

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション グランパセオ両国Ⅳ

GRAN PASEO 両国Ⅳ



遠方でも確認可！
VR内見は
こちら！



錦糸町駅も快適アクセス！
物件から徒歩約3分の
「石原三丁目バス停」から
錦糸町駅バス停まで約8分！

今だけのご成約限定新生活
キャンペーン中！※1

1LDKタイプ **賃料減額中！**

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料 **2**ヶ月^(共益費含む)

生活
至便

都営大江戸線

「両国」

徒歩 **10**分

東京・大手町・秋葉原・錦糸町

都営浅草線

「本所吾妻橋」

徒歩 **12**分

駅まで電車利用で15分圏内の好立地！

都営大江戸線

「蔵前」

徒歩 **12**分

1DK 30.34㎡～

138,000円～

1LDK 34.27㎡～

152,000円～

2人入居可

ご夫婦、
兄弟姉妹の
ご入居可

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを10台設置
不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キー式オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したウォールスルー
タイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくい
ノンスリップシート
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
(偶数階：うす茶系色、奇数階：白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを設置
(B系、C系、D：2基、他：1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で
快適な毎日

- お湯張り機能付バス
さらにC系、Dは追い焚き機能付き
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタット水栓
- 劣化しにくく、
高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く
衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 収納付2口ガスシステムキッチン
(C系、Dはグリル・食洗機付3口)
- C系タイプは使いやすく、
料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

- C系、Dタイプはビルトイン浄水器付き
- 鏡裏収納付独立洗面台
(C系、Dは三面鏡仕様)
- 暖房便座・上部吊戸棚付
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
大切な衣類を収納できるクローゼット
B系、C系はウォークインクローゼット
A系、E系はオープンクローゼットも有り
- トル型シューズボックス

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐車場1台 月額 38,500円
※諸条件含め空要確認
- 自転車置場75台 月額 550円
※諸条件含め空要確認

- インターネット・Wi-Fi 無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当：及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

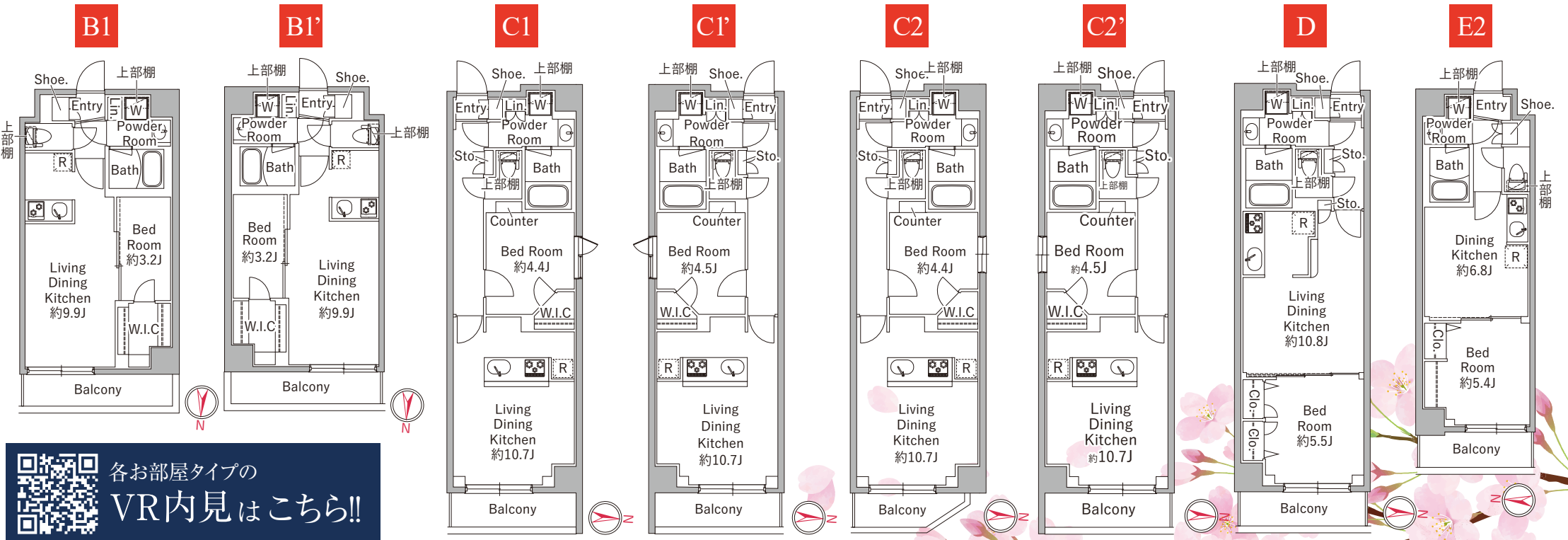
■取引態様：専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 GRAN PASEO 両国Ⅳ

グランパセオ両国Ⅳ

使い勝手の良い1DK&1LDKタイプ



【物件概要】名称／グランパセオ両国Ⅳ(フォー) 所在地／東京都墨田区石原 2-26-16 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上7階建 総戸数／66戸 築年月／2025年2月 入居日／即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証システム利用料：初回 共益費込み家賃の50%、毎月1.5%
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 更新時更新費用等有 早期解約違約金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)
退去時室内クリーニング費用：35㎡未満：38,500円、35㎡以上：㎡×1,100円 エアコンクリーニング費用：11,000円/台

※A1'タイプはA1タイプ、A2'タイプはA2タイプのB1'タイプの反転タイプとなります。
※B2タイプはB1のバルコニーが異なるタイプとなります。
※C2タイプはC1タイプの寝室窓+バルコニー、C2'はC1'の寝室窓が異なるタイプとなります。
※E1'タイプはE2タイプ、E2'タイプはE1タイプのバルコニー相連タイプとなります。

※1 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、つなぐネット(TEL:0120-286-645)へお問い合わせください。 ※他社ネット回線引込不可

○共益費 C系・Dタイプ：15,000円 その他：12,000円
○町内会費：300円

	7F	701 1LDK 41.56㎡	702 1LDK 41.56㎡	703 1LDK 41.56㎡	704 1LDK 41.56㎡	705 1LDK 41.56㎡	706 1DK 30.34㎡		708 1LDK 34.27㎡	709 1LDK 34.42㎡	710 1LDK 34.42㎡
		C2 177,000円	D 177,000円	C2 177,000円	E1 141,000円	E2 141,000円	E2' 141,000円	RENT	B1 159,000円	B2 156,000円	B1' 161,000円
		601 1LDK 41.56㎡	602 1LDK 41.56㎡	603 1LDK 41.56㎡		605 1LDK 41.56㎡		RENT	B1 156,000円	B2 156,000円	B1' 156,000円
		501 1LDK 41.56㎡	502 1LDK 41.56㎡	503 1LDK 41.56㎡	504 1LDK 41.56㎡	505 1LDK 41.56㎡	506 1LDK 41.56㎡	RENT	508 1LDK 34.27㎡	509 1LDK 34.42㎡	510 1LDK 34.42㎡
		C2 172,000円	D 172,000円	C2 172,000円	A1 156,000円	A2 156,000円	A2' 156,000円	RENT	B1 155,000円	B2 156,000円	B1' 156,000円
		401 1LDK 41.56㎡	402 1LDK 41.56㎡	403 1LDK 41.56㎡	404 1LDK 41.56㎡			RENT	408 1LDK 34.27㎡	409 1LDK 34.42㎡	410 1LDK 34.42㎡
		C2 171,000円	D 171,000円	C2 171,000円	A1 156,000円			RENT	B1 154,000円	B2 156,000円	B1' 156,000円
		301 1LDK 41.56㎡	302 1LDK 41.56㎡	303 1LDK 41.56㎡		306 1LDK 41.56㎡		RENT	308 1LDK 34.27㎡		310 1LDK 34.42㎡
		C2 170,000円	D 170,000円	C2 170,000円	RENT	RENT	A2' 156,000円	RENT	B1 153,000円	RENT	B1' 155,000円
		201 1LDK 41.56㎡	202 1LDK 41.56㎡	203 1LDK 41.56㎡				RENT	208 1LDK 34.27㎡	209 1LDK 34.42㎡	
		C2 169,000円	D 169,000円	C1 169,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	B1 152,000円	B2 156,000円	RENT
		101 1LDK 41.56㎡	102 1LDK 41.56㎡	エントランス	103 1LDK 41.56㎡	104 1LDK 41.56㎡			105 1LDK 34.42㎡	106 1LDK 34.42㎡	
		C1 164,000円	D 164,000円		A1 156,000円	A1' 156,000円	駐車場	駐輪場	B1 156,000円	B1' 156,000円	

