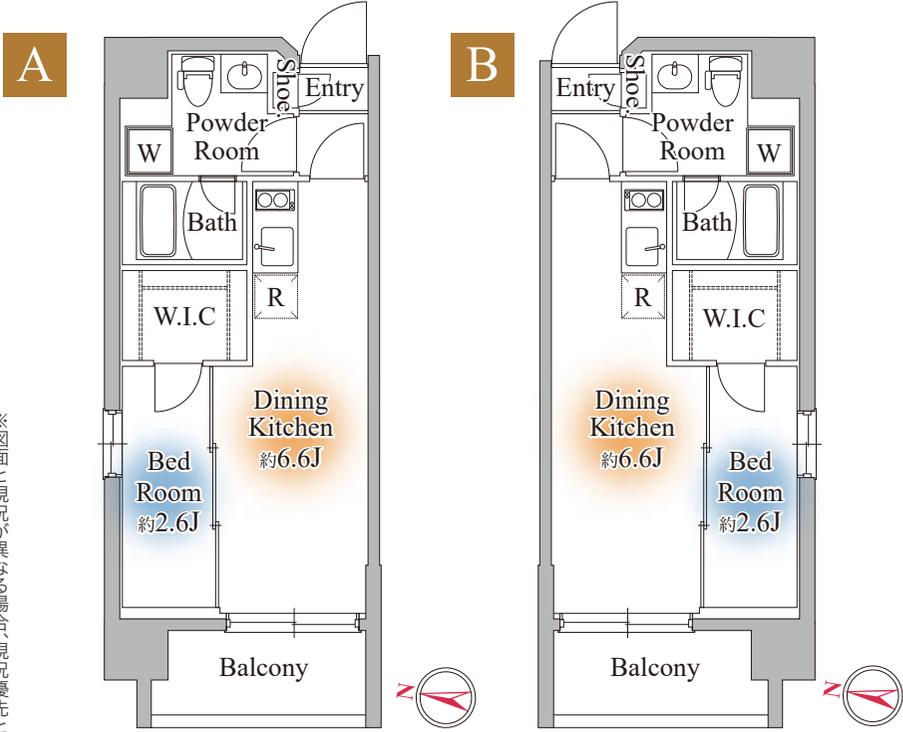
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

# 新築 GRANPASEO押上 グランパセオ押上

## 1フロア3住戸の贅沢設計。



自炊派に嬉しいたっぷり収納 Cタイプはお湯張り・追い焚き機能付 独立洗面台で朝の身支度も楽々

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

1DK 独立洗面台  
DK 約6.6帖 + 洋室 約2.6帖

1DK ウォークインクローゼット  
DK 約6.6帖 + 洋室 約2.6帖

2LDK カウンターキッチン  
LDK 約10.2帖 + 洋室 約4.0帖 + 洋室 約3.0帖

A・Bタイプは引き戸を開くと約9.2帖の広々空間としても利用可能。ウォークインクローゼット付でバッグや季節物もたっぷり収納できます。

Cタイプは約10.2帖のLDKでゆったりくつろげます。寝室も2部屋あり、2人でも広々と快適に暮らせます。

	701	IDK 26.27㎡	702	IDK 26.27㎡	703	2LDK 44.14㎡
7F	A	139,000円	B	140,000円	C	234,000円
6F	601	IDK 26.27㎡	602	IDK 26.27㎡	603	2LDK 44.14㎡
	A	137,000円	B	138,000円	C	231,000円
5F	501	IDK 26.27㎡	502	IDK 26.27㎡	503	2LDK 44.14㎡
	A	137,000円	B	138,000円	C	231,000円
4F	401	IDK 26.27㎡	402	IDK 26.27㎡	403	2LDK 44.14㎡
	A	135,000円	B	135,000円	C	226,000円
3F	301	IDK 26.27㎡	302	IDK 26.27㎡	303	2LDK 44.14㎡
	A	134,000円	B	134,000円	C	224,000円
2F	201	IDK 26.27㎡	202	IDK 26.27㎡	203	2LDK 44.14㎡
	A	134,000円	B	134,000円	C	224,000円
1F	Entrance					

共益費 1DK:10,000円 /2LDK:12,000円

### 安心のセキュリティと充実の設備仕様

- 監視カメラ付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物を受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関にはピッキング対策に優れた防犯サムターン・ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Cは2基、その他1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス (Cタイプのみ)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 収納付2口IHシステムキッチン

- Cタイプは使いやすく、料理も楽しいグリル付3口IH対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 (Cタイプは鏡裏収納付)
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワー式トイレ (上部吊戸棚有)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (A・Bはウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 全住戸にバルコニーあり
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 駐輪場 21台 月額 330円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 2台 月額 6,600円 ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能

【物件概要】名称/グランパセオ押上  
所在地/東京都墨田区業平3-13-2  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/18戸  
築年月/2025年4月1日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50%  
支払手数料330円/月 年間保証料10,000円  
プレミアムデスク加入16,500円/2年  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事  
更新時更新費用等有  
早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)  
退去時クリーニング費用有  
・A/Bタイプ55,000円(エアコンクリーニング費用1基分含む)  
・Cタイプ: 69,300円+エアコンクリーニング費用33,000円(2基分)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークエート (TEL: 0120-988-660)へお問い合わせください。他社ネット回線引込不可。  
※2 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。