

# 新築

プレミアム賃貸マンション

## 赤坂に住まう

都会的で洗練されたホワイトスタイル

## 贅沢。

エムそう君  
審査対応物件



当物件の  
写真公開中!

ハイセキュリティ&ハイクオリティ  
プレミアムマンションシリーズ  
**エルファーク赤坂** EL FARO AKASAKA

東京メトロ千代田線  
「赤坂」駅 徒歩 **7**分※4  
都内の中心地、  
車やタクシーでの移動も快適。  
交通至便、買物至便。

東京メトロ南北線  
「六本木1丁目」駅 徒歩 **5**分



1LDK×ワンフロア2世帯のプライベート空間  
**220,000円~255,000円**



TVモニター付  
オートロックシステム

共用部防犯カメラ設置

ダブルロックドアガード・鍵デッド  
ハイセキュリティ玄関扉

非対面受取が可能な  
宅配ボックス完備

遮音性に優れた  
ホワイトフローリング仕上げ

24時間定風量換気システム

All Image Photo

春の新生活応援!キャンペーン!※1

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュアップハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白系色)
- 生活音が伝わりにくい150mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと洋室に設置(計2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚付)
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS110°対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場2台 登録料5,500円 ※諸条件含む空要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

【物件概要】 名称/エルファーク赤坂 所在地/東京都港区赤坂2-21-14 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階地上4階建 総戸数/10戸 築年月/2025年1月11日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用 資料口座引落し 退去時清掃費用、更新時更新費用等有) 当社指定引越業者有 早期解約違約金:半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月

※1 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。  
※2 インターネット速度に関しては、プライベート(TEL:0120-988-660) お問い合わせください。  
※3 弊社提供サービスについては、今後の状況により変更となる可能性があります。  
※4 5b出口利用時の徒歩分となります。赤坂駅周辺の再開発工事に伴い、2028年頃まで閉鎖中です。

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

取引態様:代理

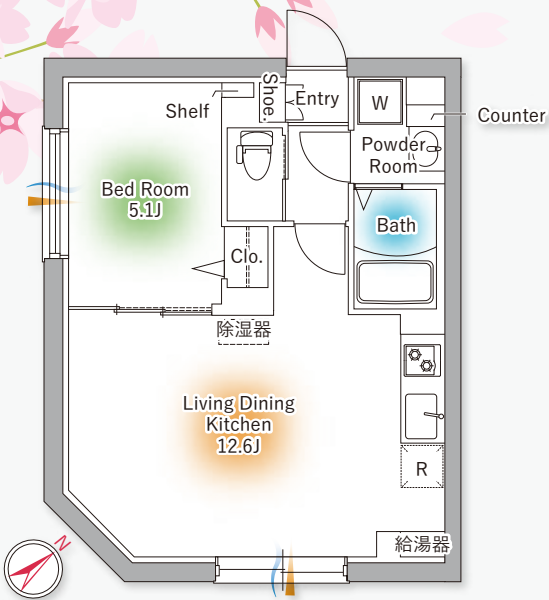
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

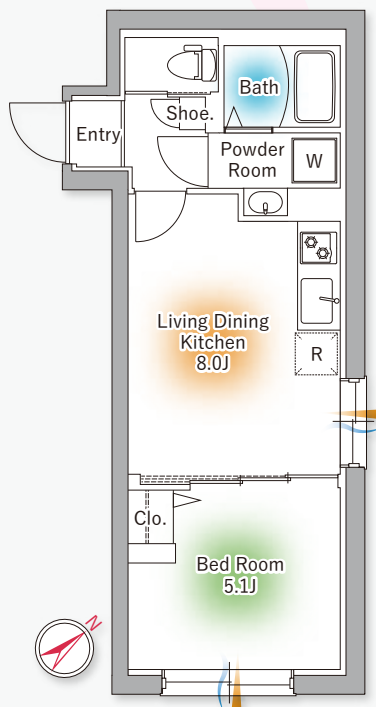


全住戸角部屋設計。プライバシー重視の贅沢空間  
間取りは他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

**A1** 1LDK (38.18㎡)



**B2** 1LDK (31.43㎡)



スペイン語で「灯台」を意味するエルファール。  
太陽の光をふんだんに取り入れ、住まう人を心地よい風で送り出し、  
夜には優しい灯りが生む美しい陰影で、帰路に就く住人を迎え入れる。  
洗練された都市・東京に佇むUrban Classなプレミアム賃貸マンションです。

自由なライフスタイルをサポートする  
快適な設備仕様

Comfort & Amenity

- 全ての居室に霧ヶ峰エアコンを標準設置。
- 居室は人気のホワイトフローリング。
- 居室・バスルームの空気を常時入れ替える24時間定風量換気システムを採用。
- 脱臭機能・ノズル除菌クリーニング・Ag+抗菌便座がついた洗浄機能付暖房便座「シャワレッシュ」

Security & Safety

- エントランスと各住戸を直結するTVモニター付オートロックシステムを採用。室内側はハンズフリーインターホン。
- 玄関ドアは上下2箇所に鍵穴を設けた防犯サムターン付ダブルロックシステムを採用。ドアガード、鍵デッドボルト装備で堅牢な玄関扉。



スタイリッシュなエントランス 広々として開放的な室内

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

春の新生活応援!キャンペーン!※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

都心の一等地「港区赤坂」。駅前にはコンビニや飲食店、スーパーなどが充実しており、整った生活環境です。また、公園も多く住宅エリアは閑静で落ち着いた環境で過ごすことができます。

**Life Information**

- ナチュラルローソン ..... 徒歩 1分
- ファミリーマート ..... 徒歩 2分
- 成城石井 ..... 徒歩 4分
- 赤坂氷川神社 ..... 徒歩 5分
- 檜町公園 ..... 徒歩 9分
- 赤坂サカス ..... 徒歩 10分
- 東京ミッドタウン ..... 徒歩 12分



○共益費 15,000円



どんな家具でも色なじみがよいオールホワイトの室内  
キッチンカラーが優しいアクセントに



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

**エムそう君**  
審査対応物件

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
※3

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有  
※3

**海外審査 OK!**

**インターネット 無料!**  
※2

**ペット飼育可!**  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金2ヶ月追加)

姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

**プロのお掃除サービス** ※3  
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が選べいただけます!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

	RENT		RENT
4F			
3F	RENT	302   1LDK	
		<b>B2</b> 31.43㎡	223,000円
2F	RENT	202   1LDK	
		<b>B2</b> 31.43㎡	222,000円
1F	RENT	102   1LDK	
		<b>B2</b> 31.43㎡	220,000円
B1F	001   1LDK		
	<b>A1</b> 38.18㎡		255,000円
			RENT