

新築

PASEO 神宮前 II

パセオ神宮前 II

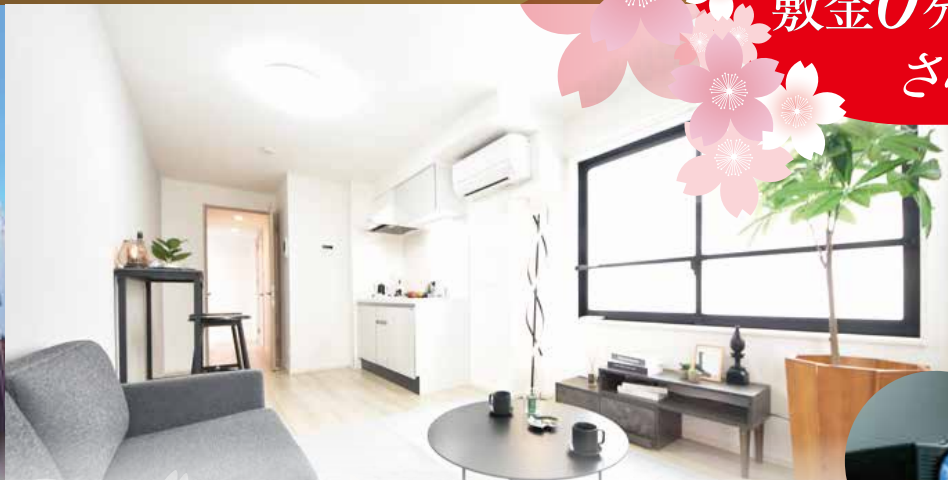
春のお引越し応援キャンペーン中! ※2

(共益費含む)

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 + 家賃無料2ヶ月間

さらに! 1LDK 賃料22,000円 Down! ※2 ※3

渋谷区神宮前に住もう。



明治神宮・外苑前エリアから表参道エリアまでひろびろ徒歩圏内。落ち着いた住環境。

東京メトロ銀座線

東京メトロ副都心線

JR 山手線

外苑前駅 徒歩10分 北参道駅 徒歩10分 原宿駅 徒歩14分

さらに! 1LDK 住戸限定! ホームシアターついてます! ※2

スクリーン不要で、臨場感あふれる音声と映像でプライベートを満喫できる!

ホームプロジェクター

Aladin X2 Plus (アラジン エクسسツープラス)



使いやすい充実の間取り展開 -1DK・1LDK も豊富 -



共用部防犯カメラ3台設置



TVモニター付
オートロックシステム



ダブルロック/ドアガード/鍵デッド
ハイセキュリティ玄関扉



吊戸棚耐震ラッチ付
2口ガスシステムキッチン



追い焚き・お湯張り付バス
(C,C'はのぞく)



当物件の
写真公開中!



VRで
バーチャル内見!



快適な住みやすさを誇る「神宮前」

言わずと知れたショッピングエリアである原宿駅や表参道駅から、都会の喧騒から抜け出して一歩入ると、神宮前独自のゆったりとした時の流れる穏やかなエリア。神宮外苑の並木道から足を伸ばして代々木公園まで緑溢れるのも神宮前エリアの特徴。四季と暮らしながら都会の利便性を享受する贅沢な住環境です。

Life Information

■セブンイレブン.....	徒歩 2分 (94m)
■ミニストップ.....	徒歩 3分 (190m)
■郵便局.....	徒歩 4分 (270m)
■渋谷区立千駄ヶ谷小学校...	徒歩 5分 (400m)
■原宿警察署.....	徒歩 8分 (600m)
■國學院高校.....	徒歩 9分 (650m)
■原宿外苑中学校.....	徒歩 9分 (700m)
■表参道ヒルズ.....	徒歩 13分 (1,000m)



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新築

ハイグレード賃貸マンション
PASEO 神宮前Ⅱ

間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。家具はつきません。

お湯張り・追い焚き機能付バス (C,C'はのぞく)

ゆったり湯舟につかることで
疲労感の解消・リラックス効果も。

生活時間の違うご家族にも最適なお湯張り・追い焚き機能付バス。
温かい湯船に入って体が温まることで、
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、
新陳代謝が活発となる。
「身体の修復」や「リラックス効果」が得られます。

温熱効果

湯船につかると、血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

水圧効果

体にかかる水の圧力で、手足にたまった血液が押し戻されるので、心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普段の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができます。



水回り

おしゃれな独立洗面台



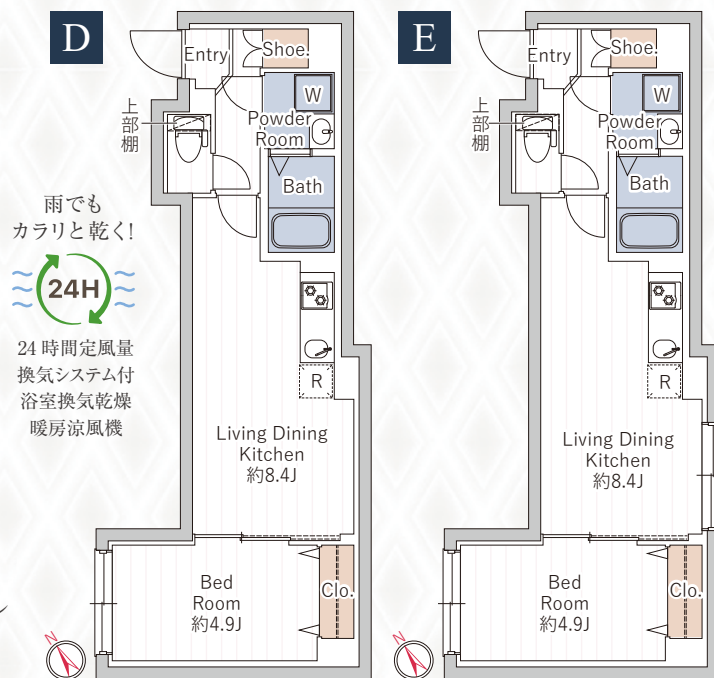
おしゃれな仕様の朝の身支度にも
便利な独立洗面台。

清潔感あふれるシャワートイレ



快適な温水シャワートイレ
寒い冬も温かくお過ごし
いただけます。

洗練されたデザイン設計



セキュリティインターホン

来訪者の顔と目的を確認することが可能で
安心・安全な設備です。



トラブルも未然に防ぐ

訪問者とのトラブルを
防止できる点も、モニター付き
インターホンのメリット。

広々システムキッチン

キッチン、洗面に使い
やすいシングルレバー
混合水栓を採用



収納スペースも◎

キッチン上部、下部にも
収納スペースを完備。
ゆとりあるキッチン周りを実現。

開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで室内にいながら開放的な気分を
味わえます。壁によって視界を妨げられることがないので圧迫感がなくなるため、
部屋を広く見せたいという場合にもおすすめです。



ベッドルームで
プライベートも確保

ベッドルームがあることで、
・睡眠の質の向上
・精神的な安定につながります。



充実の設備仕様 - 住み心地の追及 -

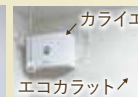
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- 不在時の荷物受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- ダブルロック・防犯サターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(C,C:1基、他:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス(C,C'はのぞく)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付独立洗面台
- 温度センサー・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(C,C'はウォークイン)
- 入居者専用の敷地内ゴミ置き場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能
- 自転車置場 15台
月額 上段 330円 下段 550円
- バイク置場 2台 (内 1台は原付)
月額 16,500円 (原付 11,000円)
※駐輪場・バイク置場は諸条件含め空要確認



【物件概要】 名称／PASEO 神宮前Ⅱ(パセオ神宮前ツー)
所在地／東京都渋谷区神宮前 2-14-12 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地下1階付地上3階建 総戸数／15戸
築年月／2024年12月13日 入居日／即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回 共益費込み家賃の50%・支払手数料 330円
更新時 年 10,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
更新時更新費用等有 プレミアムデスク加入料 16,500円/2年
早期解約違約金(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
退去時クリーニング費用
30日未満: 55,000円(税込) ※エアコンクリーニング1基含む
D,E,Fタイプ: 60,500円(税込) ※エアコンクリーニング1基含む、
2台目から+16,500円(税込)／台

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバゲート(TEL:0120-988-660)へ
お問い合わせください。
※2 賃料減額は一部住戸を除きます。キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。
※3 2025年1月17日配布のマイソク資料より減額



B1F住戸は調湿機能を持つ壁材「エコカラット」を使用し、
除湿乾燥機「カラリエ」も完備。快適な室内です♪

○共益費 1K/1DK: 10,000円 1LDK: 15,000円

		307 1DK	307 1DK	304 1LDK
3F	RENT	174,000円	155,000円	197,000円
		申	申	
	201 1LDK	202 1DK	202 1DK	204 1LDK
2F	31.53㎡ 216,000円	25.96㎡ 174,000円	25.96㎡ 155,000円	34.62㎡ 194,000円
		申	申	
		101 1DK		103 1LDK
1F		25.96㎡ 172,000円	RENT	34.62㎡ 191,000円
		007 1DK		004 1LDK
B1F	RENT	155,000円	RENT	34.62㎡ 174,000円
		申		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※B1F住戸は地平面より3m程下がっております。
※携帯電話の電波状況は、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。