

新築

ハイグレード賃貸マンション
ラミイ中野坂上

都心ライフ、
洗練された
新生活。

東京メトロ丸ノ内線/都営大江戸線

「中野坂上」駅 徒歩 6分

JR総武線

「東中野」駅 徒歩 7分

新宿駅まで電車直通3分、タクシー利用1,100円!
(深夜:1,300円) ※3

今だけのご成約限定キャンペーン中! ※1
敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



全室角部屋
広々設計

LDK 約8.7~9.7帖 + 洋室 約4.0~4.3帖 洋室 約6.4帖

1LDK 161,000円~ 1K 107,000円



Aタイプリビング
アクセントクロスでお洒落な室内



安全性に配慮した
共用部防犯カメラ設置



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様



お部屋の空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システム



お手入れラクラク
収納付2口IHシステムキッチン

充実のセキュリティ&設備

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶色系)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台

- 上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- すぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明有り
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Cタイプはバルコニー有り
- インターネット・Wi-Fi無料 ※2
- 小型犬または猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



当物件の
写真公開中!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイグレード賃貸マンション
ラミイ中野坂上

セキュリティ充実、理想的な1LDK&1K



インターネット
Wi-Fi 無料 ※2



ペット飼育可能
小型犬または猫
計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)

1フロア2世帯、全住戸角部屋設計

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階住戸は地平面より60cm程下がっています。
※A'はAタイプLDKの北側窓がないタイプです。



Life Information

- 中野中央一郵便局 徒歩2分
- 中野氷川神社 徒歩2分
- セブンイレブ東中野2丁目店 徒歩3分
- まいばすけっと中野中央2丁目店 徒歩4分
- マルエツチ中野中央店 徒歩5分
- エンタイムフィットネス中野坂上中央店 徒歩5分
- マルマンストア中野店 徒歩7分



海外審査
OK!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

汚れやすい水回りに!

【物件概要】 名称/ラミイ中野坂上
所在地/東京都中野区東中野 1-9-8
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建
総戸数/10戸 築年月/2025年3月15日
入居日/2025年4月25日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円
事務手数料: 11,000円 賃料口座振替手数料: 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、つなぐネットコミュニケーションズ「Five.A」へお問い合わせください。
(問い合わせ受付はチャットのみとなります。)
※3 タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。

◎共益費: 1LDK 15,000円 1K 10,000円

	501 1K	502 1LDK
5F	C 19.19㎡ 107,000円	B 30.63㎡ 164,000円
	401 1LDK	402 1LDK
4F	A 30.80㎡ 168,000円	B 30.63㎡ 165,000円
	301 1LDK	302 1LDK
3F	A 30.80㎡ 168,000円	B 30.63㎡ 165,000円
	201 1LDK	202 1LDK
2F	A 30.80㎡ 167,000円	B 30.63㎡ 164,000円
	101 1LDK	102 1LDK
1F	A' 30.80㎡ 164,000円	B 30.63㎡ 161,000円