

新築

GRAN PASEO 両国Ⅳ

ハイセキュリティ賃貸マンション グランパセオ両国Ⅳ

今だけのご成約限定

キャンペーン中!※1

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月・無料 **2**ヶ月 (共益費含む)



外観



偶数階 C系タイプリビング
奇数階は明るいホワイト系、偶数階はぬくもりのあるナチュラル系のフローリング仕上げ



心地よい緑のあるエントランス



駐輪場も有、両国エリアをくまなく楽しむことができます



共用部内廊下仕様
防犯カメラ 10 台設置



メール&宅配ボックス



C系,Dタイプはグリル付



お湯張り機能付バス
C系,Dタイプは追い焚きも



スカイツリー眺望住戸有り



当物件の
写真公開中!

生活
至便

都営大江戸線

「両国」

徒歩 **10**分

東京・大手町・秋葉原・錦糸町 駅まで電車利用で 15分圏内の好立地!

都営浅草線

「本所吾妻橋」

徒歩 **12**分

都営大江戸線

「蔵前」

徒歩 **12**分

1DK 30.34㎡~

138,000円~

2人入居可
ご夫婦、
兄弟姉妹の
ご入居可

1LDK 34.27㎡~

147,000円~

- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを10台設置
不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キー式オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ (偶数階:うす茶系色、奇数階:白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを設置 (B系,C系,D:2基、他:1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- お湯張り機能付バス
さらにC系,Dは追い焚き機能付き
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ柔乾フロア
- 収納付2口ガスシステムキッチン (C系,Dはグリル・食洗機付3口)
- C系タイプは使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

- C系,Dタイプはビルトイン浄水器付き
- 鏡裏収納付独立洗面台 (C系,Dは三面鏡仕様)
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワー式トイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
大切な衣類を収納できるクローゼット
B系,C系はウォークインクローゼット
A系,E系はオープンクローゼットも有り
- トル型シューズボックス

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 建物内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐車場 1台 月額 38,500円
※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 75台 月額 550円
※諸条件含め空要確認

- インターネット・Wi-Fi 無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人入居可能

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	☆☆☆
維持管理・劣化対策	☆☆☆
みどり	☆☆☆

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

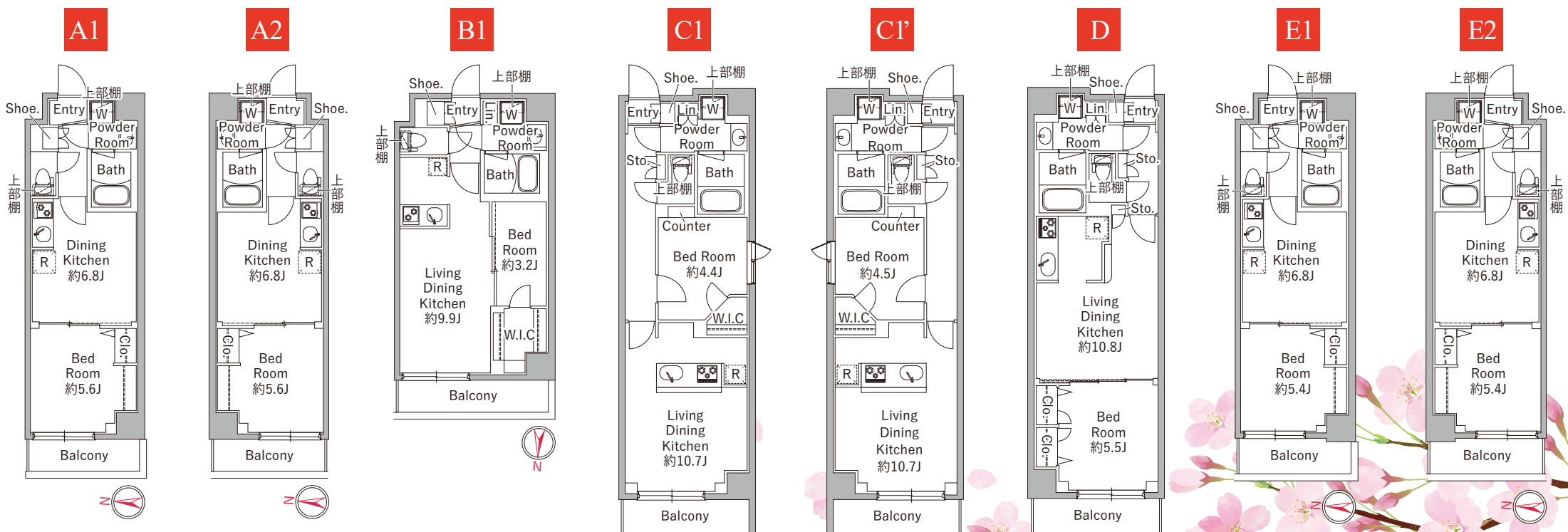
■取引態様:専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築 GRAN PASEO 両国Ⅳ

グランパセオ両国Ⅳ

使い勝手の良い1DK&1LDKタイプ
間取りは他にもございます。すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】 名称/グランパセオ両国Ⅳ(フォー) 所在地/東京都墨田区石原 2-26-16
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/66戸 築年月/2025年2月 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証システム利用料: 初回 共益費込み家賃の50%、毎月1.5%
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 更新時更新費用等有 早期解約違約金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)
 退去時室内クリーニング費用: 35㎡未満: 38,500円、35㎡以上: ㎡×1,100円 エアコンクリーニング費用: 11,000円/台

※A1'タイプはA1タイプ、A2'タイプはA2タイプ、B1'タイプはB1タイプの反転タイプとなります。
 ※B2タイプはB1のバルコニーが異なるタイプとなります。
 ※C2タイプはC1タイプの寝室窓・バルコニー、C2'はC1'の寝室窓が異なるタイプとなります。
 ※E1'タイプはE2タイプ、E2'タイプはE1タイプのバルコニー相連タイプとなります。

※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、つなぐネット(TEL:0120-286-645)へお問い合わせください。 ※他社ネット回線引込不可

○共益費 C系・Dタイプ: 15,000円 その他: 12,000円
 ○町内会費: 300円

7F	701 1LDK 41.56㎡ C2 189,000円	702 1LDK 41.56㎡ D 189,000円	703 1LDK 41.56㎡ C2 189,000円	704 1DK 30.34㎡ E1 141,000円	705 1DK 30.34㎡ E2 141,000円	706 1DK 30.34㎡ E2' 141,000円	707 1DK 30.34㎡ E1' 141,000円	708 1LDK 34.27㎡ B1 159,000円	709 1LDK 34.42㎡ B2 159,000円	710 1LDK 34.42㎡ B1' 161,000円
6F	601 1LDK 41.56㎡ C2 185,000円	602 1LDK 41.56㎡ D 185,000円	603 1LDK 41.56㎡ C2 185,000円	604 1LDK 30.66㎡ A1 135,000円	605 1LDK 30.66㎡ A2 135,000円	606 1LDK 30.66㎡ A2' 135,000円	607 1DK 30.66㎡ A1' 138,000円	608 1LDK 34.27㎡ B1 156,000円	609 1LDK 34.42㎡ B2 156,000円	610 1LDK 34.42㎡ B1' 158,000円
5F	501 1LDK 41.56㎡ C2 184,000円	502 1LDK 41.56㎡ D 184,000円	503 1LDK 41.56㎡ C2 184,000円	504 1LDK 30.66㎡ A1 135,000円	505 1LDK 30.66㎡ A2 135,000円	506 1LDK 30.66㎡ A2' 135,000円	507 1LDK 30.66㎡ A1' 138,000円	508 1LDK 34.27㎡ B1 155,000円	509 1LDK 34.42㎡ B2 155,000円	510 1LDK 34.42㎡ B1' 157,000円
4F	401 1LDK 41.56㎡ C2 183,000円	402 1LDK 41.56㎡ D 183,000円	403 1LDK 41.56㎡ C2 183,000円	404 1LDK 30.66㎡ A1 135,000円	405 1LDK 30.66㎡ A2 135,000円	406 1LDK 30.66㎡ A2' 135,000円	407 1LDK 30.66㎡ A1' 138,000円	408 1LDK 34.27㎡ B1 154,000円	409 1LDK 34.42㎡ B2 154,000円	410 1LDK 34.42㎡ B1' 156,000円
3F	301 1LDK 41.56㎡ C2 182,000円	302 1LDK 41.56㎡ D 182,000円	303 1LDK 41.56㎡ C2 182,000円	304 1LDK 30.66㎡ A1 135,000円	305 1LDK 30.66㎡ A2 135,000円	306 1LDK 30.66㎡ A2' 135,000円	307 1LDK 30.66㎡ A1' 138,000円	308 1LDK 34.27㎡ B1 153,000円	309 1LDK 34.42㎡ B2 153,000円	310 1LDK 34.42㎡ B1' 155,000円
2F	201 1LDK 41.56㎡ C2 181,000円	202 1LDK 41.56㎡ D 181,000円	203 1LDK 41.56㎡ C1 181,000円	204 1LDK 30.66㎡ A1 135,000円	205 1LDK 30.66㎡ A2 135,000円	206 1LDK 30.66㎡ A2' 135,000円	207 1LDK 30.66㎡ A1' 138,000円	208 1LDK 34.27㎡ B1 152,000円	209 1LDK 34.42㎡ B2 152,000円	210 1LDK 34.42㎡ B1' 154,000円
1F	101 1LDK 41.56㎡ C1 176,000円	102 1LDK 41.56㎡ D 176,000円	エントランス	103 1LDK 30.66㎡ A1 135,000円	104 1LDK 30.66㎡ A1' 138,000円	駐車場	駐輪場	105 1LDK 34.42㎡ B1 147,000円	106 1LDK 34.42㎡ B1' 150,000円	

