

# 新築賃貸

—ハイセキュリティ—

## GRAN PASEO 両国Ⅲ

グランパセオ両国Ⅲ

ハイセキュリティ お湯張り・追い焚き機能付バス 人造大理石天板システムキッチン 鏡裏収納付独立洗面台 駐輪場85台

春のお引越し応援キャンペーン中 ※1  
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料家賃2ヶ月 共益費含む



外観



VRでバーチャル内見!

居室床は美しいフローリング仕上げ



高性能キッチン



冬場もうれしい追い焚き機能付バス



高級感に溢れた共用部

清潔なパウダールーム

都営大江戸線

両国駅 徒歩7分 / 徒歩14分

JR 総武線

都営浅草線

蔵前駅 徒歩15分

東京・日本橋・上野・秋葉原駅が10分圏内

溢れる緑と隅田川の潤いに満ちた心やすらぐエリア。

近隣には公園や博物館からスーパー・商業施設など生活に嬉しい施設が多数点在しています。

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを9台設置
- TVモニター付非接触キー式オートロック
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス(鍵連動)
- ダブルロック・防犯サマターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- E,Fは夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト付

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(D2:2基、D1,E,F:3基、その他:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 人造大理石天板の2ログシステムキッチン(D1,D2,E,Fは3ログリル付)
- E,Fは使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- 鏡裏収納付の独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼットFはウォークイン
- C1,E,F:シューズクローク
- 他:トール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 駐車場3台 月額38,500円 ※
- バイク置場(50cc)8台 月額7,700円 ※
- 自転車置場85台 月額550円 ※
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- ※駐車場・バイク置場・自転車置場は諸条件含め空要確認



当物件の写真公開中!



m's COMMUNICATION  
 エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



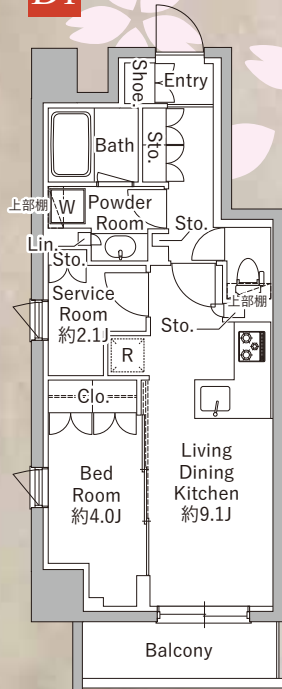
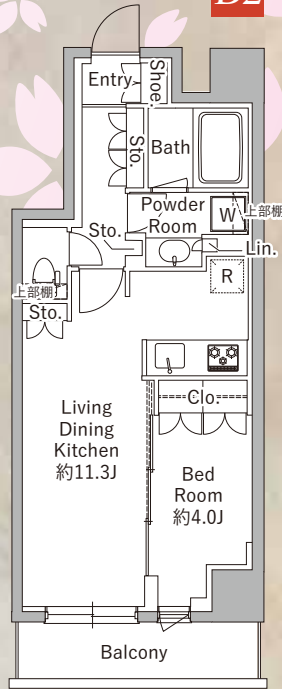
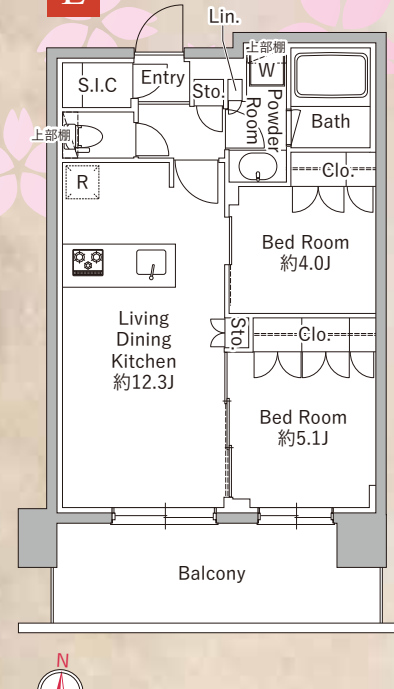
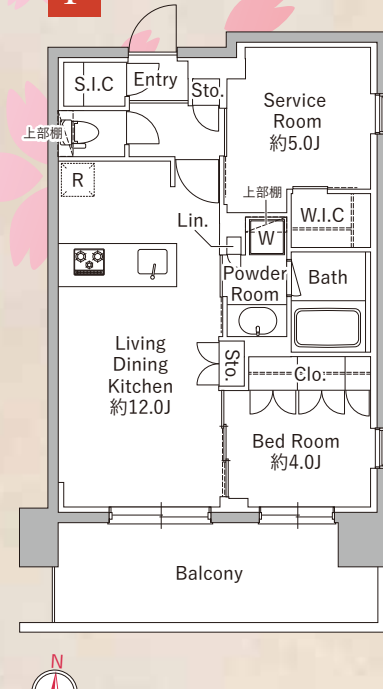
ご登録はこちら

客付会社様へ  
 入居者対応補助業務委託料  
 別途2ヶ月  
 当社は即お支払い

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	賃主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

**B1****C1****D1****D2****E****F**

10F	RENT	1002 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> D2 189,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
9F	9011S 申 D1 180,000円	902 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> D2 180,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
8F	RENT	RENT	RENT	RENT	805 1LDK 49.63 m <sup>2</sup> F 200,000円	RENT	RENT	RENT
7F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
6F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	607 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> B1 120,000円	RENT
5F	RENT	502 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> D2 184,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
4F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	406 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> C3 120,000円	RENT	RENT
3F	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
2F	RENT	202 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> D2 183,000円	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT

南向き

西向き

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※B1' : B1の反転タイプ B2 : B1+採光窓タイプ

C2 : SIC部分がないC1の反転タイプ C3 : C2+採光窓タイプ

○共益費 1DK : 10,000円 その他 : 15,000円 ○町内会費 200円 (E,Fタイプは300円)

## 【物件概要】

名称 / GRAN PASEO 両国III  
 (グランパセオリョウゴスリー)  
 所在地 / 東京都墨田区石原 2-18-8  
 構造 / 鉄筋コンクリート造  
 規模 / 地上 10 階建 総戸数 / 73 戸  
 築年月 / 2024 年 12 月  
 入居可能日 / 即入居

## 【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)  
 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月  
 保証人不要システム利用料:  
 初回保証額 賃料 + 共益費の 50%、毎月 1.5%  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
 更新時更新費用等有  
 早期解約違約金有 (2 年未満: 賃料 + 共益費のフリーレント分)  
 退去時クリーニング費用:  
 35 m<sup>2</sup>未満: 38,500 円、  
 35 m<sup>2</sup>以上: m<sup>2</sup> × 1,100 円、  
 エアコンクリーニング費用 11,000 円 (1 基)

※1 キャンペーンは 4 月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。 ※他社ネット回線引込不可

