

# 新築

ハイクオリティーデザイナーズレジデンス

## TONERI PARK FRONT II

トネリパークフロント2



Image  
※谷在家駅ご利用の場合の所要時間

山手線エリアまで 西日暮里 駅まで **14** 分  
快適アクセス!

日暮里・舎人ライナー  
3 駅 2 路線利用可能 舎人公園 駅 徒歩 **7** 分

日暮里・舎人ライナー  
谷在家 駅 徒歩 **14** 分  
東武スカイツリーライン  
竹ノ塚 駅も徒歩圏内



当物件の  
写真公開中!

4月末まで! 春のお引越し応援キャンペーン

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月



### HIGH QUALITY 充実のセキュリティと設備で暮らしの安心と快適を叶える

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターンダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 1口IHキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 洋室にはすぐに生活をスタートできるリモコン付居室照明設置
- インターネット無料※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 光熱費を一本化できるオール電化



TVモニター付オートロックシステム 共用部に防犯カメラ設置 ダブルロック等堅牢な玄関扉 不在時の荷物の受取も便利宅配ボックス設置 朝の身支度もラクラク独立洗面台設置

1フロア2~3住戸の贅沢設計 Studio 20.12㎡ **74,000** 円~

広々ウォークインも完備。

【物件概要】 名称/トネリパークフロント2(ツー) 所在地/東京都足立区西伊興 2-8- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/15戸 築年月/2025年6月20日(予定) 入居日/2025年6月28日(予定)  
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円  
 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用・更新時更新費用等有 質料口座引落し 当社指定引越業者有  
 ※1インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途2ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

# 新築

ハイクオリティーデザイナーズレジデンス

## TONERI PARK FRONT II

トネリパークフロント2



舎人公園でお散歩も♪

**ペット飼育可能!!**

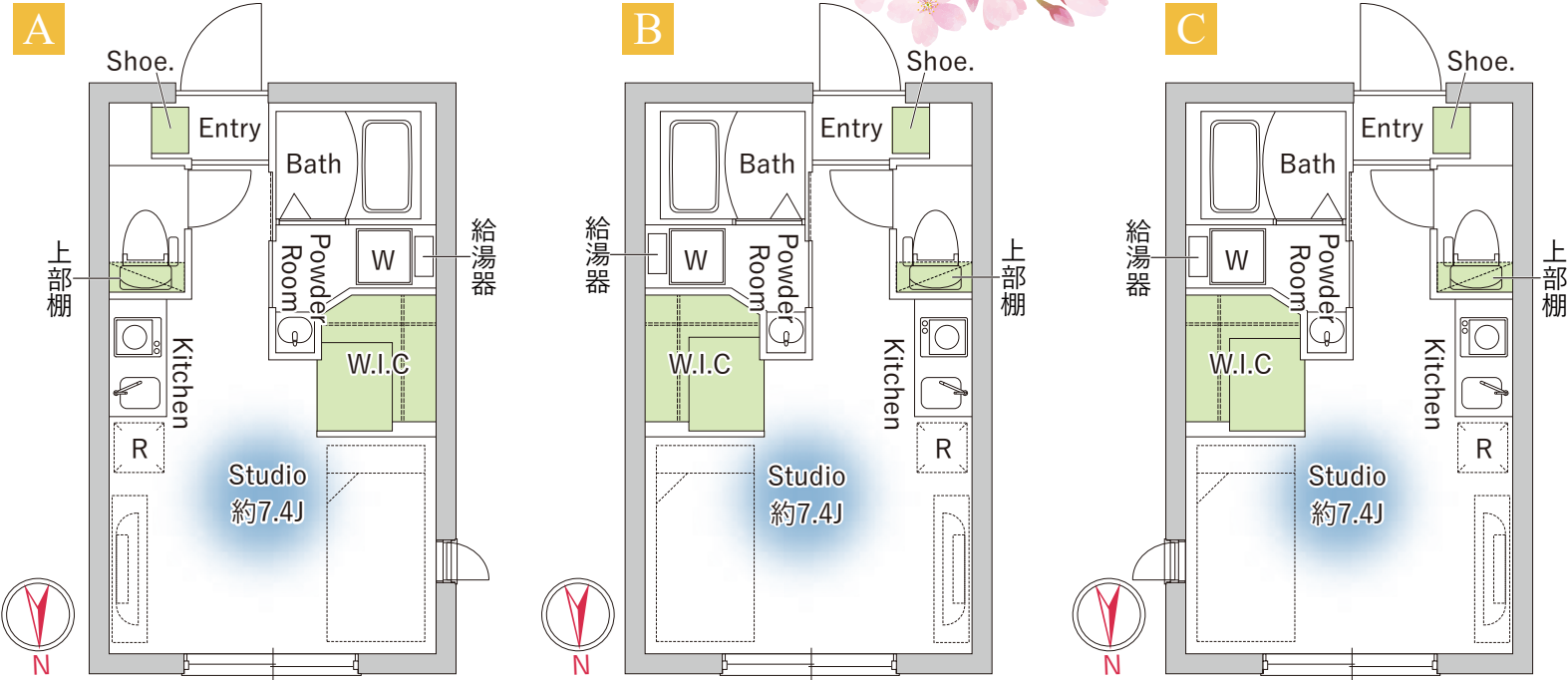
小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)



一緒に暮らせて嬉しい

**2人入居可能!!**

姉妹・兄弟・ご友人同士のご入居も可!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費 10,000円

	501   Studio	502   Studio	503   Studio
5F	C 20.12㎡ 78,000円	B 20.12㎡ 77,000円	A 20.12㎡ 78,000円
4F	401   Studio C 20.12㎡ 79,000円	402   Studio B 20.12㎡ 78,000円	403   Studio A 20.12㎡ 79,000円
3F	301   Studio C 20.12㎡ 79,000円	302   Studio B 20.12㎡ 78,000円	303   Studio A 20.12㎡ 79,000円
2F	201   Studio C 20.12㎡ 78,000円	202   Studio B 20.12㎡ 77,000円	203   Studio A 20.12㎡ 78,000円
1F	101   事務所	102   Studio B 20.12㎡ 74,000円	103   Studio A 20.12㎡ 75,000円

## 自然豊か・快適で住みやすい 舎人公園

舎人公園駅は公園内にあることもあり、治安が比較的良く、住みやすい環境です。公園内にはバーベキュー広場やドッグラン・テニスコート等もあり、春には桜が咲き誇り、四季を楽しむことができます。都心へのアクセスも良く、通勤・通学にも便利です。

### SCHOOL 学校

谷在家駅から6駅の熊野前駅には東京都立大学があり、西日暮里駅には日本語学校も多くあります。当物件は都心へのアクセスが良好ながら、治安も比較的良く、セキュリティも充実しているため学生さんにもオススメです。

### LIFE INFO 周辺情報

- デイリーヤマザキ.....徒歩 2分 (83m)
- マルエツ伊興店.....徒歩 5分 (400m)
- サイゼリヤ.....徒歩 5分 (400m)
- いばた歯科クリニック.....徒歩 7分 (550m)
- 足立西伊興郵便局.....徒歩 9分 (700m)

- 東京都立大学 荒川キャンパス.....熊野前駅徒歩 4分
- 赤門会日本語学校.....西日暮里駅徒歩 4分
- 東京都市日本語学校.....西日暮里駅徒歩 9分

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日相談可※対応条件有

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

**汚れやすい水回りに!**

**プロのお掃除サービス**

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選べいただけます!

**海外審査OK!**

