

新築

ハイクオリティデザイナーズマンション
ビー
Beレジデンス北新宿

JR総武線、都営大江戸線

東中野駅 徒歩8分 新宿駅 直通4分

東京メトロ東西線

JR山手線、東京メトロ東西線、西武新宿線

落合駅 徒歩9分 高田馬場駅 徒歩圏内

春の新生活応援キャンペーン! ※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月



3駅5路線利用可能。新宿エリアも生活圏内。美しいデザイン、充実の設備。



当物件の
写真公開中!

ハイセキュリティ仕様・充実の設備で快適な暮らしを叶える。



TVモニター付
オートロックシステム

ダブルロック・防犯サムターン等
堅牢な玄関扉

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

不在時の荷物の受取も便利♪
宅配ボックス設置

朝の身支度もラクラク
独立洗面台設置

全室角部屋・二面採光の贅沢空間

1K 1LDK
124,000円~ 167,000円~

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備

- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ブラウン系色)
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置(101は2基)
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付
バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
レンジフード・温度センサー・吊戸棚付の
2口ガスシステムキッチン
(101は3口ガス・グリル・食器棚付)
- 温水シャワー付独立洗面台
(A1,B,Cは三面鏡)

- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水バン付
室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
(101はウォークインクローゼット)
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 101はすぐに生活をスタートできる
居室照明付

- D,Eはバルコニー有り
- インターネット無料 ※2
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV
受信可(J:COM視聴可) ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます
- 駐車場 1台 月額38,500円
※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理

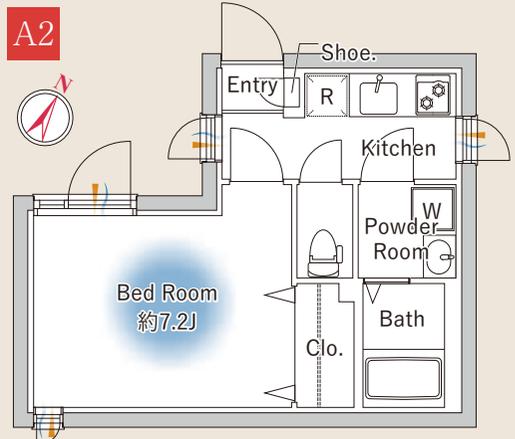
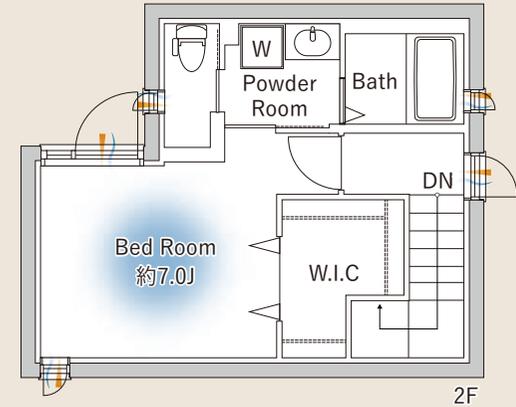
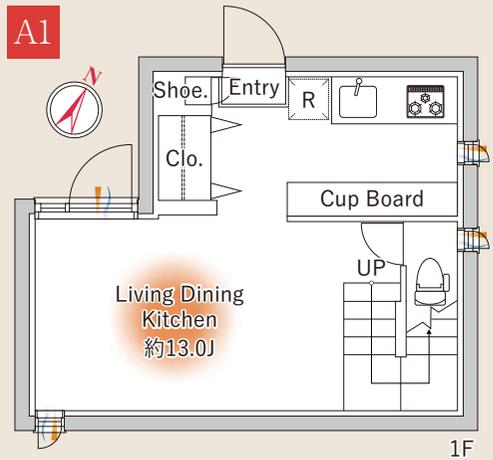
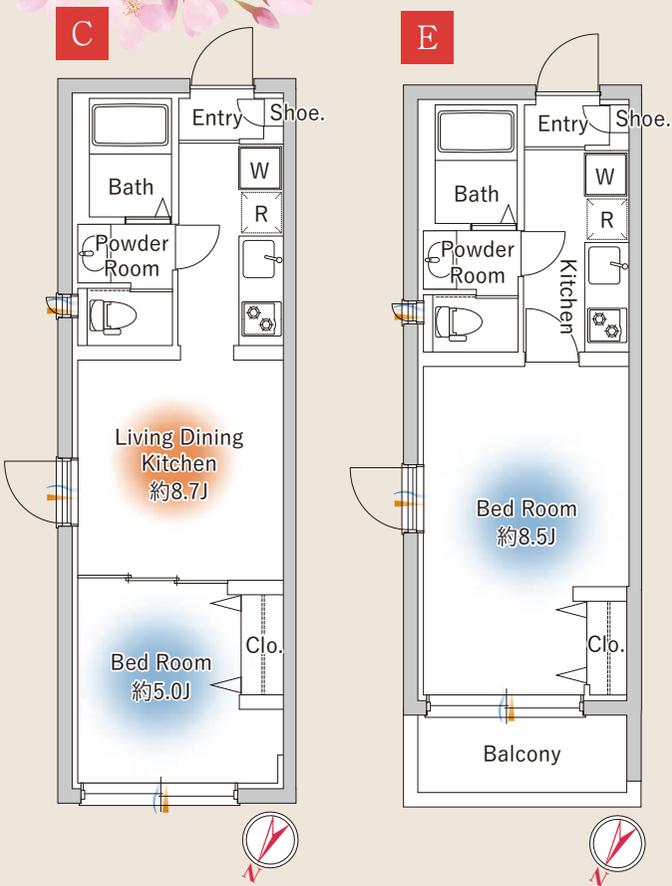
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

ハイクオリティデザイナーズマンション
ビー
Beレジデンス北新宿

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

2人入居可能
姉妹・兄弟・ご友人同士の
ご入居も可

インターネット無料
通信費用の削減に
節約できて嬉しい ※2



○共益費 10,000円

	401 1K 25.36㎡	402 1K 26.20㎡	403 1K 26.20㎡
4F	A2 125,000円	D 128,000円	E 128,000円
	301 1K 25.36㎡	302 1LDK 29.01㎡	303 1LDK 30.13㎡
3F	A2 124,000円	B 168,000円	C 170,000円
	101 1LDK 54.24㎡	202 1LDK 29.01㎡	203 1LDK 30.13㎡
2F		B 167,000円	C 169,000円
1F	A1 230,000円		

エントランス・駐車場



新宿エリアへアクセス良好。住み心地のよい街 東中野

東中野は、新宿駅まで直通4分の好立地で、駅前にはアトレヴィ東中野やユニゾンモール東中野などの商業施設もあり、買い物にも便利です。また駅周辺には内科、外科、歯科、皮膚科、小児科など通りのクリニックがあり、困った時にも安心です。新宿エリアから近い一方、神田川沿いは春に桜が咲き、公園も点在しており、自然も感じることができます。

- LIFE INFO ※タクシー時間はタクシーサイト (https://www.taxisite.com/) 調べ。
- ミニストップ……………徒歩4分
 - いなげや……………徒歩4分
 - 北柏木公園……………徒歩2分
 - ふれあい歯科ごとう……………徒歩2分
 - ココカラファイン……………徒歩7分
 - ほき耳鼻咽喉科クリニック……………徒歩7分
 - 桜美林大学……………徒歩11分
 - TOHOシネマズ新宿……………タクシー10分

【物件概要】 名称/Be(ビー)レジデンス北新宿 所在地/東京都新宿区北新宿4丁目23番11号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/9戸
築年月/2025年3月10日 入居日/2025年4月12日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ジェイコム(0120-999-000)へお問い合わせください。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受け付け
医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可※通称条件有

海外審査
OK!

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT