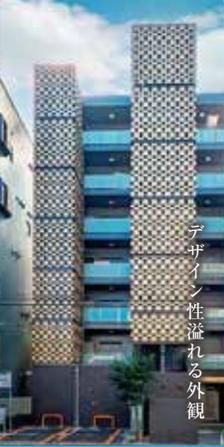


新発表

デザイナーズ賃貸レジデンス
R-STYLE 文京小石川



春のお引越し応援！
キャンペーン中♪※1 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月+家賃無料2ヶ月(賃料のみ)



部屋ごとに異なるデザイン。お気に入りのお部屋が必ず見つかる。2025年3月リノベーション完成予定。
リノベーション箇所：建物外観・共用部・キッチン・洗面台・浴室パネル新設・寝室エアコン新設・壁紙・フロアタイル・トイレ等

床材はベルギー製「high tech flooring 2tec2」を使用。
賃貸物件には珍しいデザイン性溢れる高級床材で、機能性も抜群です。
防音 撥水 防汚

3駅3路線利用可能
ハイセキュリティ設計

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩8分
東京メトロ丸の内線 茗荷谷駅 徒歩12分
東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩13分
池袋・大手町駅が直通10分圏内。都心への快適移動を叶えます。



全住戸1LDKの贅沢設計
191,000円～



- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パル攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フロアタイル
- 室内を快適に保つエアコンを各居室に設置(2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・収納・グリル付の3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座・吊戸棚つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- ダウンライト有
- バルコニー有り
- インターネット使用可能 ※別途費用
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(東京ケーブルネットワーク視聴可)※別途費用要 二人入居可能
- 自転車置場 19台 ※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



【物件概要】 名称 / R-STYLE 文京小石川 (アールスタイル プンキョウ コイシカワ) 所在地 / 東京都文京区水道 2-19-9 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上7階建 総戸数 / 20戸 築年月 / 2013年9月8日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証会社利用料: 初回保証料 賃料+共益費の50% 年間保証料 10,000円 引落手数料 330円、くらしど 24: 16,500円 更新時更新費用等有 早期解約違約金有 (2年未満: フリーレント分) ※ 退去時支払い (退去時クリーニング費用: 55,000円、エアコンクリーニング費用: 14,300円/台)、貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。
※2 居室とオートロックの鍵を連動させる場合は、交換費用 33,000円がかかります。交換に1~1.5ヶ月掛かるため、入居後の交換となります。(連動させない場合は、鍵交換代は不要です。)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション
https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555
当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】
ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

A' 角部屋で窓も多く、明るい室内。



Aタイプはアイアンハンガーなし

301 即入居可 **190,000円**

401 4月30日入居可 **A' 1LDK 42.54㎡ 192,000円**

建具・キッチン × 床
ブラウン系色 × グレー系色



501 3月30日入居可 **A' 1LDK 42.54㎡ 195,000円**

建具・キッチン × 床
ホワイト系色 × ベージュ系色



B' 南向きバルコニーは陽当たり・眺望良好。



Bタイプはアイアンハンガーなし

502 即入居可 **B 1LDK 42.54㎡ 191,000円**

建具・キッチン × 床
ブラウン系色 × グレー系色



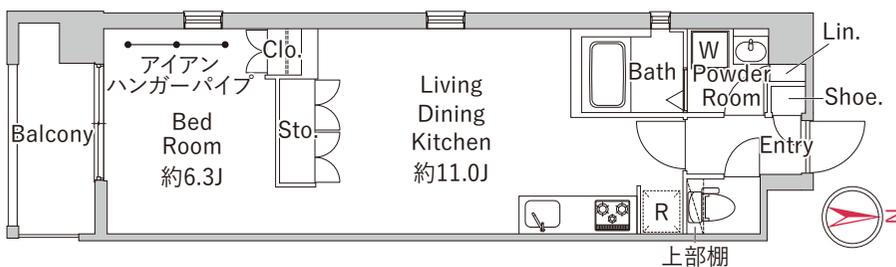
※家具は付属しません。

602 3月30日入居可 **B' 1LDK 42.54㎡ 194,000円**

建具・キッチン × 床
ベージュ系色 × ベージュ系色



C 最上階・角部屋の贅沢を独り占め。



703 4月30日入居可 **C 1LDK 42.54㎡ 202,000円**

建具・キッチン × 床
グレー系色 × ダークグレー系色



諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます