

新築

ハイセキュリティ RC造 賃貸マンション
CASA PIAZZA
 カーサ ピアッツァ大森西



京急本線

大森町 駅 徒歩 **9** 分

品川・横浜駅まで直通

京急本線

平和島 駅 徒歩 **10** 分

新生活応援キャンペーン ※2

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月



ライフスタイルに合わせて選べる間取

Studio **77,000** 円~ 1DK **103,000** 円~
 1LDK **119,000** 円~ 2LDK **179,000** 円



ペット飼育可
 中型犬計1匹または猫計2匹まで
 (敷金1ヶ月追加)



Wi-Fi・インターネット無料 ※1



浴室TV付きバス (A,Bは追焚機能付)
 毎日のバスタイムが、ちょっとしたご褒美時間に。



オートロックシステム
 カラーTVモニター付

防犯カメラ2台設置
 安心して過ごせます

セキュリティ玄関錠
 ダブルロック・ディンプルキー等

宅配ボックス
 不在時の荷物の受取も便利

フローリング仕様
 人気のホワイト系色

敷地内ゴミ置場
 防犯・防災面でも安心

LIFE INFO 便利で快適な大森町で暮らす

周辺には、マチノマ大森をはじめ、24時まで営業しているスーパーのマルエツがあり、徒歩約3分の場所にセブンイレブンもあるため、買い物も困りません。

① 徒歩5分 マチノマ大森には、スーパーのライフやマツモトキヨシ・飲食店や病院もあるため、生活至便です。

② 徒歩10分 大田区立大森西図書館

③ 徒歩9分 マルエツ

④ 徒歩8分 たぐい食堂



m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

https://maedacom.jp

客付会社様へ
 入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様:代理
 審査問題ありません (^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

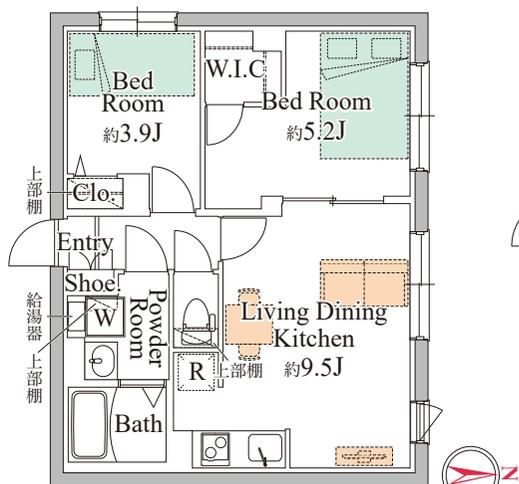
新築

ハイセキュリティRC造賃貸マンション
CASA PIAZZA
 カーサ ピアッツァ大森西

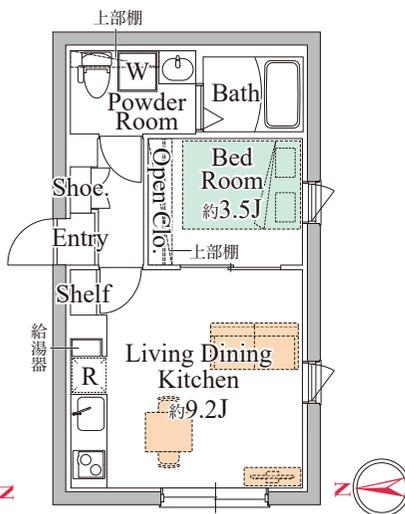
ライフスタイルに合わせて選べる間取

- 共用部には防犯カメラを2台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には防犯サムターン、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- パール攻撃に対して強い鎌テッドボルト
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Studio:1基)(2LDK:3基、その他:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 1LDK,2LDKはセミオートバス(追焚機能付)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- キッチン天板は高級感溢れる人造大理石仕様
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付)
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓、室内物干しあり
- インテリアにもなるオープンクローゼット(101はウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体のマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi・インターネット無料!※1
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 自転車置場14台登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 中型犬計1匹または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

A 2LDK 2LDKは限定1住戸!!



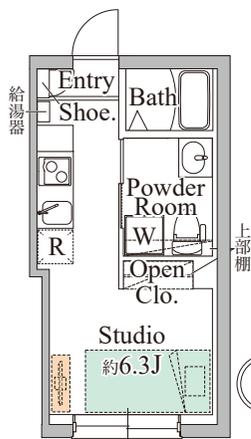
B 1LDK



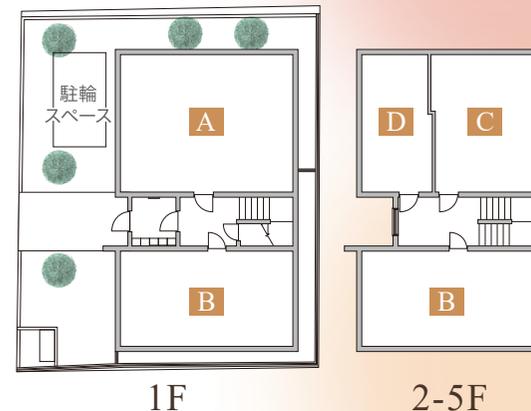
C 1DK



D Studio



全住戸角部屋の贅沢。



【物件概要】名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ)大森西
 所在地/東京都大田区大森西2丁目17-22
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
 総戸数/14戸 築年月/2025年4月25日(予定)
 入居日/2025年5月10日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)敷金0ヶ月礼金0ヶ月
 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有(当社指定引越業者有)
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート
 (TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
 ※2 キャンペーンは4月末日までのご契約者様対象となります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※家具は配置イメージのため付属しません。○共益費:10,000円

	501 Studio	502 1DK	503 1LDK
5F	D 17.54㎡ 77,000円	C 25.52㎡ 103,000円	B 30.13㎡ 122,000円
4F	401 Studio D 17.54㎡ 78,000円	402 1DK C 25.52㎡ 104,000円	403 1LDK B 30.13㎡ 123,000円
3F	301 Studio D 17.54㎡ 78,000円	302 1DK C 25.52㎡ 104,000円	303 1LDK B 30.13㎡ 123,000円
2F	201 Studio D 17.54㎡ 77,000円	202 1DK C 25.52㎡ 103,000円	203 1LDK B 30.13㎡ 122,000円
1F	101 2LDK A 43.07㎡ 179,000円	102 1LDK B 30.13㎡ 119,000円	

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

審査99%OK!
 今日から誰でも住める!?

エムぞう君
 プラン対応物件!!

海外審査OK!

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!

24時間安心サポート
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
 有資格者が24時間365日相談可※適応条件有