

# 新発表

JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩

7分

京急本線

「大森海岸」駅 徒歩 4分

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション  
アドバンシア南大井

JR 山手線 / 東海道新幹線ほか

山手線駅までダイレクト!

※大森駅ご利用の場合

「品川」駅 直通 6分

全室角部屋  
贅沢設計

上層階角部屋、眺望最高。広々空間

DK 約7.19帖 + 洋室 約6.16帖

1DK 40.32㎡ ~ 賃料 **171,000** 円



当物件の  
写真公開中!

## 安心のセキュリティと充実の設備仕様

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- クッションフロア仕上げ(ナチュラル系色)

- 室内を快適に保つエアコンを設置(DKと寝室1基ずつ)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 収納付2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付

- バルコニー有り
- 建物内ゴミ置場
- 各住戸無料トランクルーム有り ※サイズ要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場7台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料(導入予定) ※1
- 二人同居可能



不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム



安全性に配慮した  
共用部防犯カメラ4台



防犯窓・監視カメラ・防犯モニター  
ハイセキュリティエレベーター



ウォールスルータイプ  
ダイヤル式メールボックス



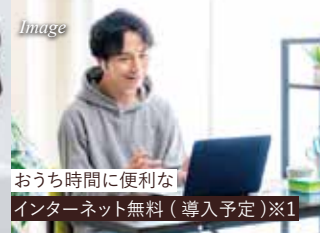
非対面受け取りの可能な  
宅配ボックスを完備



身支度の時間が楽しくなる  
独立洗面台を全住戸に設置



肌寒い季節にも嬉しい  
お湯張り・追い焚き付バス



おうち時間に便利な  
インターネット無料(導入予定) ※1

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→  
賃料+20,000円で変更可能!(別途1ヶ月)

■取引態様:貸主  
審査問題ありません(〆〆)/  
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%



# 新発表

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション  
アドバンシア南大井

## 上層階角部屋、眺望最高。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※D'タイプは反転タイプとなります。



広々としたダイニングルーム



お料理のしやすい  
2口ガスキッチン

お湯張り・追焚機能付  
清潔なバスルーム

収納も豊富

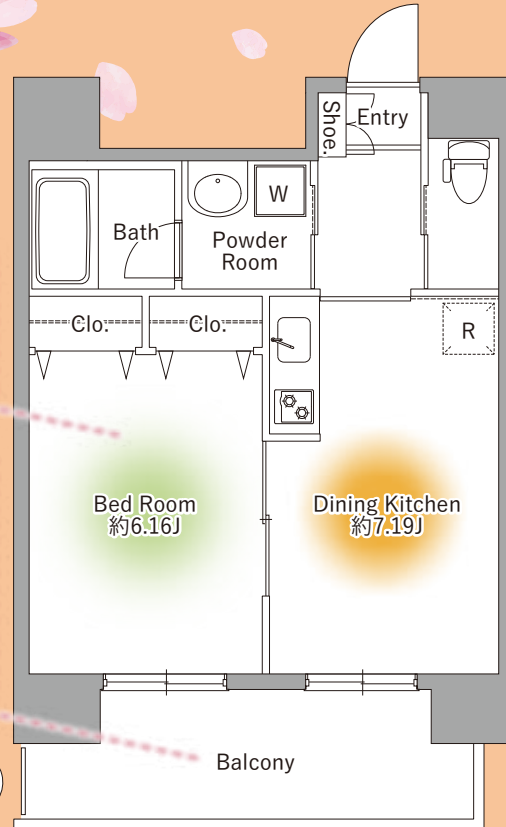
**D**

### 開放感ある1DK

DK約7.19帖、寝室約6.16帖と  
各住居スペースが広々と確保された  
贅沢設計です。

### ワイドサイズの 広々バルコニー

すりガラス調パネルで、  
プライバシーを確保しながら室内に  
たっぷり光を採り込みます。また、  
視線を気にせずテラス気分  
でバルコニーで過ごすことができます。  
上層階のため景観も良好です。



**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
**消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT**

**24時間定風量換気システム**

有害物質排出  
結露の防止  
健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な  
空気に入れ替える24時間換気機能付き!  
結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。  
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも  
非常に貢献しています。

**プロのお掃除サービス**

汚れやすい  
水回り!

この物件は更新時に無料で  
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等  
「プロのお掃除サービス」がご選びいただけます!

## 利便性に恵まれた豊かな住環境、大森。

大森駅と大森海岸駅の2駅が利用可能な立地。  
品川駅・東京駅への直通アクセスはもちろん、羽田空港へも乗り換え1回で  
移動が可能な交通至便性を持ち合わせています。周辺にはスーパーや公園も  
多く点在しており、生活のしやすい環境です。

- まいばすけっと南大井3丁目店 ..... 徒歩2分
- ローソン大森海岸駅前店 ..... 徒歩2分
- セブンイレブンしながわ水族館西店 ..... 徒歩2分
- いすゞ病院(総合病院) ..... 徒歩3分
- さくら薬局 大森店 ..... 徒歩4分
- しながわ区民公園 ..... 徒歩5分
- 大森ベルポート(商業複合施設) ..... 徒歩6分
- イトーヨーカドー大森店 ..... 徒歩7分
- イトレ大森 ..... 徒歩10分



インターネット無料  
(導入予定)※1

2人入居可能

**【物件概要】**  
名称/アドバンシア南大井 所在地/東京都品川区南大井 3-21-16  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上13階建 総戸数/55戸  
築年月/2010年3月4日 入居日/即入居可

**【契約条件】**  
普通賃貸借1年契約(更新型) ※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。  
更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。  
保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 インターネット導入時期未確定のため、入居後すぐにご利用ができません。  
予めご了承ください。インターネット速度に関しては、ブロードエンタープライズ  
(TEL:0120-615-919)へお問い合わせください。

1303	D'type 1DK 40.35㎡ <b>171,000円</b>
1301	Dtype 1DK 40.32㎡ <b>171,000円</b>

○共益費: 15,000円

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**海外審査OK!**



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

